



环境效益

太古地产将继续设计、建造和管理高质量的一流物业项目，务求为项目所在社区及环境带来裨益。





环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

太古地产将继续设计、建造和管理高质量的一流物业项目，务求为项目所在社区及环境带来裨益。我们致力加强环境保护方面的政策和管理策略，关注业务对环境构成的直接影响。

我们也关注公司旗下项目所在社区的重大环境议题，包括气候变化、能源管理、资源循环和节约水资源。与此同时，我们尽力向业界的本地、地区和国际持份者倡导环保及其他可持续发展议题的领先思维，分享最佳的实践经验。

政策

太古地产订有多项政策，明确阐述我们的环保原则、方针及承诺。2023年，我们的《环保政策》及《能源政策》均已更新，以符合ISO 14001和ISO 50001管理体系的最新要求，以及反映新推行的措施，例如建筑物全生命周期环境管理方针，同时满足各种环境、社会及管治和可持续发展措施的最新规定，并展示我们的租户参与和采购流程在环境及能源管理方面的最佳实务。

GRI

301-3, 305-7

HKEX

层面 A1, A2, A3, A4
KPI A3.1

《环保政策》

我们的《环保政策》旨在反映最新ISO 14001管理体系的规定和最新的环境管理重要范畴，同时列述太古地产的各项原则，强调我们的方针是致力管理和减轻与业务营运相关的环境影响，包括采取建筑物全生命周期方针，以识别与业务相关的环境风险及影响。

政策并鼓励所有持份者、供应商及业务伙伴积极承担环保责任，阐明我们在采购过程中会首选环保表现出色的供应商及承建商。

公司的环境效益工作小组负责执行《环保政策》。

《气候变化政策》

我们深明气候变化对业务构成重大风险，此政策阐明我们致力在所有业务层面管理气候变化风险，并制定适当策略以减缓、适应及抗御气候变化对业务的影响。

《能源政策》

我们的《能源政策》目的是反映最新ISO 50001管理体系的标准和最新的能源管理重要范畴，述明能源管理方针的新内容，即业务营运采用能源管理等级制度，以减少能源需求为优先要务。剩余能源需求方面，只要情况许可，我们将通过场内可再生能源发电、向外界供应商采购可再生能源及通过其他途径，尽量增加采用可再生能源。我们并会加倍努力倡导租户、员工及其他合作方改变既有习惯。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

《资源循环政策》

此政策为项目的设计施工阶段，以至旗下楼宇日常营运和管理提供减废指引。

《水资源政策》

《水资源政策》说明我们以负责任态度用水的承诺，包括了解各发展项目所在地点的水资源风险，通过改善设计减低耗水强度，在业务营运上推行高效率的水资源管理措施，确保安全地排水到环境，并与持份者携手推广负责任用水。

《生物多样性政策》

《生物多样性政策》反映对太古地产重要的生物多样性相关议题，订明我们在业务营运上充分考虑生物多样性，尽量减低发展项目对生物多样性和生态系统的影响，同时积极配合生物多样性及自然保育相关计划，推广维护生物多样性和其他保育议题，以及采取其他措施。

《环境及能源管理体系》

通过符合ISO 14001及ISO 50001等国际标准的环境及能源管理体系，我们于业务不同范畴中融入环境因素。2024年，我们约99%¹⁶香港及中国内地资产已符合ISO 14001及ISO 50001体系标准。我们所有物业组合均会定期由公司的专业技术人员进行内部环境及能源审核。

ISO体系采用规划、执行、查核、行动（PDCA）周期，指引企业不断改善业务营运，要求公司设定碳、能源、废弃物及用水目标以达致持续改善。除此之外，我们也进行能源、废弃物审核及用水评估，务求了解我们的耗用量和影响，识别进一步提高效益的机遇。

体系有稳健的管理系统促进达成上述目标，包括整合各类技术及创新方案，在发展项目整个生命周期持续提升效率，并且鼓励持份者参与，倡导负责任地使用资源和采用可持续的资源措施。

¹⁶ 按总楼面面积计算。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

领先思维

我们致力在香港、亚太区以至全球的地产业担当指引和领导角色，分享我们的经验与专业知识，此外亦在香港及其他地区众多会议和研讨会宣扬可持续发展的重要性，并展示我们对实践可持续发展的承诺。我们希望通过分享愿景，启发其他企业努力实现可持续发展目标。

ReThink 2024



2024年，太古地产连续第五年担任主要赞助商，支持在香港举行的「ReThink 2024」年度可持续企业论坛和解决方案博览会。可持续发展部总监参与「净零排放及造益自然主题讲场」环节的小组讨论。

小组讨论主题为「大自然的呼唤 — 与商界重建生物多样性」，与会者探讨自然系统的无比重要性，以及商界应对自然和生物多样性风险时经常遇到的挑战与机遇。太古地产介绍公司如何将城市生物多样性

和亲自然的设计融入发展项目，并指出企业应如何利用自然相关财务信息披露工作组的框架管理自然风险以及引导资本流向自然投资。

世界绿色建筑委员会在「伦敦气候行动周」举办「全球解决方案论坛」



2024年6月下旬，太古地产于「伦敦气候行动周」期间，安排可持续发展部主管出席世界绿色建筑委员会举办的「全球解决方案论坛」参加小组讨论。小组讨论的主题为「促进行业、政策和金融行动迈向共同目标」，探讨推动绿色建筑发展的数个关键范畴，太古地产的代表重点介绍了公司在多个领域的专业知识及创意思维：

1. 低碳物业的市场需求 — 太古地产深明贷款机构、租户及投资者的需求日益增长，现正研究绿色建筑投资带来的实际商机。
2. 创新绿色融资 — 太古地产早于2018年率先推出各种创新的绿色融资工具，绿色融资目前占公司整体债券和贷款总额约70%。
3. 新颖的商业模式 — 太古地产已推出创新的内部碳定价及影子定价先导计划。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

主办公众参与活动分享知识



太古地产相信分享公司的经验与措施可启发其他企业和机构在可持续发展路上与我们一路同行，我们亦深信分享知识与经验能进一步巩固我们的可持续发展承诺，展示我们转型至净零碳经济的不懈努力。2024年，我们继续积极参与业界的讨论，并在多个会议及研讨会发表演说，当中包括：

1. 香港贸易发展局主办的国际环保博览2024：「亚洲环保会议」：360°全方位启动循环经济。
2. 《FinanceAsia》杂志举办的「可持续金融亚洲论坛2024」：展望未来 — 由2024年开始建立更强抗御力的债券市场。
3. 由商界环保协会主办的「BEC EnviroSeries Conference 环保领袖论坛2024」：维护气候和生态系统保障未来：确保香港的行动与联合国生物多样性和气候变化会议保持一致。
4. 香港检测和认证局举办的「环境、社会和管治及可持续发展研讨会」：太古地产的「2030可持续发展策略」和环境、社会及管治策略。
5. 世界自然基金香港分会主办的「环保海鲜研讨会」。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

2024年进展

环境效益工作小组由30个来自太古地产不同部门的代表组成，负责制定七个环境及资源管理重点范畴的关键绩效指标。年内我们继续朝着2025年及2030年关键绩效指标努力，以经批核的1.5°C科学基础减碳目标作为指引，全面推行相关的措施。2024年的进展摘要如下：

进展摘要



气候变化



减碳

2025年关键绩效指标

- 营运碳排放（范围一及二科学基础目标）：减少温室气体绝对排放量**25%**^{17,18}

2024年进展

- 范围一及二绝对温室气体排放量：
↓ 40%

2030年关键绩效指标

- 价值链温室气体排放（范围三科学基础目标—下游出租资产）：租户控制的下游出租资产部分的碳强度每平方米减少**28%**¹⁹
- 价值链温室气体排放（范围三科学基础目标—资本商品）：新发展项目的隐含碳强度每平方米（建筑面积）减少**25%**²⁰

2024年进展

- 下游出租资产租户控制部分的碳强度下降：
↓ 54%
- 新发展项目的隐含碳强度下降：
↓ 18%

¹⁷ 与2019基准年比较。

¹⁸ 排放总量目标反映温室气体排放总量，并不计算任何碳抵消带来的减量。

¹⁹ 与2018基准年比较。

²⁰ 与2016-2018基准年比较。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资



能源



节能

2025年关键绩效指标

- 减少用电强度 (每平方米千瓦小时)²¹:
香港物业组合²²
↓ **20%**²³
中国内地物业组合²⁴
↓ **13%**²³

2024年进展

- 减少用电强度 (每平方米千瓦小时):
香港物业组合
↓ **19%**
中国内地物业组合
↓ **9%**

可再生能源

2025年关键绩效指标

- 指定的新落成办公楼项目**4-6%**业主物业能源为场内可再生能源或清洁能源

2024年进展

- 预期太古坊二座相等于约**6%**业主物业能源来自可再生能源。
- 2024年颐堤港和三里屯太古里的业主和租户用电接近全面采购可再生电力。广州太古汇及成都太古里则继续维持**100%**电力采购来自可再生能源。

²¹ 能源范畴的2025年关键绩效指标已按照经批核的1.5°C科学基础减碳目标更新。「能源消耗强度」一词已于2022年改为「用电强度」,以反映我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量,本关键绩效指标的实际范围不变。

²² 香港物业组合指我们在香港的办公楼及零售物业组合和酒店。

²³ 与2019基准年比较。

²⁴ 中国内地物业组合指我们在中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资



资源及循环



资源回收及废弃物分流

2025年关键绩效指标

避免运往堆填区的废弃物分流率：

- 香港物业组合（包括酒店）
30%商业废弃物
- 香港（发展中项目）
85%拆卸废弃物
70%建筑废弃物
- 中国内地物业组合（发展中项目）
50%总废弃物量²⁵

废弃物回收率：

- 中国内地物业组合（包括酒店）
40%商业废弃物

2024年进展

避免运往堆填区的废弃物分流率：

- 香港物业组合（包括酒店）
28%商业废弃物
- 香港（发展中项目）
仁孚工业大厦 — **98%**拆卸废弃物
太古广场六座 — **80%**建筑废弃物
- 中国内地物业组合（发展中项目）
将于中国内地的发展中项目落成后汇报

废弃物回收率：

- 中国内地物业组合（包括酒店）
45%商业废弃物

²⁵ 中国内地发展中项目的废弃物分流率是按照能源与环境设计先锋评级（LEED）的要求计算，并非公司全资拥有项目以及主要承建商已开始施工的项目可灵活调整。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资



水资源



节约用水

2025年关键绩效指标

- 降低耗水强度：

香港物业组合²⁶ (立方米/平方米)
↓ **10%**

中国内地物业组合²⁶ (立方米/平方米)
↓ **20%**

酒店²⁷ (立方米/入住晚数)
↓ **8%**

2024年进展

- 降低耗水强度：

香港物业组合 (立方米/平方米)
↓ **14%**

中国内地物业组合 (立方米/平方米)
↓ **23%**

酒店 (立方米/入住晚数)
↓ **11%**



自然及生物多样性

整合

2025年关键绩效指标

- 在**50%**新发展项目进行生物多样性研究
- 制定指引，在新建发展项目充分考虑生物多样性

2024年进展

- 西安太古里及三亚太古里²⁸已进行生物多样性研究
- 展开为期一年的生物多样性基线研究，记录东荟城、太古城中心、太古广场及太古坊这四个香港物业组合的生物多样性和保育价值
- 拟备及实施适用于香港和中国内地物业组合的《生物多样性指引》

²⁶ 香港物业组合指香港办公楼及零售物业组合，不包括酒店；中国内地物业组合指中国内地的办公楼及零售物业组合，不包括酒店。香港及中国内地物业组合的降低耗水强度目标与2016年正常营业的耗水量作基准比较。

²⁷ 酒店降低耗水强度的目标是与2018/2019基准年比较。

²⁸ 项目名称待定。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资



用户健康

室内空气质量管理

2025年关键绩效指标

- **90%**香港物业组合²⁹建筑物的公众地方达到香港室内空气质量检定计划「卓越级」或中国内地物业组合达到当地的室内空气质量标准³⁰

2024年进展

- 约**99%**香港物业组合建筑物的公众地方达到香港室内空气质量检定计划「卓越级」。
- 约**100%**中国内地物业组合达到当地的室内空气质量标准。



建筑物/资产投资



环保建筑物评核计划³¹

2025年关键绩效指标

- **100%**全资拥有的新发展项目³²取得环保建筑物评核计划的最高级别
- **90%**全资拥有的现有发展项目³²取得环保建筑物评核计划的最高级别

2024年进展

- **100%**全资拥有的发展中项目取得最高级别。
- **93%**全资拥有的现有发展项目取得最高级别。
- 请参阅[绿色建筑认证摘要](#)。

²⁹ 香港物业组合指香港的办公楼及零售物业组合和酒店。

³⁰ 中国内地物业组合指中国内地的办公楼及零售物业组合和酒店。

³¹ 绿建环评 (BEAM Plus) / 能源与环境设计先锋评级 (LEED) / 中国绿色建筑设计标识 / WELL健康建筑认证; 根据项目所在地点选用最适合的环保建筑物评核计划。

³² 不包括出售物业。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

环境影响概览

碳排放

2024年，我们的总碳排放较2023年减少15%，香港、中国内地、美国物业组合和酒店业务的碳强度亦较2023年低。同类物业的碳排放从2023年到2024年减少16%。

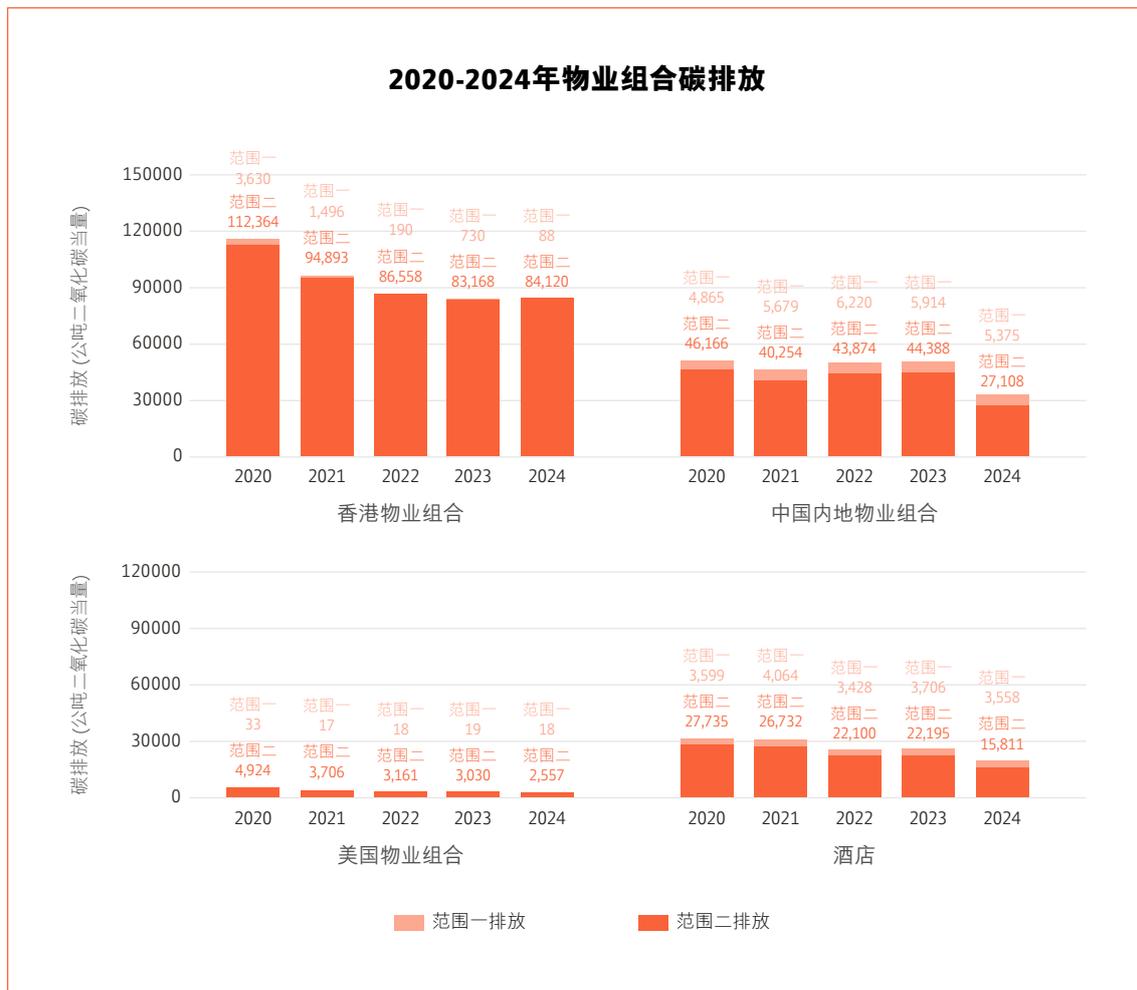
公司营运业务最大的碳排放来源是采购电力产生的范围二排放。年内，此类排放较2023年减少15.2%，主要是推行多项举措，包括采用创新的低碳技术，例如三里屯太古里和广州太古汇采用「综合太阳能、储能、直流电及柔性用电系统」，各物业组合持续进行更换工程和优化能源管理措施，以及三里屯太古里和颐堤港提高可再生能源的采购规模，2024年已接近全面使用可再生电能。

有关我们实现科学基础减碳目标的进展及减碳措施的成效，请[按此](#)。

HKEX
KPI A3.1

GRI
305

HKEX
KPI A1.2, A1.5





环境效益

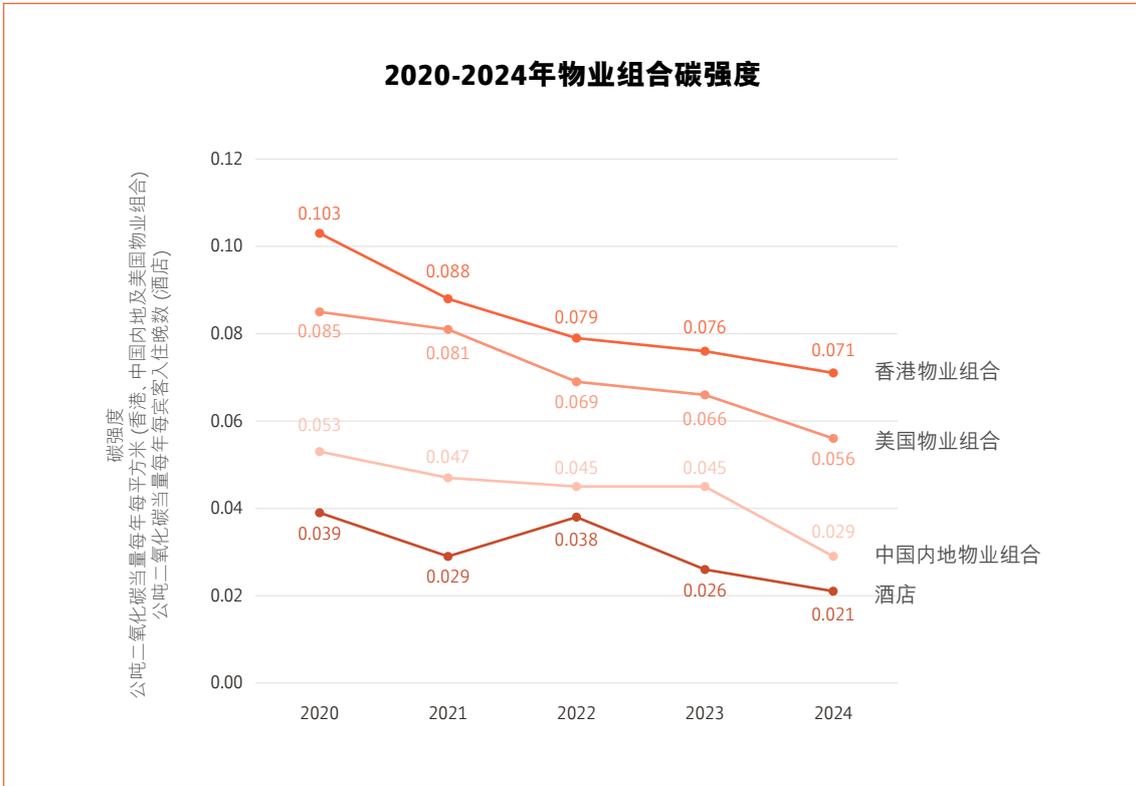
政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资





环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

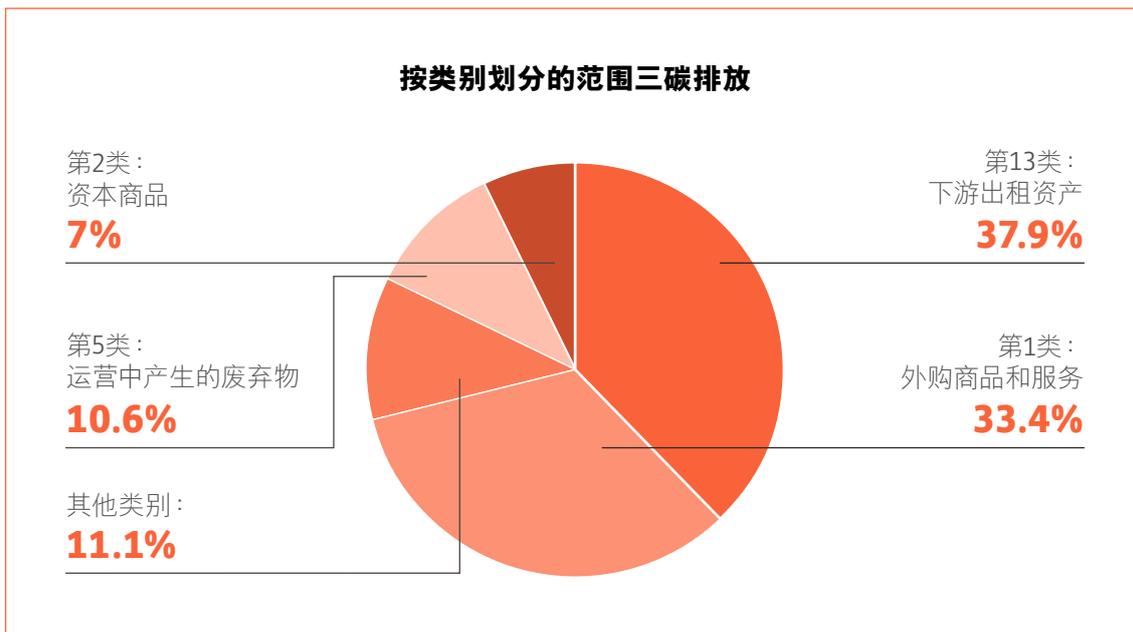
环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

碳排放 — 范围三

太古地产意识到我们在价值链各个阶段的直接和间接排放。除了量度范围一排放（即主要来自燃烧场内能源产生的直接排放）及范围二排放（即主要来自用电的间接排放），我们亦为范围三排放（即价值链沿线的间接排放）进行了全面审查，以了解我们的碳排放源，并界定需管理和报告的相关主要类别。



为应对范围三的碳排放，我们订立了**科学基础减碳目标 (SBTs)**，于2030年前资本商品及下游出租资产的每平方米排放量分别减少25%和28%³³。

第1类排放占我们范围三排放总量的比例由2023年27%上升至2024年33.4%，反映公司持续采购产品及服务以推行港币一十亿元投资计划。在加强管理第1类排放方面，太古地产设立重要的「业务伙伴可持续发展计划」，确保可有效提高供应链所产生范围三排放数据的透明度、准确性和可靠性。2023年，我们邀请60个重要供应商提供相关资讯，包括其碳排放管理系统、策略和表现。

我们按照可持续采购策略，制定了新发展项目的低碳规格，明确指定混凝土、钢筋及结构钢材的规格，同时提供例如办公室设备及餐饮服务等非主要物料及服务的可持续采购指引，以供香港及中国内地采购部门参考，让他们在采购产品与服务时考虑环境表现。

我们的第13类排放百分比比例较2023下降14%，反映我们各项可持续发展举措和租户参与活动的成效，以及颐堤港及三里屯太古里2024年租户营运的场外采购可再生电力用量增加，目前几乎达到百分之百。

我们自2020年起开始披露业务范围三的碳排放，详情请查看[统计数据摘要](#)。尽管太古地产可能对部分范围三排放类别的影响或控制有限，我们将持续监测这些排放并寻求途径发挥正面影响力，尤其是如果它们占我们总碳足迹的比例有所增加。

³³ 与2018基准年比较。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

用电强度

2024年全球物业组合的用电强度³⁴与2008基准年比较降低了43%，由每年每平方米194千瓦小时降至每年每平方米112千瓦小时。

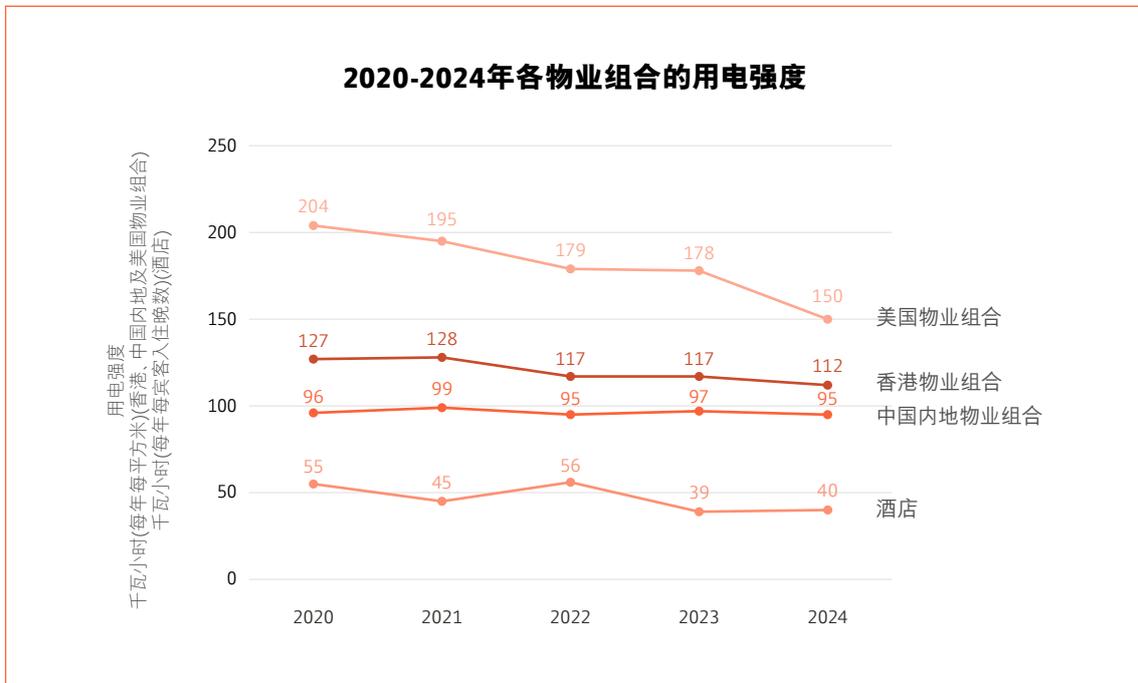
香港物业组合（包括酒店）的用电强度较2019基准年低19%。中国内地物业组合（包括酒店）的用电强度较2019基准年低9%。

同类物业的用电量从2023年到2024年减少2%。

GRI
302

HKEX
KPI A2.1

用电强度		
	2025年目标 ³⁵	2024年进展
香港物业组合 (包括酒店)	↓ 20%	↓ 19%
中国内地物业组合 (包括酒店)	↓ 13%	↓ 9%



有关我们节能措施的详细内容，请[按此](#)。

³⁴ 用电强度指我们在建筑物中提供公共服务及在公用空间的用电量（每平方米）。

³⁵ 与2019基准年比较。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

耗水量

2024年，香港及中国内地物业组合的总耗水量与去年比较相对稳定，仅轻微上升0.2%。同类物业的耗水量从2023年到2024年减少1%。

按照2025年关键绩效指标计算，2024年香港物业组合的用水强度较2016基准年减少14%。年内我们继续为所有物业组合安装智能水资源监测系统，以了解租户和公共区域的用水模式，包括厕所及灌溉地点。有关数据将用于日后完善系统的配置。

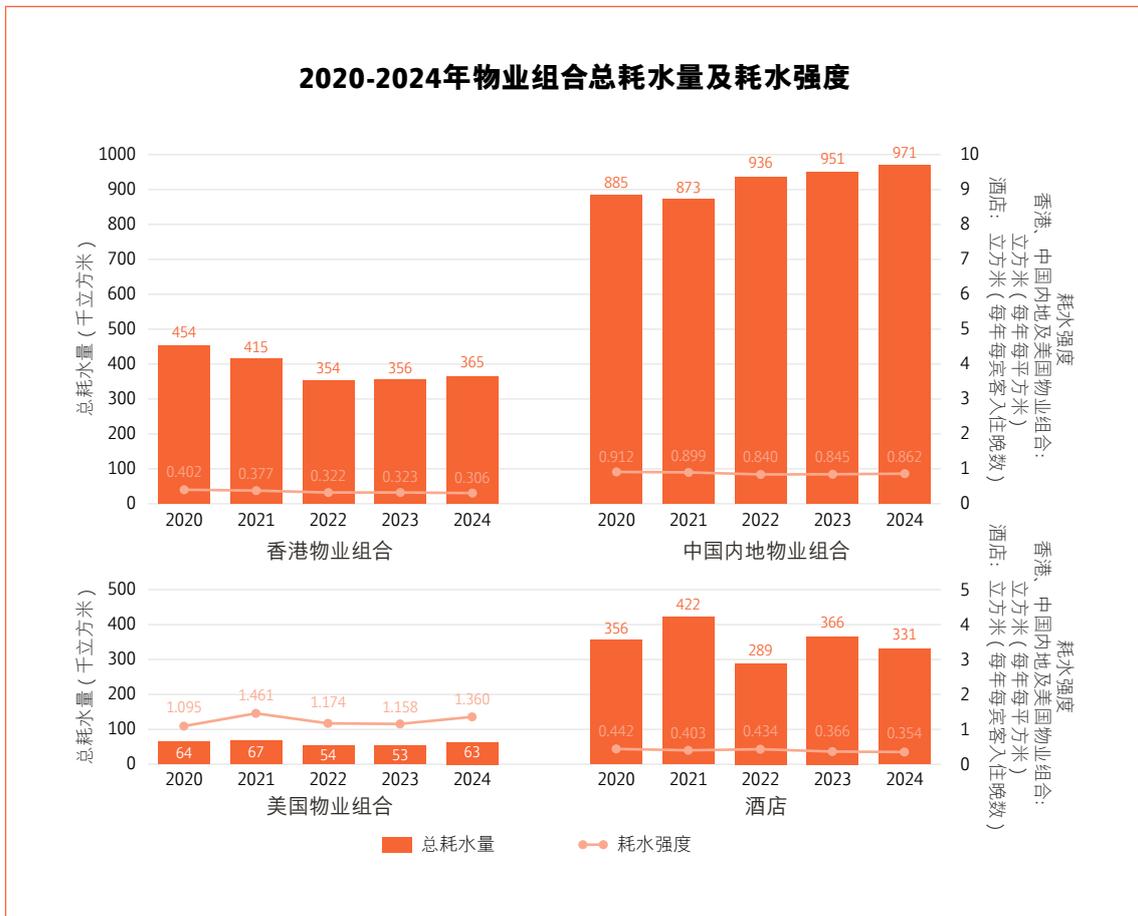
太古坊二座设有雨水及中水回收系统，收集雨水和中水循环用于灌溉植物，此外冷却塔的处理用水亦会回收处理。结合这三个系统，办公楼的耗水需求可减少约52%。

中国内地物业组合的用水强度较2016基准年水平下降23%，这是我们推行节约用水措施的成果，包括成都太古里和广州太古汇的污水处理装置升级改造，以及兴业太古汇优化雨水回收系统。

酒店方面，2024年用水强度与2025年关键绩效指标采用的2018/19基准年度比较减少11%。年内我们继续分析和管理客房区、餐厅和公共区域的用水量，因而减少了整体用水量。

GRI
303

HKEX
KPI A2.2, A2.4





环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

耗水强度

	2025年目标	2024年进展
香港物业组合	↓ 10%	↓ 14%
中国内地组合	↓ 20%	↓ 23%
酒店	↓ 8%	↓ 11%

注：

- 香港物业组合指香港办公楼及零售物业组合，不包括酒店；中国内地物业组合指中国内地办公楼及零售物业组合，不包括酒店；美国物业组合指美国零售物业组合，不包括酒店。
- 减低耗水强度目标采用2016年耗水量作基准。

采用的建筑材料 按2024年发展中项目



679,682 立方米
混凝土



62,220 公吨
钢筋



18,527 立方米
木材（香港的发展中项目采购100%经认证可持续木材）



10,298 兆瓦小时
用电量



1,221,377 公升
柴油耗用量



460,305 立方米
耗水量

注：

- 「发展中项目」指现在在建或处于预认证阶段的项目。
- 包括所有物业组合中的发展中项目，包含合资项目及非合资项目。
- 「柴油耗用量」包括生物柴油的用量。

GRI
301-1



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

气候变化

太古地产明白气候变化会为我们的业务带来风险，同时也带来重大机遇，因此我们致力减缓气候变化的影响，全面优化业务营运的资源效益。

我们已采取减缓、适应和抗御气候变化的应对措施。

相关的可持续发展目标如下：



SDG 13 — 气候行动

采取紧急行动应对气候变化及其影响。

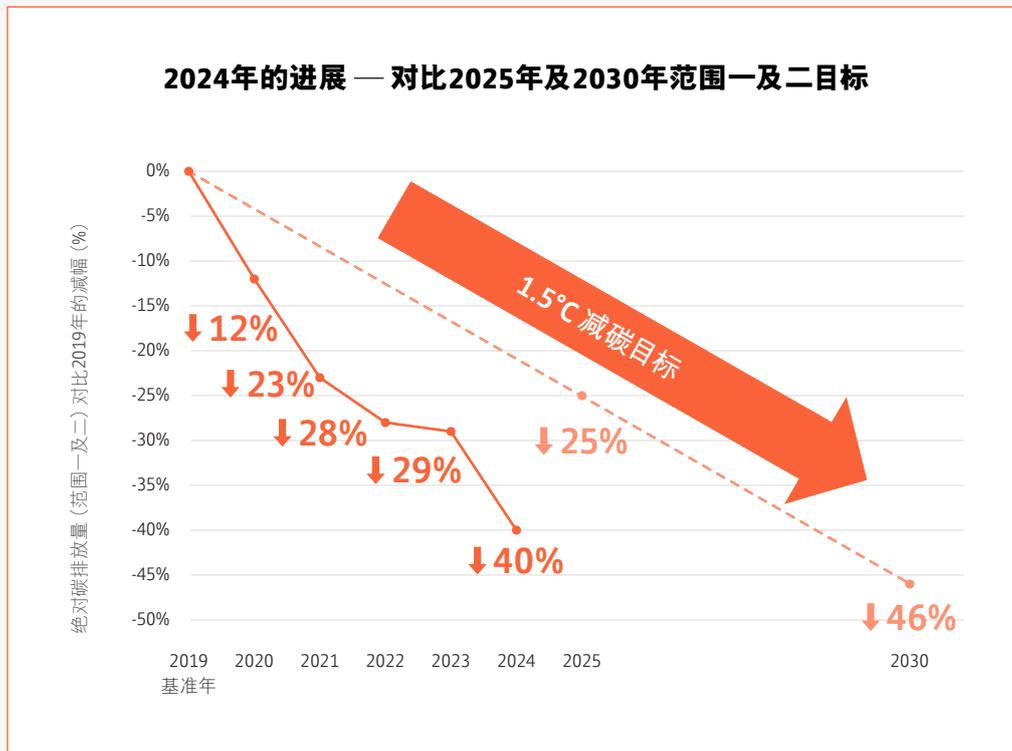
GRI
305

HKEX
层面 A1, A2,
A3, A4
KPI A1.5, A3.1,
A4.1

我们的《气候变化政策》阐明我们致力在所有业务层面管理气候变化风险，并按照全球业界最佳举措制定策略，以减缓、适应及抗御气候变化对业务的影响。

朝着科学基础目标稳步迈进

范围一及范围二排放





环境效益

政策
资源及循环

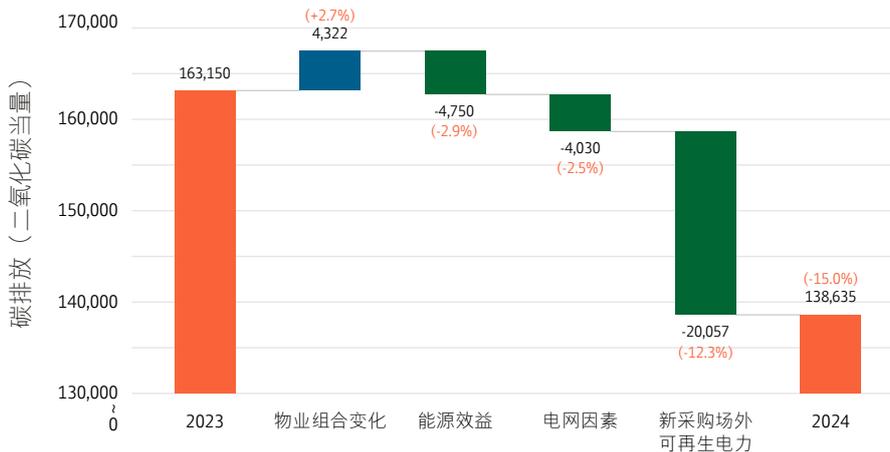
2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

范围一及二碳排放量按年变动的因素



2024年，太古地产全球物业组合的绝对碳排放较2019年基准减少40%。年内，我们继续采用创新的**低碳技术**及管理措施，并投资于能源效益的研究和开发。有关举措包括采用创新的低碳技术，例如三里屯太古里和广州太古汇采用「综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统」，各物业组合持续进行更换冷冻机等改造工程，以及建立云端智能能源管理平台，提供深入分析资料促进能源管理及节能。

我们还会继续探索加强推广在现有物业组合使用场内可再生能源，在可行情况下采购场外可再生能源。2024年颐堤港和三里屯太古里的业主和租户用电接近全面采购可再生能源。广州太古汇及成都太古里则继续维持100%电力采购来自可再生能源，实现业主及租户营运年度净零碳用电。目前中国内地物业组合整体的可再生能源已占电力组合六成左右。



环境效益

政策
资源及循环

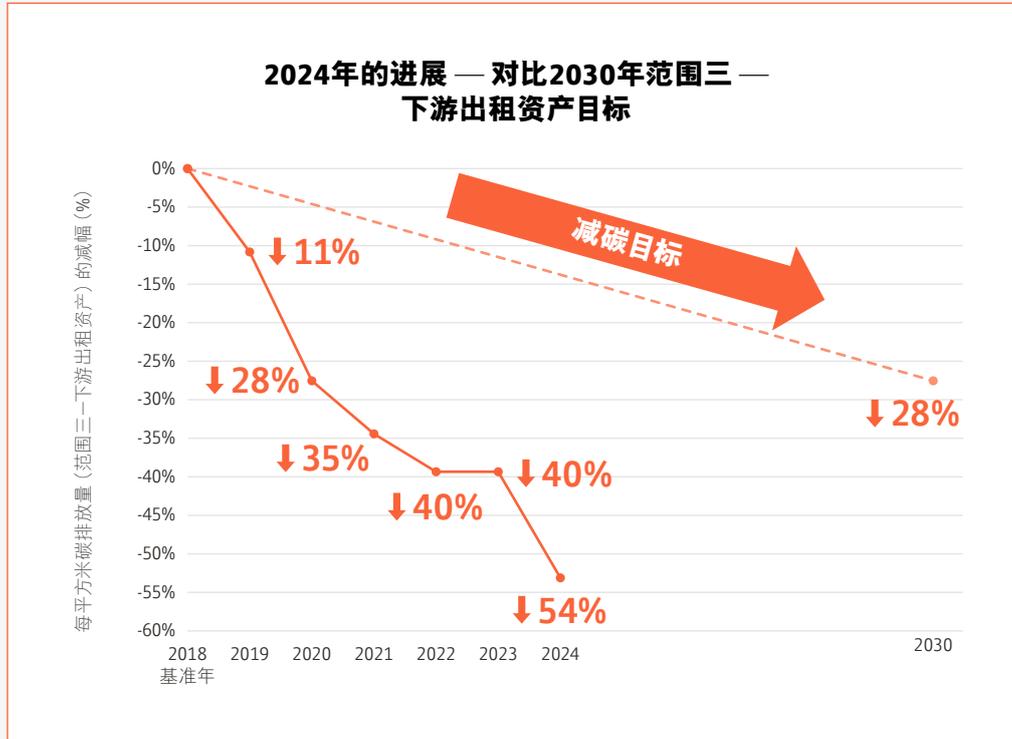
2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

范围三排放 — 下游出租资产



2024年下游出租资产相关碳排放较2023年录得54%减幅。下降趋势主要由于颐堤港及三里屯太古里扩大租户用电的场外可再生能源采购规模，目前接近全面使用可再生能源。年内我们继续与商业租户紧密合作，举办多项租户参与活动协助他们减少碳足迹，当中包括：

- 「[环境绩效约章](#)」是以环境效益为本的协定，为业主与租户合作提供蓝图。香港物业组合「约章」参与租户整体用电强度降低了3.8%，节省约750,000千瓦时电力，合共节省近港币100万元的租户电费开支（只计算2022/2023及2023/2024计划年度均有汇报用电量数据的租户）。
- 「[绿色厨房](#)」计划提供平台，让物业营运部团队与餐饮租户合作，在装修及翻新工程动工之前协定促进可持续发展的措施。
- 我们由2008年至今一直提供能源审核服务，协助租户识别节能机遇。

范围三排放 — 资本商品

我们致力减少发展项目整个生命周期的隐含碳排放，现已为未来在香港及中国内地发展的项目制定以表现为本的混凝土、钢筋和结构钢材隐含碳目标。拟定这些目标时，我们分别参考了详尽市场研究以及我们与建造业议会等行业协会洽商的结果。

我们自2020年开始采用按照ISO 14067等国际标准制定的低碳采购规格，适用于建筑材料，例如含粉煤灰或粒化高炉矿渣的混凝土、钢筋和含回收成分的结构钢材。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

2024年，太古广场六座落成，标志着我们在香港的最新重建计划圆满竣工。在整个施工过程中，我们一直与承建商及供应商紧密合作，采购低碳建材和改善建筑工地的能源管理。

在香港科技大学的帮助下，我们已于2024年完成计量太古广场六座的隐含碳，结果显示太古广场六座的前期隐含碳排放量为19,601吨二氧化碳当量和637公斤二氧化碳当量每平方米建筑楼面面积，碳强度与2016-2018基准年比较减少18%，主因包括：

- 采购100%通过香港建造业议会绿色产品认证的低碳混凝土
- 采购65%含有逾60%回收成分的绿色钢筋
- 施工期间接驳公共电源，无需在工地使用发电机，尽量减低噪音及空气污染，并且减少工地的碳排放。

未来的措施

我们的科学基础减碳目标拟定我们减少温室气体排放及纾缓气候变化的路线图。我们继续朝着1.5°C目标稳步迈进，坚定不移地实践可持续发展。我们现正努力争取获科学基础目标倡议组织（SBTi）核证我们的净零排放承诺，通过第三方验证，确保我们的承诺与最严格的国际科学标准接轨。

各公司将根据SBTi标准，最少每5年检讨所有进行中的目标，确保与最新的SBTi准则保持一致。太古地产将在下一轮检讨考虑更新《建筑业科学基础目标设定准则》的目标。

太古地产减碳策略的详情请参阅净零路线图。

净零路线图

太古地产是香港及中国内地首家加入科学基础目标倡议组织（SBTi）联同联合国全球契约（United Nations Global Compact）发起「Business Ambition for 1.5°C」联署运动的地产发展商。我们已订立一套经批核的1.5°C科学基础目标，致力于2050年前实现净零碳排放。

我们已制定碳管理等级制度，以确定我们行动的优先次序，当中核心重点是减少业主及租户区域的能源和资源需求，然后在改用低碳能源之前提高能源及物料的使用效益。按照这个优先排序，有助我们以最高成本效益的方式取得最大的减碳成果。

我们努力减少营运碳排放的同时，亦重视与伙伴共同合作，以发挥重要作用，促进价值链的减排进程。



环境效益

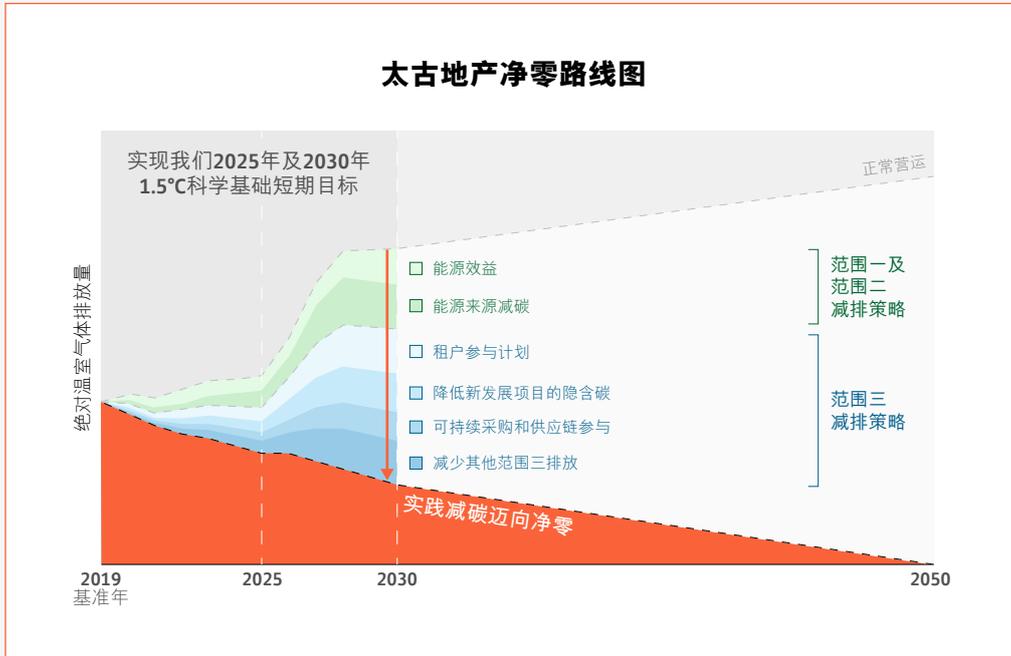
政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资



注：

[1] 此图并非按照比例绘画，仅供参考。

[2] 正常营运情境（“情境”）已将太古地产公布的港币1,000亿元投资计划纳入考虑。预计正常营运情境下的碳排放量变化主要反映物业组合的物业数目增减。2019年的基准表现建基于完善能源管理计划（包括优化监管、重新校验、更换设备及应用创新技术等）。情境假设2019年后旗下物业组合和价值链并无实施额外的节能措施，而能源减碳亦无进一步成效。

太古地产开始拟定路线图，以指导公司实现净零的策略性投资及行动方案。我们的《净零路线图》列明公司在全球物业组合集中精力和资源的工作重点范畴，以实践1.5°C减碳愿景为短期目标，于2050年前实现净零碳排放。

实现我们**2025年及2030年1.5°C的短期科学基础目标**的减排策略：

范围一及范围二

能源效益

- 继续投资及发展市场上具有最佳能源效益和气候韧性而符合认证标准的绿色建筑，并采用被动式建筑设计和节能建筑系统。
- 于旗下各物业组合进行重新调试和技术升级，以提升能源表现，例如更换直流无刷式无壳风机。
- 推出智能能源管理平台及数码分身系统，将物业营运数码化。
- 广泛应用创新的低碳和节能技术，例如综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统（光储直柔）以及部署地源热泵以有效利用地热能。
- 扩大场内可再生能源产能和加大采购场外可再生能源电力。
- 继续推行并持续优化符合ISO 50001标准的能源管理方案。
- 继续与清华大学等学术机构合作，共同开拓更多节能途径。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

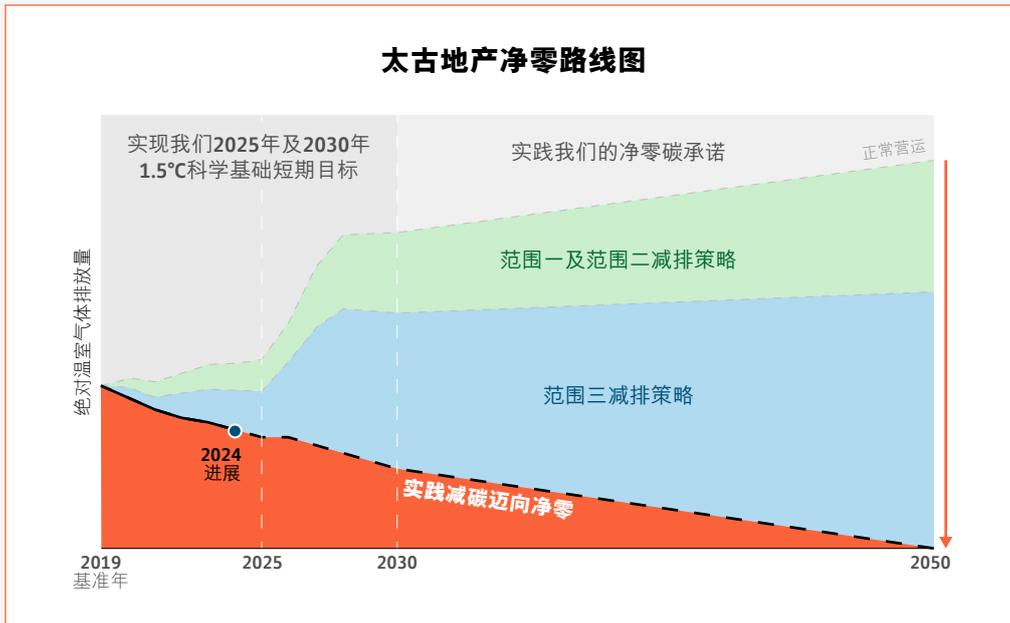
范围三排放

新发展项目 (范围三排放 — 资本商品)

- 主要建材采用低碳采购规格，例如混凝土、钢筋及结构铁材。
- 采用结构优化及低碳的设计，尽量减少建材用量。
- 建筑工地于施工初期进行接电，并采用更节能的建筑方法、设施和工序。
- 扩大可持续采购规模，涵盖更多采购货品及服务。
- 与业界联会、同业和价值链持份者协力加速市场转型，推动制造及采用低碳建材。

租户参与 (范围三排放 — 下游出租资产)

- 通过租户参与计划加强与租户协作，例如度身设计的「环境绩效约章」、「绿色厨房计划」、最新推出的「Green Retail Partnership」及免费能源审核。
- 举办各类租户参与计划推广资源循环，例如「智能减废计划」及「智能环保杯借用系统」。



实践我们的净零碳承诺的**减排策略**：

范围一及范围二排放

直接业务营运减碳

- 新建筑物及主要装修工程采用净零设计，并持续推行既有建筑的数字化和电气化。
- 通过绿色金融、太古公司可持续发展基金拨款和内部碳定价等内部融资机制，支持我们广泛应用低碳及高能源效益技术。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

能源来源减碳

- 继续扩大场内可再生能源的产能，以及发掘更多途径，在可行情况下采购场外可再生能源。
- 中国内地及香港分别承诺于2060年及2050年前达致碳中和，随着电网持续减碳，太古地产位于两地的物业组合估计亦会受惠。

范围三排放

- 扩大低碳采购规格的范围，涵盖更多种类的建材及建筑物料、供应品和服务。
- 增加供应商、租户和其他价值链伙伴的参与及支援计划，改善数据和最佳常规分享方式，协助他们建立气候韧性转向净零。
- 于2050年实践零废弃物运往堆填区的承诺，促进循环经济转型和水中和承诺。

我们的1.5°C科学基础短期目标和净零路线图提供清晰路向，指引我们于**2050年实现净零碳排放**。

我们明白尽管积极推行减碳策略，仍会有剩余的碳排放。我们将会于净零目标年及其后中和剩余的排放实现净零。

提升新项目的氣候韧性

太古地产在中国内地和香港均有許多投资计划，因此当前急务是扩大气候风险评估的规模，以涵盖所有新发展项目。此举可让我们对相关发展项目的潜在气候风险作出批判性评估，及早采取策略性行动，于项目设计和规划阶段充分考虑气候韧性。

2023年，鉴于水浸和其他极端天气事件带来与气候相关的物理风险与日俱增，我们在西安及海南三亚的项目进行了两次预评估，确保项目在设计上能适应和抗御气候变化。我们采用联合国政府间气候变化专门委员会（IPCC）《第六次评估报告》（AR6）建议的多种「共享社会经济路径」（SSPs）情景（SSP1-1.9、SSP1-2.6、SSP2-4.5、SSP3-7.0及SSP5-8.5）进行相关的深度气候风险评估模型。此外，如物业承受重要风险，我们亦会考虑更极端的低信度高排放情景。这些情景由目前延展至遥远的将来，涵盖建筑物整个生命周期，即2030年、2050年、2080年及2100年。接着，我们根据预测的气候变数和各种气候灾害，包括极端高温、极端降雨、海平面上升、风暴潮、水浸深度和极端风速，在这些项目引入具有气候韧性的设计。

我们使用多种类型的风险评估模型包括城市排水模型（InfoWorks ICM软件）、河岸洪灾模型（HEC-RAS）和海岸水动力模型，以及台风深入评估，从而了解城市水浸、河岸洪灾及风暴潮对旗下物业的影响。我们的气候韧性设计方针具有充分的灵活度和适应能力，以便根据未来不断变化的气候条件或无法预测的影响来调整或改善设计。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

例如，应对以下两大变数的设计方案包括：

热压力：

- 采用被动式设计策略。
- 根据各种气候情景下的室外预测温度设计空调系统。
- 选择适合酷热及严寒天气的建筑材料。

水浸：

- 根据预测水浸高度确定建筑设计高度。
- 采用海绵城市策略、基于自然的解决方案及设计蓝绿基础设施和蓄水设施，如适当的园景绿化、雨水花园、雨水收集系统及集水坑泵系统。

2024年，我们继续在气候韧性顾问的协助下提高上述项目的气候韧性。

西安太古里



就下沉式花园、木结构屋顶及混凝土屋顶进行了详尽的计算和设计评审，确定所需的斜顶高度以及所需的溢水管数目，以为该址可能出现的极端暴雨作好防护。

三亚太古里³⁶



我们落实了道路斜坡、建筑物立面、雨水花园、地下入口防洪闸及下沉式花园的防洪抗御措施，亦巩固了雨水泵和雨水公园的防洪能力。

³⁶ 项目名称待定。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

能源

太古地产致力持续减少香港和中国内地物业组合及酒店项目的能源耗量。我们于2024年继续应用多种技术和策略以实现此目标。

公司部分物业装设场内可再生能源发电设施，以供电自用，当中一些物业更可将产生的电力输往公共电网。

相关的可持续发展目标如下：



SDG 7 — 经济适用的清洁能源

确保有可靠和可持续的能源供应。

GRI
302

HKEX
层面 A4
KPI A1.5, A2.3,
A3.1

扩展综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统先导计划

北京三里屯太古里试验采用综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统 (PEDF) 成效理想，2024年我们扩展先导计划至其他物业组合，包括广州太古汇、香港太古广场和东荟城。相比传统配电系统，这项技术估计可减少约10%碳排放。

三里屯太古里及广州太古汇的综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统现已启用



太古地产位于三里屯太古里N15广场大楼和红馆的综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电系统现已投入运作。现场实施工作已于2023年中完成，并于2024年初在地下停车场安装了PEDF连接枢纽及两座双向电动车充电器。双向电动车充电器采用车对楼 (V2B) 技术，高峰负载时段或停电时，电动车内置的电池可向物业供电，同时确保工作日结束后电动车可充满电。

我们正持续评估系统的性能。相比传统的交流配电系统，本系统估计约可节省10%能源，最终可让租户节约成本和减低碳排放。

相比交流供电的照明装置，直流供电的照明装置可节省约15%能源。

广州太古汇PEDF先导计划亦已于2024年完成，项目安装了太阳能光伏板及改造现有的空调设备，以便使用光伏板产生的直流电，并可在办公室使用直流电器。这些度身设计的直流电装置预期可令能源供应更灵活可靠。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

成都太古里综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电 (PEDF) 系统

成都太古里的综合太阳能、储能、直流配电及柔性用电 (PEDF) 系统已完成设计。系统将在综合项目内多座大楼约10,900平方英尺的平顶上安装太阳能光伏板，当中包括酒店及部分零售物业。系统预计每年约可产生20万千瓦小时可再生电能，相当于减少168公吨二氧化碳排放。系统在设计上希望达到中国建筑节能协会《建筑光储直柔系统评价标准》(T/CABEE 055-2023) 指定的三星级PEDF标准，以降低能源耗量5%至10%，以及减少交流和直流电转换时出现的能源损失。直流供电电池储能系统还可让项目更灵活地控制电力需求，以及尽量利用间歇性电网供应的太阳能，确保成都太古里的电力供应持续稳定。

香港启动PEDF先导计划

香港于2024年启动新的PEDF先导计划。计划将以办公楼为重点，暂定于2025年在东荟城及太古广场推行。

东荟城及太古广场的建议设计分别预计太阳能光伏系统每年可产生25,000及14,000千瓦时电力。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

在整个建筑物生命周期广泛采用净零设计



我们为西安及三亚项目订立了低碳设计目标，以期减低营运和隐含碳排放。设立目标旨在减低业主能源耗量强度至低于我们现有中国内地物业40%。为达成目标，我们将在项目设计采用促进净零排放的策略，当中包括：

- 可改善室外环境的微气候设计
- 经优化的面墙设计
- 自然或混合式通风
- 主动式设计功能，包括采暖通风和空调系统（HVAC）风机顺序及先进空气净化系统
- 附设PEDF系统的光伏太阳能板
- 低碳建筑材料

西安太古里的创新设计混合多项热泵技术，实现空间供暖系统100%电气化。该系统结合低碳地源热泵与空气源热泵，可有效利用地热能。地源系统采用深桩（2.5公里深）和浅桩（150米深），每年可为项目供应多达60%暖气，剩余的40%则由空气源热泵和电锅炉组合供应热能，空气源热泵从室外空气提取自然储存的热量，而电锅炉则确保遇到极端天气时供暖正常。这种综合方式不但大大提高系统的效率和可持续性，还提供理想条件，让项目未来朝着净零排放发展。

三里屯太古里亦使用空气源热泵辅助现有的燃气锅炉，借此减少对化石燃料的依赖。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

继续与清华大学合作



太古地产自2011年至今一直与清华大学合作营运「建筑节能与可持续发展联合研究中心」，共同展开可持续发展方法与技术的先驱研究项目，以及研发先进的可持续发展人工智能技术、改善室内空气质量控制措施及优化公司旗下物业的能源架构。双方的合作推动了地产业界变革，促使同业对可持续发展概念改观。

2023年我们第三度延续与清华大学的长期协作关系，自此双方继续并肩合作，致力提高太古地产物业的能源效益和环境表现。2024年的合作项目摘要如下：

- 为西安太古里目前正在建造的低碳地源热泵系统提供设计咨询服务
- 研发利用人工智能科技优化机器的方案和推行智能式设施管理
- 策划兴业太古汇和前滩太古里的重新校验工程

我们与清华大学的长久合作可助我们节省大量能源，让我们与员工、业务伙伴、同业及其他研究人员分享创新理念和做法。

在物业组合广泛推行各类节能策略

为不断提升能源表现，太古地产内在所有物业进行技术升级工程。

香港物业冷冻机更换工程

港岛东中心安装了高效能变速驱动冷冻机，取代现有七部冷冻机。更换新机后，所有冷冻机的总容量亦相应提高，更能配合目前的负载情况，也提高了冷冻机的效率，以1,030 TR的新机代替一部现有的1,800 TR冷冻机。完成了更换工程，估计每年可节省1,400,000千瓦小时电力。

此外，太古广场三座亦开始更换两部冷冻机，改用变速驱动型号。工程估计每年可节省551,000千瓦小时电力。

颐堤港安装无油冷冻机

我们在北京颐堤港安装两部700RT无油冷冻机，以提高现有储冰系统的效率，估计每年约可节省950,000千瓦小时电力。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

安装变速驱动装置

东荟城名店仓三个冷凝水泵今年装设变速驱动装置，每年约可节省70,000千瓦小时能源。广州太古汇亦有两部冷却塔风机安装了变速驱动装置，提升冷却塔的运作能力，每年约可节省50,000千瓦小时能源。

太古广场一座及二座暖通空调系统 (HVAC) 更换工程

我们已计划于2024至2026年在太古广场一座及二座实施多项工程，提高暖通空调系统 (HVAC) 的能源表现，包括：

- 安装能量回收装置 (约可节省61,000千瓦小时能源)
- 更换所有厕所抽气扇 (约可节省131,000千瓦小时能源)
- 空调风柜进行鲜风空气随选控制优化工程 (约可节省394,000千瓦小时能源)

上述措施于2026年启用后，每年估计约可节省607,000千瓦小时能源。

物业组合广泛装设直流无刷式无壳风机

太古广场、太古城中心、东荟城名店仓及港运城商场已装设25部直流无刷式无壳风机，每年估计约可节省234,000千瓦小时能源。

广州太古汇年内安装了55部直流无刷式无壳风机，集节能、高效、长寿、低震荡及低噪音等优点于一身，每年估计约可节省150,000千瓦小时能源。

成都太古里地下停车场多部送风扇和抽风扇加装节能的直流风机，今后可持续改善停车场的空气质量及提高效率，风扇约可减少39,600千瓦时的能源耗量。

太古广场商场更换智能盘管式风机

项目内商场、厕所及后勤区共47部盘管式风机已升级为智能盘管式风机，这些设备每年将节省约124,000千瓦小时能源。

成都太古里鲜风处理器及空气净化器优化工程

成都太古里的鲜风处理器及空气净化器于2024年之前在营业时间定速运行。为减少能源消耗和改善室内空气质量，鲜风处理器及空气净化器已连上商场各处室内空气质量感测器收集的实时室内空气质量数据，从而降低机组的运行速度，同时保持室内空气质量良好，每年节省约50,000千瓦时电力。

香港物业组合照明系统改善工程

年内我们继续更换和升级香港物业组合的照明装置，改用高效的LED灯。这项工程预计每年可节省808,000千瓦小时电力。

例如，东荟城综合项目今年便继续进行T5光管更换工程，P3层停车场1,300支传统光管，以及P1层停车场和地库机房共700支T5光管，均已更换为节能的LED灯。停车场除了更换LED灯，还装设动态感应器。LED灯在待用模式下，会自动调暗至30%光度，从而节省更多能源。估计每年可节省约185,000千瓦小时能源。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

中国内地照明系统改善工程

2024年，前滩太古里安装了附设室内照明感测器的智能控制系统，每年估计可节省约90,000千瓦时电力。年内北京颐堤港亦更换了2,000多个传统照明装置，改用智能照明设备，估计每年可节省约200,000千瓦时电力。此外，兴业太古汇也更换超过2,900支光管，改用使用寿命约50,000小时的LED灯泡，借此节省维修费用，每年约可节省270,000千瓦时电力。

成都太古里后勤区约有5,000个普通LED照明灯具，用电量高于高效能LED灯。2024年项目全数更换了这批灯具，改用更明亮的照明装置，用电量却减少50%。按照估计，每年合共可节省约100,000千瓦时能源。

电动车及充电设施

北京东隅引入新电动巴士接载机组人员

北京东隅自2012年至今一直为往返香港和北京的国泰航空公司机组人员提供住宿服务。酒店除了安排住宿，还会安排专车接载机组人员往来酒店与北京首都国际机场，每程行车约20公里。

直至2024年1月，酒店安排当地一家运输公司提供专车服务，使用34座汽油巴士载客。该公司现已引入新的电动巴士车队行驶这条路线，每天节约约40公升汽油，估计每年合共可节省14,600公升汽油。此次转型成功，酒店决定今后使用更多电动车接载宾客，并鼓励运输服务伙伴在车队加入更多环保车辆。

香港增设更多电动车充电设施



年内，香港物业组合增设了74个电动车充电器，以配合香港政府推广电动车的政策，而且租户及其顾客对充电设施预期需求日殷，这有助我们在未来数年回应他们的需要。我们会不断评估电动车充电器的供应情况，确保可满足未来的需要。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

云端智能能源管理平台



太古地产于2019年宣布建设云端智能能源管理平台，现正分阶段启用。本平台应用物联网、大数据分析、人工智能及云端电脑技术，以建筑物营运数据作依据，提供能源管理和节能的深入分析。平台目前于太古坊、太古广场、太古城中心、东荟城、广州太古汇、颐堤港、成都太古里、兴业太古汇及前滩太古里运作，最终将在香港和中国内地所有物业全面应用。

加强推广使用可再生能源

提高场内可再生能源发电



太古地产其中一项2025年关键绩效指标，是指定新建办公楼项目4-6%的业主物业能源耗量来自可再生能源或清洁能源。我们现已在太古坊二座安装太阳能光伏板、一部风力发电机及转废为能三联供系统，可供应约等于6%业主物业能源耗量的可再生能源。

我们将继续研究其他途径，增加旗下物业组合的场内可再生能源发电量，例如在太古广场、太古坊、东荟城、颐堤港、广州太古汇、成都太古里及三里屯太古里等现有发展项目的屋顶安装太阳能光伏板。

太古汇、成都太古里及三里屯太古里等现有发展项目的屋顶安装太阳能光伏板。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

场内可再生能源产能*

196,437 千瓦小时

颐堤港

16,392 千瓦小时

广州太古汇

75,791 千瓦小时

三里屯太古里

49,104 千瓦小时

太古坊一座

11,686 千瓦小时

多盛大厦

23,840 千瓦小时

德宏大厦

15,214 千瓦小时

康桥大厦

*包括太阳能板及转废为能三联供电系统。

场外可再生能源采购量

13,848,693 千瓦小时

三里屯太古里

13,464,896 千瓦小时

颐堤港

11,612,535 千瓦小时

成都太古里

26,645,907 千瓦小时

广州太古汇

6,246,256 千瓦小时

北京东隅

1,708,280 千瓦小时

瑜舍

4,824,450 千瓦小时

博舍

在中国内地加强发展可再生能源

可再生能源是太古地产减碳之旅不可或缺的部分。世界瞬息万变，我们努力实现「2030可持续发展策略」目标的同时，也面对不少新挑战，例如政府法规不断变化，以及其他公司争相追求各自的减碳目标，对可再生能源需求愈见殷切，导致有限的可再生能源供应。

为确保进度，我们现正构思创新的解决方案及缓解措施，包括进一步提前启动可再生能源采购流程，以及研究能否与公用事业公司联合投资，自设场外可再生能源生产设施。

我们还会继续探索和加强推广在现有物业组合使用可再生能源。2024年颐堤港和三里屯太古里的业主和租户用电接近全面采购可再生电力。广州太古汇及成都太古里则100%电力均采购自可再生能源，紧随成都太古里和广州太古汇的步伐，实现业主及租户营运年度净零碳用电。目前中国内地物业组合整体的可再生电力已占电力组合约六成。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

配置主电路监控系统



开拓节能机遇的最佳方法是监察「环境绩效约章」参与租户的能源表现并分析他们的用电模式。我们于2023年底开始为办公楼租户配置主电路监控系统。本系统除可收集详细的用电数据，还可提供关于租户用电强度以及办公时间与非办公时间的用电量比率资料，此外亦便利租户与我们分享用电数据，无需人手输入，以便进一步分析。截至2024年12月31日，我们已为约60%「环境绩效约章」办公楼租户安装主电路监控系统。

整合声波滤芯和纳米滤芯试验计划

太古地产乐于试行可促进我们减碳之旅的创新技术，现正发掘各种途径提高现有设备的效率。其中一种新颖的解决方案是在采暖通风和空调系统（HVAC）配置整合式声波滤芯及纳米滤芯，目前正在香港物业组合试用。两种滤网在过滤过程中使用声波引发空气颗粒振动，无需加大空气过滤装置压降便可显著提高过滤效能。采用纳米滤芯（用于空调风柜和鲜风柜过滤纤维层的纳米技术）还可进一步减少压降，相比传统的过滤板/过滤袋，过滤系统的能源耗量更低。

太古公司可持续发展基金资助项目

太古地产继续获得太古公司可持续发展基金拨款，该基金旨在支持和加快推行可持续发展项目，运用创新科技提升可持续发展表现。2024年我们申请可持续发展基金资助试验热能存储系统（TES）专用的相变材料（PCM）。这种方法可让我们将电力需求从高峰日间时段转到较清凉的夜间时段，从而提高冷却效率和降低成本。实施TES方案还可以降低冷冻机的总装机容量。PCM特别有优势，因为它的凝固点及熔点可以调节，能够按照我们的制冷要求特定，减少对乙二醇冷冻机的依赖，并可精简整个系统。

另一个项目包括为太古城中心及广州太古汇零售租户提供智能废弃物管理方案。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

资源及循环

太古地产承诺在整个营运过程中有效管理和减少弃置废弃物，以及推动资源循环再造，从而促进循环经济转型。我们评估公司业务所产生的废弃物所带来的影响，制定目标持续改善废弃物管理表现，并在采购过程中充分考虑减废因素。

GRI

306

HKEX

层面 A1, A2,

A3

KPI A1.6, A3.1

全力推动资源管理及循环再造

我们已制定《废弃物管理政策》，为项目的设计及施工阶段，以至旗下楼宇的日常营运及管理提供减废指引。2021年，我们发布更新的《资源循环政策》，重新思考如何善用资源和推动循环再造，更着眼于由设计开始于源头杜绝资源浪费和鼓励重用，同时继续加强资源回收。

我们从资源运用和管理的角度看待废弃物问题，鼓励员工、租户、供应商及与我们有业务往来的其他各方同商共议，发挥积极思维与创意，在耗用资源之前充分考虑。这方针促进我们转型至循环经济，及在2050年前实现「零废堆填」目标。注重资源循环亦有助公司和租户为未来实施的法例作好准备，包括近年在中国内地主要城市推行的强制性废弃物分类法规，以及在香港实施的即弃塑料制品管制规例。

我们在香港及中国内地均成立了资源循环工作组，成员来自设施统筹及可持续发展部门、物业管理团队和旗下酒店团队。工作组会定期举行会议，评估太古地产的资源管理策略、分析废弃物料数据、检讨实现2025及2030年关键绩效指标的进度，以及协调举办推广资源循环的新活动。

废弃物分流率

我们监察和收集办公楼及零售租户、酒店住客及住宅用户产生的20多类废弃物料数据。我们致力了解每种物料的下游流程，与回收商伙伴携手合作，确保收集所得的回收物料得到妥善处理。

商业废弃物分流率

28%

香港物业组合

商业废弃物回收率

45%

中国内地物业组合

回收物总量

4,051 公吨

香港物业组合

9,829 公吨

中国内地物业组合



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

回收废弃物再接再厉

号召餐饮租户参与废弃物分类



香港每日运往堆填区的废弃物中，厨余占颇大比重。太古地产早于2005年便在香港其中一家商场装设第一部厨余分解机，自此便与旗下酒店、餐厅和租户合作，积极推广减少及回收厨余的措施。2024年，太古地产香港及中国内地物业组合连同酒店合共回收逾9,200公吨厨余。

在香港，我们不断倡导租户回收厨余。2024年，东荟城名店仓、太古城中心、港运城商场、太古广场、South Island Place及太古坊有75%餐饮租户和105个出租办公楼层已参加我们的厨余回收计划。香港物业组合收集的大部分厨余均运往政府辖下的有机资源回收中心第一期，经处理转化为沼气和堆肥。

2023年，我们联合商界环保协会在太古城中心及东荟城推行全面废弃物审核，共有20个经营不同类型饮食服务的租户参与，包括超市、美食广场、中西餐饮商铺、快餐食店和咖啡室。审核人员评估了每个租户的总废弃物量、一般废弃物内的回收物成分及回收物的污染程度，然后就租户的实际及潜在废弃物分流表现提供意见和心得，帮助他们积极实行减废、重用和回收方案。

2023年，我们联合商界环保协会在太古城中心及东荟城推行全面废弃物审核，共有20个经营不同类型饮食服务的租户参与，包括超市、美食广场、中西餐饮商铺、快餐食店和咖啡室。审核人员评估了每个租户的总废弃物量、一般废弃物内的回收物成分及回收物的污染程度，然后就租户的实际及潜在废弃物分流表现提供意见和心得，帮助他们积极实行减废、重用和回收方案。

这项详细评估显示，目前约80%运往堆填区弃置的一般废弃物为可回收物料，包括厨余、发泡胶箱、咖啡渣及塑料容器等。

2024年，我们根据废弃物审核结果加强与餐饮租户的沟通，共同商讨减废措施。各物业组合和物业管理团队定期拜访租户，检视其废弃物回收措施，以及确定他们所需要的支援（例如向租户提供海报、垃圾桶或袋）。由2024年5月至年底，东荟城名店仓、太古城中心、港运城商场、太古广场及太古坊共拜访66个餐饮租户，总次数达250多次。

这项举措成效显著，我们准备在2025年联同环保促进会推行每月巡查计划，为更多餐饮租户提供促进废弃物分类的实用心得，以及表扬致力减废和回收废弃物的杰出餐饮商铺。

2024年另一项行动是香港东隅Domain餐厅和糖厂小厨与两个剩余食材销售平台合作，每日在手机程式推出「神秘餐盒」，以折扣价向消费者售卖当天未卖出的食品，确保物尽其用，减少厨余。我们亦在餐饮商铺即将关门时段以折扣价售卖食品，既可减废又可保障收益。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

广泛推行废弃物回收计划

咖啡渣



2023年底，我们与本地一家咖啡渣回收商展开合作关系。这家绿色企业致力促进生态农耕、可持续有机土壤管理和食物生产，以及健康生活。我们将从餐饮和办公楼租户收集的咖啡渣转化为优质的「加乐泥」有机堆肥，适用于多种栽种方法，包括种植树苗、果树、农耕、园艺及绿化工程等。合作计划迄今已回收超过30公吨咖啡渣。

此外，我们现正努力开拓闭环循环方案，以充分利用这些堆肥。9月，为宣传计划及鼓励大家爱护大自然，我们在「GPP Academy」生物多样性工作坊派发了以「加乐泥」堆肥种植的盆栽纪念品。

塑料瓶



1月，太古坊德宏大厦The Loop响应政府的先导计划，安装了自助塑料瓶回收机，全年回收了近11公吨塑料废料。

迎来新伙伴



太古地产不断致力建立新的合作关系，与各方共同努力将废弃物转化为有用资源。年内，我们在太古坊最新启用的太古中央广场的花槽内试用生物碳，以改善土壤结构、增加水分涵养、提高养分利用率和优化微生物生境。我们正监测土壤质素和植物生长情况，以及继续开拓机遇在我们的园景设施引入更多有机材料，例如用旗下物业的回收的咖啡渣制成的有机堆肥和有机资源回收中心第一期(O.Park1)生产的土壤改良剂。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

在屋苑推广废弃物回收

太古地产每年均与住宅可持续发展工作小组合作推展各类措施。工作小组由公司目前拥有或管理的19个住宅物业的代表组成，负责讨论并推进资源循环方案。2024年，我们旗下一个屋苑签署了环境保护署（环保署）的「智能厨余回收桶」计划，另有六个住宅屋苑参与环保署为促进私人屋苑改善废弃物管理措施而设立的《减废回收约章》。

签署约章的屋苑作出下列承诺：

- 提供便利的回收系统，促进住户参与。
- 确保妥善处理及准确记录可回收物料。
- 向住户推广废弃物分类、减废及回收。
- 每季在公共地方发布屋苑的回收数据，以保持公开透明及让住户了解屋苑的废弃物量。

倡导智能环保餐具计划以支持循环经济发展

即弃塑料制品是陆地和海洋污染的主要元凶之一。2024年4月，香港政府展开第一阶段即弃胶餐具的管制，禁止餐饮商铺提供即弃塑料餐具、杯和外卖食物容器。为配合政府规例，太古酒店数年前已开始逐步淘汰即弃用品，或改用更环保替代品。

智能环保餐具计划已涵盖更多餐具种类和物业组合



我们希望将废弃物量减至最少，并在我们的社区提倡重用文化，所以一直扩展相关计划，为餐饮租户提供可重复使用的餐具。2020年，我们在太古坊推行香港首个智能环保杯借用网络，购买饮品的顾客下单时可要求使用环保杯，用后将环保杯连杯盖交还至容器回收点，彻底清洁后重新使用。

智能环保杯计划反应十分理想，我们已逐渐将计划扩展到旗下更多物业组合和餐

饮商铺，同时亦于太古坊引入可重用餐盒。截至2024年12月31日，太古坊、太古广场及太古城中心共有33家餐饮商铺参与计划，另于项目内设置18个容器回收点。计划自启动以来已避免超过37,000个即弃容器运往堆填区。

今年我们还与太古坊的一家餐饮租户合作，试用崭新的借用方法。顾客可自取可重用餐盒或杯，不需要向商店经理索取。这项新借用模式让顾客更容易留意到重用餐盒或杯。方案启动首月，餐厅便借出了220多个重用杯和餐盒。

太古地产亦于2024年4月在太古坊推出「绿色企业餐饮到会计划」，鼓励租户举办活动时使用我们的智能可重用杯和餐盒，尽量减少使用餐饮店提供的即弃外卖包装。计划推行至今已成功支援33场活动，合共避免4,600多件即弃用品。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

智能环保餐具计划指标

目前在太古坊、太古广场及太古城中心推行

37,000+ 次
租借次数
(2020年11月设立计划至今)

33 家
餐饮商铺及健美中心

99.5%
交还率

18 个
容器回收点

利用有效的宣传计划倡导消费者改变习惯



年内我们还加强推广智能环保杯及环保餐盒计划，积极向租户宣传和鼓励大家尝试。首先，为庆祝太古坊的一家新咖啡店开业，我们为借用环保杯或自备咖啡杯的租户送赠免费咖啡。为期三周的推广活动共录得3,000次换领，即避免将3,000个即弃杯送往堆填区。其后，我们在太古坊手机应用程序提供优惠，顾客借用环保餐盒或杯购买外卖饮食可享港币20元折扣。太古坊和太古城中心共有22个餐饮租户参与活动，在10星期录得逾500次换领。这项举措也获得餐饮租户积极支持。

换领数字令人鼓舞，显示此类活动能提倡新的生活习惯及促进可持续的措施。即使活动已完结，影响力仍然未减，愈来愈多人成为平台的常客。

旗下酒店及餐饮商铺准备就绪逐步淘汰即弃塑料用品



2024年4月，香港政府管制即弃塑料法正式生效。过去数年我们一直为相关立法作好准备。例如，早在2021年，香港东隅、北京东隅及奕居共800多间客房已安装室内净水系统，取代客房内的瓶装水，每年可减少使用16公吨塑料瓶。

新规例除禁止使用即弃塑料餐具，还规定酒店和宾馆只能免费提供非塑料制品，或以额外收费形式向顾客提供塑料制品。香港东隅及奕居已识别和取替多种受管制的

塑料制品，包括棉签、牙刷、牙膏、浴帽及梳子，改用非塑料的替代品。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

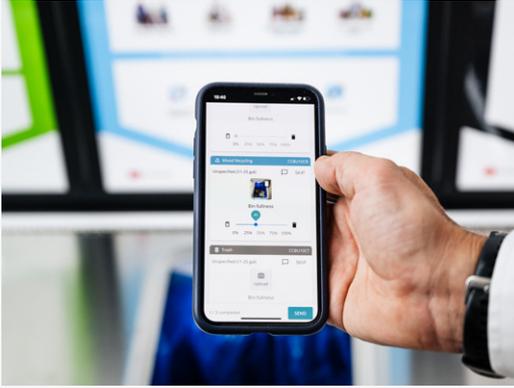
气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

以数码方式推广减废



太古地产旗下物业逾九成废弃物来自以租户为主的物业用户。废弃物重量主要靠人手量度及记录，但我们一直引入新科技，致力将收集废弃物数据的流程数码化，务求不断求进。2024年，我们继续在香港扩展智能废弃物管理计划，同时在兴业太古汇、颐堤港及广州太古汇开始收集租户的废弃物数据。

在香港，我们通过智能减废挑战和智能移动规模计划，于2024年向所有办公室租户提供智能废弃物监测解决方案。

2024年，太古坊、太古广场、东荟城名店仓23个办公楼租户以及太古地产办事处参与智能减废挑战，遍及超过4,100名员工。参与挑战的租户可以：

- 获取如何改良办公室垃圾桶设计及布局的建议。
- 以中央收集和分类回收点取代放置员工座位的独立垃圾桶。
- 于每个垃圾桶下装有智能磅，收集废弃物产生及回收的即时数据。
- 设置显示屏实时展示减废进展，并与其他公司队伍的进度作对比。
- 使用废弃物评估表格监察办公室垃圾桶的废弃物污染水平。

截至2024年12月，太古坊、太古广场及东荟城共有63个「环境绩效约章」租户通过各项计划监察办公室的废弃物業，占参与「约章」的租户44%。参与租户可在Tenant Portal租户平台的废弃物面板查看数据趋势和深入分析资料。有关详情请参阅「[租户](#)」一节。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

再利用及回收家具装置

2024年我们加倍努力，鼓励租户在装修及翻新工程中再利用和回收家具及其他装置。

太古城中心推广可持续及负责任装修工程



我们的物业组合管理团队继续在租约中加入资源循环措施，务求减少租约过渡期间浪费资源。

2024年，太古城中心成功签订多份指定以「原状」交楼的租约，从而减少不必要的建筑废弃物。我们还鼓励租户充分运用现有装修，按个人需要稍作改动，结果建筑废弃物显著减少，还可节省恢复物业原状的成本。通过主动与约满和新租户讨论，并建议只进行小型装修调整工程保持品牌特色。我们与租户衷诚合作，尽量避免不必要的建筑工程和资源浪费。

循环再用及回收瑜舍拆卸工程的物料



在北京瑜舍的拆卸工程中，我们充分利用保护性拆除方案，避免损坏珍贵资源，并尽量发掘更多途径在旗下物业再利用和回收这些拆卸物料。拆卸项目的总体目标是确保最少75%的拆卸与净空工程的废料可循环再用或回收。

谨慎地实施拆卸工程为我们保存大量珍贵资源供项目日后使用。例如：

- 我们保存了90多间客房的木制家具及浴室家具，包括浴缸、浴室装置、洗手盆和木地板。
- 酒店大堂和酒吧区域共300多组照明装置，将重用于中国内地物业组合作装饰品，其中包括将会用于北京另一物业组合的台灯及水晶灯。
- 使用吊机和起重设备安全地拆除玻璃嵌板，确保安全地拆除玻璃幕墙以便循环再用。
- 酒店独特而古雅的木门。
- 多种金属物料，包括门把手、消防喉管及电缆桥架等，连同其他电子零件及装置，例如通风口及烟雾探测器，都被保存作循环再用。
- 拆卸工程遗留的砖及混凝土碎石被压碎为骨料，然后加工成为含再生物料的建材及混凝土。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

收集所得的物料全部存放在仓库并分门别类，包括浴室、灯具、家具、门窗和装修材料，并采取防潮措施，以及在所有物料贴上清晰标签，以便识别。部分拆卸物料将在三里屯太古里和北京太古坊重用，以及供市场推广部门用作建筑及装饰物料。

为确保有效回收资源，我们在整个拆除过程中严格管理和监督。我们部署了数码项目管理系统，记录建筑及拆卸废弃物清单的实时资料，以便全盘审视，加强责任制。

太古酒店捐献物资支持资源循环



随着香港东隅推出「Alternative Luxury Hotel」的新品牌定位，酒店于2024年更换了部分客房物品。所有旧物品均已捐赠社会福利机构或回收再造，当中包括：

- 2,000个木衣架
- 360个「Go Green」胶牌
- 150个胶门牌

另外，太古坊PUBLIC餐厅结业后，部分家具及其他物品也送往香港东隅重用，另有993公斤物资捐赠予救世军惠及香港的弱势社群。

举办活动不忘环保

举办活动是社区营造及建设的重要一环。太古地产自2018年制订《活动策划及宣传物制作材料环保指引》以来，我们的市场营销及推广、活动管理和行政团队一直努力参照指引规划、制作及实行各类活动。

2024年白色圣诞市集



2024年白色圣诞市集继续以迈向零废为目标，避免送往堆填区的活动布置物料和消费品废弃物高达93.8%。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

今年市集广泛实施资源循环措施：

- 与太古小学和香港唐氏综合症协会等社区伙伴携手升级再造**40,000**个咖啡胶囊，变身成悦目的圣诞灯饰。
- 利用光、水和电力制作出营火效果，无需燃烧亦可产生闪烁效果，减少污染。
- 采用电子美食及餐饮礼券以及可堆肥和可回收的包装，减少用纸。
- 所有食品及饮品以可重用的环保杯、容器及餐具奉客，推行「自备餐具」推广运动，并在场内设置摊位让来宾借用及交还餐具，避免浪费**17,000**个即弃杯及容器。
- 采用完全可重塑的石英砂3D打印技术制作可分解及重用的圣诞装饰品，取代不可回收的玻璃纤维。
- 板材采用可回收的环保纸板及森林管理委员会（FSC）认可木材建造，取代发泡胶板。
- 在市集放置回收桶，确保可妥善处置和回收厨余及其他可回收物料。

得益于上述措施，市集的废弃物分流率再次提升 — 过去三年分流率持续改善，从2021年90.4%升至2024年93.8%。此外，我们亦连续第四年为活动进行全面碳审核和资源循环评估，还安装了电表，务求更准确地监察及管理活动的能源用量，以便了解市集的环境影响及界定高碳排放范畴，例如现场用电量和活动布置材料的运输安排。

2024太古地产周年晚会



2024年的太古地产周年晚会再次聚焦于可持续发展，晚会引入下列环保特色：

- 连续第二年举办「最佳可持续服装奖」，鼓励同事运用创意，为服饰加入环保元素。
- 采纳世界自然基金会香港分会《环保海鲜指引》的建议及遵行太古公司《可持续食品政策》，确保菜单只选用环保海鲜。
- 场内设置服装回收箱，参加者可在活动结束后将服装捐赠予香港救世军。
- 不采用自助餐形式，改为中式圆桌晚宴，控制食物份量和尽量减少厨余。
- 剩余食物捐赠专门「拯救」剩食的社会福利机构惜食堂，避免当作废弃物弃置。
- 禁止使用发泡胶装饰物料，选用可重用或回收的布置物料，例如森林管理委员会（FSC）认可的环保纸板。

我们在活动代理、场地伙伴及回收伙伴的协助下进行了活动资源循环评估，记录在活动后重用、回收或弃置到堆填区的物料重量。周年晚会整体废弃物分流率由2023年79%提高至2024年85%。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

太古广场呈献「圣诞奇妙村庄」



有用产品，例如用于园艺工程的覆盖物和木屑，以及木制家具等。

太古广场今年的圣诞活动提升资源循环考量，商场积极重新利用、再利用和回收活动的布景及装饰品。佳节过后，工作人员谨慎地拆解「圣诞奇妙村庄」主角The Grand Weaver，金属部件全部回收再用，活动的装饰品，包括家具、人兽、花环及装饰摆设则赠与太古广场社区成员、持份者和慈善机构确保物尽其用，其余装饰品则包装存放，日后在其他适合的活动重用。太古地产还将一棵真圣诞树送到政府营运的[林•区]园林废弃物回收中心，转化为

支持循环时装活动

Get Redressed 2024



太古地产今年再度与本港环境慈善机构Redress合作，支持该会推动循环时尚产业。2024年5月，太古地产在香港物业组合各办公楼大堂及商场设置了23个回收站，鼓励公众捐出曾经心爱的旧衣服，不论款式和品牌。活动共回收超过2,900公斤旧衣物，其后于6月中旬在太古坊举行「Sort-a-thon」把衣物分类整理，及举办期间限定二手服装活动。

太古广场年内亦支持Redress全年无休的「Clothing Takeback Programme」，在商场设置Redress旧衣回收箱，收集所得的衣物会分发予本地的慈善机构伙伴、在二手店发售或循环再造。其后于9月，太古城中心举办Redress设计大奖2024入围作品展览。这项全球领先的可持续时装设计竞赛旨在教育和鼓励新晋时装设计师有关循环设计的技术，减少时装业对环境的负面影响。商场展出10套入围服装，向公众推广可持续设计。



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

推广循环时装理念支持青年发展及女性展能



太古坊和太古广场2023年曾举办活动支持Métier Minus，今年承先启后，再度支持“Post-loved Luxury Fashion Charity Pop-up”慈善义卖。活动于2024年1月及9月分别在ArtisTree和太古广场举行，在合共15天展期内卖出逾680件由国际知名设计品牌出品的二手高级时装、配饰及鞋履，让优质时装精品展现新生机。

两场义卖筹得港币570,000元善款，全数捐助Métier Minus与圣雅各福群会筹备的计划作经费，为年青人及女性提供关于心理健康、建立自信和可持续发展的教育服务及工作坊，为他们创造培训和就业机会。

两场义卖筹得港币570,000元善款，全数捐助Métier Minus与圣雅各福群会筹备的

迈阿密2024年地球月活动



太古地产在迈阿密的2024年地球月活动中，与佛罗里达州一家初创企业协作，将纺织品及鞋履变身二手商品，倡导可持续变革。该公司致力解决纺织品回收的问题，他们的业务模式鼓励社区成员预约上门回收旧鞋履和服装的服务，避免这些物品弃置到堆填区。

我们在Brickell City Centre设置回收桶，邀请当地居民、商场顾客、办公室上班族和社区各界人士捐赠纺织品及鞋履，安排收集 and 回收再造。我们在今年的活动捐赠约520公斤纺织品。

我们在Brickell City Centre设置回收桶，邀请当地居民、商场顾客、办公室上班族和社区各界人士捐赠纺织品及鞋履，安排收



环境效益

政策

资源及循环

2024年进展

水资源

环境影响概览

自然及生物多样性

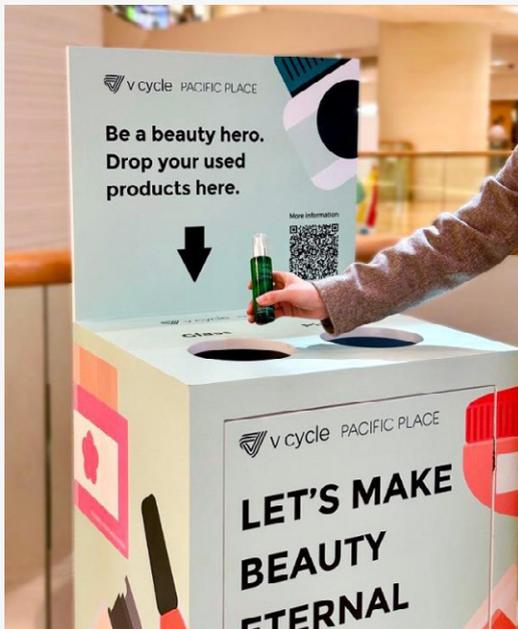
气候变化

用户健康

能源

建筑物/资产投资

购物不忘推动资源循环



设置了回收箱，收集多类美容产品包装，包括塑料瓶以及有玻璃和金属件的包装品。顾客使用回收箱可获above积分奖励，鼓励他们继续支持回收。

太古广场及星街社区亦向above会员送上环保礼物庆祝复活节，可爱的小熊及复活节礼物篮用了200公斤回收塑料制作，全部来自今年的农历新年装置。

2024年，太古地产香港各商场举办顾客推广和购物活动时，积极推广资源循环概念。8月份，东荟城名店仓与香港首家纸浆厂喵坊Mil Mill合作，在大屿山多个社区、商场商户及商场回收桶收集废纸，展开大型折纸艺术升级再造大行动。

将回收的废纸制成再生纸，用于艺术创作，经过整整三个月，一座两米高的魔术师雕塑和一页页飞舞的魔术书终于大功告成，此外还制作100多朵纸花，材料由商场农历新年装置升级再造。我们的CLUB CG会员更可获赠以100%回收塑料瓶制成的可折叠雨伞。

11月份，太古广场与本地环保社企V Cycle合作，回收美容产品容器循环再造。商场



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

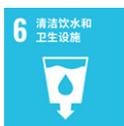
水资源

太古地产持续监察各物业的耗水情况，并采用各种节约用水系统，例如装设水表、水流量限制装置、自动水龙头及自动冲水便盆。

我们经常鼓励员工和租户节约用水，积极建议租户制定食水及冲厕水内部指引，按照香港政府自愿性「大厦优质供水认可计划」作出改善，从而保障各物业的食水质素。我们定期评估香港及中国内地物业组合的水质，确保用户可享用安全优质的食水。

我们致力在本支柱水资源重点范畴下管理水资源风险及减少整体耗水量。

相关的可持续发展目标如下：



SDG 6 — 清洁饮水和卫生设施

确保食水供应和环境卫生，持续管理水资源。



SDG 12 — 负责任消费和生产

采用可持续的消费和生产模式。

水资源政策

太古地产的《[水资源政策](#)》已经更新，以负责任用水作重点。我们会按照政策在各业务层面制定并推行高效的水资源管理措施，确保水资源安全地在环境排放，同时鼓励员工及租户节约用水和采取其他行动。我们定期检讨《水资源政策》，确保遵行全球的最佳实践及最新监管规例，并可具体反映对太古地产重要的水资源相关议题。

更新版政策更有力地申明我们在负责任用水方面的承诺，包括了解各发展项目所在地点的水资源风险、改善设计减少耗水强度、在营运过程中实施完善的水资源管理措施以确保安全地在环境排放水资源，同时促进持份者参与，提倡以负责任态度用水。

废水回收

太古地产多个物业已设立中水处理及回收系统。太古坊濠丰大厦收集办公楼租户茶水间的废水，经处理再作清洁用途，每年回收量为300立方米。中国内地多个物业，包括广州太古汇、颐堤港、成都太古里和兴业太古汇，均已安装系统收集及处理废水和雨水，用于冲厕及灌溉植物。

太古坊一座亦设有雨水回收系统，收集雨水循环再用于灌溉太古中央广场及各建筑物周围的花园和绿化空间，而回收的雨水和中水则用于灌溉太古坊二座各花园，节省了100%灌溉相关用水。冷却塔的处理用水亦利用逆渗透系统回收，输往补给水缸循环再用。结合这三个系统，办公楼的耗水需求可减少逾52%。

GRI
303

HKEX
层面 A2
KPI A2.4, A3.1



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

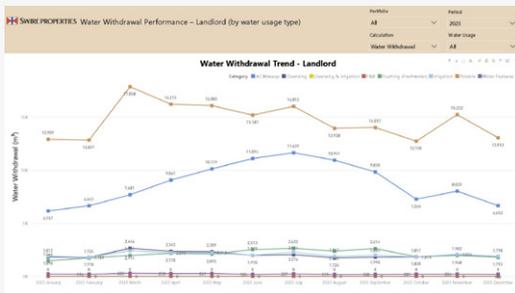
能源
建筑物/资产投资

水中和研究

我们完成了研究项目，调查香港及中国内地六个地点，包括北京、成都、广州、三亚、上海和西安过去及现在的补充水资源项目。研究报告列举多宗案例研究，例如土地覆盖修复和「食水、个人及环境卫生（WASH）项目」等，以助界定项目类别及物色试验性补充水资源项目的伙伴。

我们于2024年继续研究展开补充水资源先导项目的可行性，以规划业务所在地区的补充水资源措施。

在物业组合广泛部署智能水资源监察系统



为减少消耗食水和实践2050年水中和的承诺，我们正为所有物业组合的办公楼租户安装智能数码水资源监测系统。项目第一阶段现已完成，并推出首个智能水表面板，以助了解物业组合的用水情况和监察用水目标的进展，以及让我们掌握所需资料，与技术工程师及物业组合经理商议如何进一步提高用水资源效率。

截至2024年底，我们已为香港太古坊及太古广场所有办公楼租户安装智能水表，智能水表面板亦已设置妥当。中国内地的智能水表安装工程亦正进行中，广州太古汇已装设面板。

我们将于2025年开始在东荟城多个地点安装合共150个智能水表，收集个别租户和公共区域的用水数据，包括厕所、灌溉地点及「绿色厨房计划」参与餐饮租户的处所。有关数据将作监察和分析用途。

我们并已计划增设更多智能水表，收集所有用水服务的数据，包括饮用水，以及清洁、灌溉、空调和消防设备的用水数据。搜集所得的数据将进行分析，以供日后拟备节约用水计划时参考。

智能用水面板显示数据

- **监察：**用户可查看用水数据，掌握最新的用水资讯。
- **历史数据：**用户可参考过往用水趋势和模式，自行分析长期用水情况。
- **可自订警报：**用户可自订警报提示用水模式异常或出现漏水，及时采取应对措施。
- **比较工具：**用户可以目前的用水情况与过去的的数据或基准作比较，追踪进展。
- **订立目标：**订立用水目标并以指标显示达标进展。
- **数据可视化：**以清晰易明的图表、图形和表格列述，一目了然。
- **整合：**面板可与智能水表整合为一，收集数据全自动化，准确度更高。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

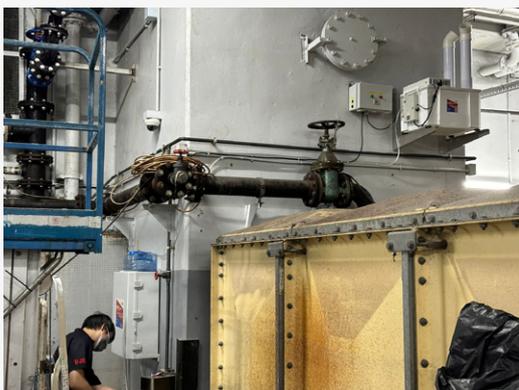
环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

废水处理

试验生物科技防淤塞和异味处理技术



因而减少我们的范围三碳排放。太古城中心商场的餐饮商铺将于2025年开始采用这款名为V-ZAP BIO-D的系统。

餐饮商铺的隔油池和垃圾压缩机可能会散发异味，构成严重影响。太古地产今年开始试验一种新颖的生生物质，有助分解油脂并抑制产生气味的厌氧菌滋生。我们于2024年4月开始在太古城中心及港运城商场三个地点试用系统。

三个试点均发现难闻气味显著改善。根据水样本记录，油及油脂、悬浮固体含量分别下降90.2%和24.5%，隔油池也不需要频繁清洗，动用吸污车的次数也较少，

成都太古里的废水处理装置工程



外园林、冲厕及清洁停车场。新系统不再需要补充自来水，每年可节省约69,350立方米自来水。

成都太古里原建的中水系统由商场与酒店共用。中水来自酒店范围的沐浴间及泳池冲洗和冷却塔的排放水。由于只有少量中水，因此要加入自来水补充才可正常运作。

综合项目新建的升级版中水回收系统采用薄膜生物反应器系统过滤溶解固体，排放水质量甚佳。系统从一个污水排放口、两条消防系统加建排水渠以及上述其他来源回收废水并处理成中水，可用于灌溉户



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

自然及生物多样性

GRI
304

太古地产遵照《**生物多样性政策**》，在新建发展项目及业务营运中充分考虑自然及生物多样性并进行相关评估，尽量减低业务对生物多样性和生态系统的影响。

太古地产于2022年开始筹备适用于香港和中国内地的《生物多样性指引》。指引分别于2023及2024年完成，旨在界定生物多样性的重要性，以及公司在香港和中国内地所有新建及现有发展项目保护生物多样性的方针。指引阐明生物多样性的重要性、相关法律和规例，以及太古地产可考虑在现有及未来发展物业采取的行动，以在所有阶段保护和增进生物多样性。指引的内容包括各种范例及检对清单，以助项目团队及物业办事处丰富我们旗下物业和新发展项目的生物多样性。

生物多样性基线研究及生物多样性调查



年内我们与嘉道理农场暨植物园合作，展开为期一年的生物多样性基线研究，采取年度植物调查和季度动物调查的方式，记录东荟城、太古城中心、太古广场及太古坊这四个香港物业组合的生物多样性和保育价值。

我们在秋冬季度调查中记录了两个具有全球保育价值的物种，分别是在太古广场栖息的全球极度濒危小葵花凤头鹦鹉和在太古坊发现的全球渐危的白颈鸦，这些记

录令人振奋，也显示两个地点的户外绿化空间常有该类物种到访。

冬季调查亦记录了两种不常见的候鸟，包括在太古坊发现的橙头地鸫和东荟城发现的乌鹟。橙头地鸫主要生活在闭冠林及成熟的灌丛，被视为受关注的本地物种。报告指出：「它出现在新建的太古中央广场极具保育意义，显示这个以模仿自然植被为设计理念的花园已吸引各式各样的野生动物，可以作为珍稀候鸟的迁徙中途停歇点。」

在我们的场所中，我们观察到各种鸟类和蝴蝶的繁殖行为，包括有鸟巢和幼鸟在利用这些区域。值得注意的是，在晚间，我们发现太古坊和太古城中心的夏季调查中，树上睡觉的珠颈斑鸠数量比白天观察到的总数还要多。

此外，太古中央广场的新水池也有许多鸟类到访，在水池的浅水区喝水或沐浴。

冬季调查记录了两种冬季迁徙候鸟，包括在太古广场发现的黄眉柳莺和太古坊及东荟城记录的白鹡鸰，由此可见这些地点是候鸟的越冬地点。

2025年初展开更多调查后，基线研究便会完成，最终报告将提出多项长远提高生物多样性的建议以供考虑。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

太古中央广场亲自然设计及连通度评估



最新落成启用的太古中央广场，突显太古地产致力构思亲自然设计和提高城市生物多样性，提供户外绿化空间供社群享用，促进人与大自然互动。

早在太古中央广场的设计阶段，太古地产便与香港大学一位生态专家合作，评估鲗鱼涌区的城市生物多样性状况，研究结果令人鼓舞，我们因此精心挑选了超过260种本地和外来植物在园内栽种，以提升太古中央广场和太古花园的整体生态价值，吸引本地野生物种繁衍。

这些绿化设施形成绿色走廊，促进鸟类、蝴蝶及其他昆虫在太古坊内绿化地带与邻近的柏架山和鲗鱼涌公园之间穿梭流动。为调查我们的措施是否取得成效，太古地产于2024年聘请加拿大康考迪亚大学的研究人员评估和量化太古中央广场及太古花园如何促进区内的栖息生境连通网络。

此次评估分为三级：社区（鲗鱼涌）、地区（东区）和岛屿（香港岛）。我们选用了城市生物多样性指数（City Biodiversity Index）采用的「连通性指标」。

自然相关财务信息披露工作组 (TNFD)



自然相关财务信息披露工作组 (TNFD) 于2021年正式成立，以应对在金融和商业决策中对自然因素考虑日益增长的需求。TNFD是以市场为主导的全球性倡议，旨在制定并提供风险管理及披露框架，让各类组织报告并应对不断变化的自然相关

风险与机遇，以支持全球资金流从对自然不利的结果，转向对自然有利的结果，与联合国的《昆明-蒙特利尔全球生物多样性框架》的目标保持一致。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

太古地产是40个自然相关财务信息披露工作组 (TNFD) 成员之一，是香港以及地产界在工作组的唯一代表。我们向TNFD秘书处提供策略指导，以制订、咨询及宣传TNFD框架，同时亦参与该倡议的「基础设施及地产工作组」和「供应链工作组」，协助制定整体框架及为实现保护大自然的集体目标作出贡献。太古地产是全球逾500家参与首届TNFD Early Adopter计划的公司之一，承诺在《2024可持续发展报告》作出与**自然相关的财务信息披露**。我们已在《2023可持续发展报告》中公布与自然相关的影响、依赖性、风险和机遇。

TNFD香港启动活动



作为TNFD成员，太古地产积极向各地商界各行各业推广TNFD框架。

2024年4月，我们与TNFD携手在香港正式启动框架。当天香港TNFD的Early Adopter公司与来自政府、监管机构、金融机构、商界、学术界和社会福利界的150多名代表齐聚一堂。我们邀得香港特别行政区政府财经事务及库务局常任秘书长（财经事务）甄美薇女士担任主礼嘉宾，支持机构包括商界环保协会、香港交易及结算所有

限公司和香港绿色金融协会。启动活动还安排小组讨论会，探讨不同行业应如何采纳TNFD的建议，共同作出贡献成就对自然有利的未来。

TNFD行业指引发布会



太古地产很荣幸能协助制定**工程、建筑和地产行业**以及**建筑材料**的特定指引，提倡各界作出积极行动，鼓励企业披露关于建筑环境自然和生物多样性的资料。

行业指引可助企业善用TNFD的「LEAP」方针——采用行业特定的考虑因素，并提供其他行业披露指标和目标。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

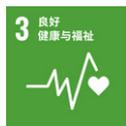
气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

用户健康

我们致力以完善的方式营运和管理旗下物业及工作空间，保障用户的健康和福祉。我们持续监察现有物业组合中所有建筑物的用户健康状况，并会通过评估识别风险与机遇，以期增进租户的健康和福祉。我们亦会广开途径，致力在所有新发展项目提供保障身心健康的设施及计划。

相关的可持续发展目标如下：



SDG 3 — 良好健康与福祉

确保健康的生活方式，促进福祉。

太古地产关顾用户的身心健康及福祉，并充分考虑各方面因素。我们用心设计和建造优质建筑，尽量采用自然光和考虑眩光指数，并选用多元化的照明装置，务求提升视觉舒适感，减低户外光线如夜空辉光、强光及建筑物外墙光的不良影响。此外，旗下建筑物从设计、建造到营运的每个阶段均会考虑声浪影响。

我们现正继续在太古地产各物业组合的空调风柜安装紫外线灯，这些装置既可加强杀菌消毒，亦能改善室内空气质量。截至2024年12月底，香港所有物业组合已完成相关改善工程。

年内我们继续在港岛东中心及太古广场办公楼指定楼层试用智能个人化空调控制系统。这套云端软件可让员工进行个人化调控，创造理想的工作环境，既可节能又可改善个人热舒适感，绝对是双赢方案。

除此之外，我们会定期在香港和中国内地物业组合进行水质评估，确保住户可享用安全、优质的食水。我们还安装溢水感测器和防洪闸门，一方面防止霉菌滋生，另一方面可探测异常水位，完善保障租户的资产。

GRI
416

HKEX
层面 B6
KPI B6.4



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

智能室内空气质量监测系统



2024年继续在香港及中国内地装设「智能室内空气质量监测系统」，现已在旗下办公楼所有电梯大堂和一般楼层的主要办公大堂、各商场公共地方装妥，并将在所有新建办公楼安装。此外，我们亦在香港所有物业设置室内空气质量面板，以建立平台加强管控和监察。中国内地各商场均设有智能室内空气质量显示平台，这些公共面板向租户及访客提供资讯，室内空气质量监测数字及表现一目了然。

香港和中国内地所有室内空气质量数据均传送到我们的技术云端平台，以供室内空气质量面板使用，提供有效的互动工具分析室内空气质量，同时亦有助开发更周全的暖气、通风及空调策略。

系统可量度多项室内空气质量变数，包括：

- 室内气温
- 湿度
- 二氧化碳
- 总挥发性有机化合物
- 微细悬浮粒子 (PM2.5)
- 可吸入悬浮粒子 (PM10)
- 臭氧
- 甲醛
- 一氧化碳

附近的户外空气质量感测器亦会量度相同变数，以便比较室内及室外空气质量。



环境效益

政策
资源及循环

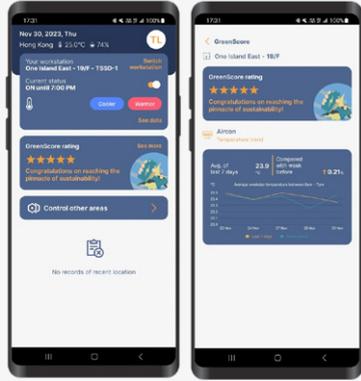
2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

个人热舒适感数码方案先导计划



2024年，我们扩大了名为「En-trak」的个人热舒适系统先导项目，推展到两个内部办公楼层，现时共有三个楼层进行试验。系统让个别员工使用专用手机应用程序控制个人可变风量（VAV）空调系统，从而调节空调及温度。系统接收到反馈时，便会改变温度设定值的变化作出短暂回应，并会长期学习每名用户的首选温度设定，从而提高办公室每位工作人员的热舒适度。

其中一个办公楼楼层推行方案之前，63%受访者表示他们在办公室通常会感到寒冷。经过近一年试验，调查的67%受访者表示系统提高了他们的热舒适度，而24%受访者无意见。

在一个实施方案的办公楼楼层，经过一年试验后，冷却设施的能源耗量减少12%。待至其余两个试点办公室的试验取得结论，便可评定这套解决方案在不同建筑物和不同环境的效能。

室内空气质量认证及奖项

2024年，太古地产在室内空气质量领域立下多个里程碑。

兴业太古汇一座及二座成功通过RESET认证



兴业太古汇一座及二座均于2024年3月获得RESET空气标准（核心与外壳）认证，肯定物业采用先进的室内空气质量监测系统。RESET是针对室内空气质量的全球公认建筑认证标准，也是全球首个基于感测器数据实时追踪建筑物健康表现的标准。物业通过RESET认证，表示整体送风质量符合全球健康标准。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

空调风柜风管内装有室内空气质量感测器，持续监测兴业太古汇两座大楼的鲜风。监测共有五项鲜风参数：温度、湿度、PM2.5微细悬浮粒子、二氧化碳及总挥发性有机化合物。为确保空气质量符合RESET要求，感测器的感测范围达到办公室总鲜风量30%。兴业太古汇使用当地的室内空气质量数据平台存储及处理资料，室内空气质量数据会传送到RESET认可的数据平台。

如检测到空气质量超标，大楼的工程团队会接获电子邮件警报，必须立即采取跟进措施，可能包括增加新鲜空气供应和调查空气质量变化的潜在原因。两座大楼的室内空气质量监测系统可发挥重要作用，为租户创造健康安全的工作环境。

太古坊及东荟城荣获环保署颁发持续十五年参与检定计划嘉奖状



太古坊及东荟城自2009年以来一直保持室内空气质量于卓越水平。2024年，港岛东中心、东荟城名店仓和东荟城一座双双获得环境保护署「室内空气质量检定计划」颁发持续十五年参与嘉奖状，公开表扬太古地产坚持不懈，努力为住户创造健康舒适的室内环境。

- 「室内空气质量检定计划」— 持续十五年参与检定计划嘉奖状（港岛东中心）
- 「室内空气质量检定计划」— 持续十五年参与检定计划嘉奖状（东荟城名店仓及东荟城一座）
- 「室内空气质量检定计划」— 持续十年参与检定计划嘉奖状（太古广场五座）



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

建筑物/资产投资

我们的管理方针是识别和管理旗下物业对环境、自然资源及社区的重大影响，致力确保物业取得相关环保建筑物评核计划的认证，通过此类计划的基准和客观指标评估表现。

我们的「建筑物/资产投资」重点范畴积极推动绿色建筑的发展。

相关的可持续发展目标如下：



SDG 11 — 可持续城市和社区

建设包容、安全、有抵御灾害能力和可持续的城市和社群。



SDG 12 — 负责任消费和生产

采用可持续的消费和生产模式。

GRI
417

HKEX
层面 A3, B6
KPI A3.1, B6.4

持续引领绿色建筑发展

我们的项目依照多项国际认可的绿色建筑标准和评级计划的要求，采用集成设计的方针，要求项目及营运团队成员在建筑设计以至建造及营运等各方面紧密合作。当中包括本地及国际绿色建筑认证计划，例子如下：

- 香港绿色建筑议会 (HKGBC) 评定认证的绿建环评 (BEAM Plus) 标准。
- 美国绿色建筑委员会 (USGBC) 设计的能源与环境设计先锋评级 (LEED) 体系。
- 中国住房和城乡建设部颁发的中国绿色建筑标识。
- 国际WELL建筑研究院制定的WELL健康建筑标准认证计划。
- SmartScore智慧楼宇 — 专门表扬及推广先进科技智能建筑物的国际认证。
- WiredScore楼宇通讯 — 专门评估商业楼宇数码连接能力的办公楼认证。

2021年，太古地产成为香港及中国内地首个加入世界绿色建筑委员会企业咨询委员会的地产发展商。企业咨询委员会的成员均是环球可持续发展领袖，企业成员可引导世界绿色建筑委员会的策略和活动方向，让全球绿色建筑发展向前迈进。

我们亦鼓励租户参与环保建筑物评核计划，并与他们紧密合作实践可持续发展策略，支持他们取得相关认证。

太古地产的「环境绩效约章」及「绿色厨房计划」亦设有可持续装修计划，制订了一套《可持续发展装修技术指引》供新租户及现有租户参考。指引载有多套使用简便的范本，提供办公楼设计贴士，并有验证及认可系统，助租户提高能源及用水效益、减少废弃物和促进员工身心健康。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

太古地产业务组合中绿色建筑所占百分比

- **96%** 全资拥有既有建筑³⁷取得绿色建筑认证，其中**98%**达到最高评级。
- **97%** 既有建筑³⁸取得绿色建筑认证，其中**95%**达到最高评级。
- **100%** 全资拥有发展中项目³⁹取得绿色建筑认证评级。

2024年取得的绿色建筑认证

香港物业组合共14座商业大楼取得绿建环评（BEAM Plus）既有建筑2.0版（综合评估计划）最高级别的铂金级认证。

太古地产于2024年创下多项绿色建筑第一，并取得其他重要成就，现列述于下。

香港：

- 太古坊是大湾区首个及唯一通过能源与环境设计先锋评级（LEED）4.1版「既有社区」铂金级认证的发展项目（截至2024年12月31日）。
- 太古坊一座、电讯盈科中心、多盛大厦、太古广场商场及太古广场五座获得能源与环境设计先锋评级（LEED）4.1版营运与维护（既有建筑）铂金级认证。
- 太古广场一座、二座、三座及五座和太古广场商场取得WELL健康建筑标准健康与安全评级。
- 太古广场六座取得WELL健康建筑标准1版、能源与环境设计先锋评级（LEED）4版楼宇设计与建筑：建筑主体与外壳体以及绿建环评（BEAM Plus）新建建筑2.0版三项铂金级认证。
- 海德园地盘B、Rocky Bank及皇后大道东269号取得绿建环评（BEAM Plus）新建建筑2.0版暂定铂金级认证。
- South Island Place（于2025年1月）通过绿建环评（BEAM Plus）既有建筑2.0版最终铂金级认证。
- 太古坊二座是香港唯一获加入能源与环境设计先锋评级（LEED）「北亚领航者计划」的发展项目。

³⁷ 「全资拥有既有建筑」不包括合资项目及出售物业，并按总楼面面积百分比计算。

³⁸ 「所有既有建筑」包括合资公司项目（不包括出售物业），按整体楼面总面积的百分比计算。

³⁹ 「发展中项目」指现时在建或处于预认证阶段的项目，不包括合资项目及出售物业。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

中国内地：

- 三里屯太古里南区取得中国绿色建筑标识「二星级」。
- 广州太古汇二座成为同时获得能源与环境设计先锋评级 (LEED) 零碳排放和能源与环境设计先锋评级 (LEED) 零能耗认证的全球第二个及最大型办公楼综合发展项目，亦是中国内地首座取得上述认证的综合办公楼。
- 属于北京太古坊一部分的颐堤港一座是中国内地首座取得能源与环境设计先锋评级 (LEED) 零耗水认证的建筑物。
- 三里屯太古里N15取得能源与环境设计先锋评级 (LEED) 4版楼宇设计与建筑铂金级认证。
- 前滩综合项目 (办公楼) 取得能源与环境设计先锋评级 (LEED) 4版楼宇设计与建筑铂金级预认证。
- 成都太古里取得WELL健康建筑标准2.0版核心体铂金级认证。
- 香港兴业中心一座及二座通过RESET空气标准2.0版认证。

广州太古汇 (二座) — 汇丰办公楼荣获LEED Zero双认证



2024年，广州太古汇 (二座) 和我们的长期主要租户汇丰均荣获能源与环境设计先锋评级LEED Zero双认证，分别获颁发LEED零碳认证 (LEED Zero Carbon) 和LEED零能耗认证 (LEED Zero Energy) 证书。广州太古汇成为全球第二座荣获该两项认证的在综合发展项目的办公楼，按建筑面积计算，也是全球获该两项认证中面积最大的在综合发展项目的办公楼，同时是中国内地第一座荣获此双认证的综合发展项目办公楼。

为取得LEED零碳认证，我们过去12个月减少或抵销碳排放，实现了能源消耗和用户运输服务净零碳排放。这项佳绩建基于能源与环境设计先锋评级 (LEED) 「既有建筑：营运与维护」铂金级认证，表示物业持续减少能源消耗和提供便利的公共交通服务。至于LEED零能耗认证，则证明建筑物的能源消耗与再生的总量达到平衡。这两项认证彰显太古地产致力与租户合作，改善旗下物业的可持续发展表现，迈向2050年净零排放目标。



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

太古坊二座勇夺2024年城市土地学会 (ULI) 亚太区卓越奖



太古地产最新的甲级办公楼太古坊二座是最近在日本2024年城市土地学会 (ULI) 亚太峰会举行的「2024年ULI亚太区卓越奖」得奖项目之一，这是太古坊第二次获得这项殊荣，太古坊项目于2020年夺得ULI亚太区卓越奖。

ULI亚太区卓越奖专门嘉奖在建筑和设计方面力求卓越，并对整个发展过程作出周全考虑的地产项目及计划。太古坊二座是本届12个得奖项目中唯一的香港项目，于

44个入围项目中脱颖而出，同时亦被评为抗御力强而「有效应对未来需要」的建筑物，设计充分考虑气候韧性，特点包括：

- 大厦的外墙可抵御1.5倍香港有纪录以来最猛烈的强风。
- 雨水排放系统超出最低要求。雨水排放渠显著高于最低标准。
- 由两个设于不同地方的独立配电站供电，确保无间断的电力供应。

评审团指太古坊二座：「是亚太区最成功和最创新城市发展项目的卓越典范，不但设计极具挑战性，采用弧形无框拉力玻璃幕墙，还有许多以人为本的特点，为社区带来裨益，评审团甚为赏识。」



环境效益

政策
资源及循环

2024年进展
水资源

环境影响概览
自然及生物多样性

气候变化
用户健康

能源
建筑物/资产投资

中国内地的绿色建筑认证

成都太古里取得中国西南部首个WELL健康建筑标准核心体铂金级认证



成都太古里于2024年立下重要里程碑，成为包括云南省、贵州省和四川省的中国西南部地区首个获得WELL健康建筑标准核心体铂金级认证的商业物业。项目亦是西南部唯一取得能源与环境设计先锋评级（LEED）和WELL健康建筑标准铂金级认证的商业物业。

三里屯太古里南区获颁发绿色建筑二星级标识



2024年，三里屯太古里南区获北京市住房和城乡建设委员会颁发绿色建筑二星级标识，显示物业在节地及室外环境、节能、节水及节材、室内环境质量和整体专业运营与管理六项评估达到最高标准。