

獨立鑒證報告

Deloitte.

德勤

致：

太古地產有限公司董事局

我們受太古地產有限公司（「貴公司」）董事局委託，對貴公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的可持續發展報告（《2024年可持續發展報告》）中以下選定的可持續發展資料（「選定資料」），執行了有限保證的鑒證工作。

選定資料

選定資料如下：

選定資料	鑒證範圍
能源耗量	總計*
用電強度	香港物業組合
碳排放量（範圍1及2）— 基於位置的方法	總計*
碳排放量（範圍1及2）— 基於市場的方法	總計*
碳排放量（範圍3類別13下游出租資產）	香港和中國內地物業組合
都市耗水量	總計*
商業廢物	香港物業組合
拆建廢物	香港發展項目
死亡數字（員工）	總計*
死亡數字（承建商）	香港發展項目
工傷引致損失工時比率（員工）	總計*
工傷引致損失工時比率（承建商）	香港發展項目
工傷引致損失工作日比率（員工）	總計*
缺勤率（員工）	總計*（美國物業組合及邁阿密東隅除外）
貪污定罪案件數目	總計*
違反企業行為守則的個案數目	總計*

* 在此「總計」指在《2024可持續發展報告》中「統計數據摘要」章節中，香港物業組合、中國內地物業組合、美國物業組合及酒店相關資料的總計數字。

選定資料於貴公司《2024可持續發展報告》中「統計數據摘要」章節中以 [R] 標示。

標準

貴公司採用載於《2024可持續發展報告》中「環境、社會及管治匯報標準及準則」章節之標準（「標準」）編制選定資料。

我們的獨立性和質量控制

我們已遵守國際會計師道德準則理事會頒布的《專業會計師道德守則》中對獨立性及其他職業道德的要求，有關要求基於誠信、客觀、專業勝任能力和應有的審慎、保密及專業行為的基本原則而制定。

我們應用《國際質量管理準則第1號 — 會計師事務所層面的質素管理》，並保有一個全面的質量控制制度，包括制定與遵守職業道德要求、專業準則以及適用的法律及監管要求相關的政策和程序。

責任

德勤•關黃陳方會計師行

我們的責任是根據我們簽訂的工作條款，執行相應的獨立鑒證工作，就選定資料對貴公司董事局發表有限保證結論。本報告乃為貴公司董事局而編制並僅供其使用，除此之外不得作為其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

太古地產有限公司

貴公司的董事有責任根據標準編制選定資料。此責任包括設計、實施和維護與編制和準備選定資料有關的內部控制，運用恰當的基準準備資料，作出合理的估算，及確保選定資料的準確性及完整性。

鑒證準則

我們根據國際審計與鑒證準則理事會頒布的《國際鑒證業務準則第3000號（修訂）歷史財務信息的審計或審閱以外的鑒證業務》，以及《國際鑒證業務準則第3410號溫室氣體排放聲明的鑒證業務》（統稱為「鑒證準則」）的規定，執行鑒證工作。

鑒證準則要求我們遵守職業道德要求，及計劃和實施鑒證工作，以就是否發現任何事項使我們相信選定資料在所有重大方面未有按照「標準」編制取得有限保證。

目的

我們執行各鑒證程序的目的是評核選定資料是否在所有重大方面按照「標準」編制。

已實施的鑒證程序

我們所實施的鑒證程序僅限於以下方面：

- 訪談參與提供貴公司《2024可持續發展報告》中選定資料的管理層及部門人員；
- 於貴公司的集團層面及物業層面對文檔類證據進行抽樣測試；
- 實施分析性程序；及
- 重新計算。

對於貴公司《2024可持續發展報告》中包含的其他資料，我們未有為此實施任何鑒證程序。此外，我們的鑒證工作並不包括對貴公司內部控制的有效性發表任何意見。

於有限保證的鑒證業務中所執行的程序在性質和時間上，與合理保證的鑒證業務有所不同，且其範圍小於合理保證的鑒證業務範圍。因而有限保證的鑒證業務所取得的保證程度遠低於合理保證的鑒證業務中應取得的保證程度。

固有限制

由於考慮、計算、抽樣及估算選定資料的性質及方法有所不同，非財務表現資料（包括選定資料），比財務資料受較多的固有限制影響。這可能會重大地影響其可比性。選定資料的相關性、重大性及準確性的定性理解受個別的假設及判斷影響。

獨立鑒證報告的使用

本報告乃為準備《2024可持續發展報告》而編制，除此之外不得用作任何其他用途。我們不會就本報告的內容向貴公司董事會以外的任何其他人士或任何第三方負上或承擔任何責任。

鑒證結論

基於我們已實施的程序以及取得的證據，我們未有發現任何事項使我們相信貴公司之選定資料在所有重大方面未有按照標準編制。



德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二五年三月二十八日