



環境效益

太古地產將繼續設計、建造和管理高質素的一流物業項目，務求為項目所在社區及環境帶來裨益。





環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

太古地產將繼續設計、建造和管理高質素的一流物業項目，務求為項目所在社區及環境帶來裨益。我們致力加強環境保護方面的政策和管理策略，關注業務對環境構成的直接影響。

我們也關注公司旗下項目所在社區的重大環境議題，包括氣候變化、能源管理、資源循環和節約水資源。與此同時，我們盡力向業界的本地、地區和國際持份者倡導環保及其他可持續發展議題的領先思維，分享最佳的實踐經驗。

政策

太古地產訂有多項政策，明確闡述我們的環保原則、方針及承諾。2023年，我們的《環保政策》及《能源政策》均已更新，以符合ISO 14001和ISO 50001管理體系的最新要求，以及反映新推行的措施，例如建築物全生命週期環境管理方針，同時滿足各種環境、社會及管治和可持續發展措施的最新規定，並展示我們的租戶參與和採購流程在環境及能源管理方面的最佳實務。

GRI

301-3, 305-7

HKEX

層面 A1, A2, A3, A4
KPI A3.1

《環保政策》

我們的《環保政策》旨在反映最新ISO 14001管理體系的規定和最新的環境管理重要範疇，同時列述太古地產的各項原則，強調我們的方針是致力管理和減輕與業務營運相關的環境影響，包括採取建築物全生命週期方針，以識別與業務相關的環境風險及影響。

政策並鼓勵所有持份者、供應商及業務夥伴積極承擔環保責任，闡明我們在採購過程中會首選環保表現出色的供應商及承建商。

公司的環境效益工作小組負責執行《環保政策》。

《氣候變化政策》

我們深明氣候變化對業務構成重大風險，此政策闡明我們致力在所有業務層面管理氣候變化風險，並制定適當策略以減緩、適應及抗禦氣候變化對業務的影響。

《能源政策》

我們的《能源政策》目的是反映最新ISO 50001管理體系的標準和最新的能源管理重要範疇，述明能源管理方針的新內容，即業務營運採用能源管理等級制度，以減少能源需求為優先要務。剩餘能源需求方面，只要情況許可，我們將透過場內可再生能源發電、向外界供應商採購可再生能源及透過其他途徑，盡量增加採用可再生能源。我們並會加倍努力倡導租戶、員工及其他合作方改變既有習慣。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

《資源循環政策》

此政策為項目的設計施工階段，以至旗下樓宇日常營運和管理提供減廢指引。

《水資源政策》

《水資源政策》述明我們以負責任態度用水的承諾，包括了解各發展項目所在地點的水資源風險，透過改善設計減低耗水強度，在業務營運上推行高效率的水資源管理措施，確保安全地排水到環境，並與持份者攜手推廣負責任用水。

《生物多樣性政策》

《生物多樣性政策》反映對太古地產重要的生物多樣性相關議題，訂明我們在業務營運上充分考慮生物多樣性，盡量減低發展項目對生物多樣性和生態系統的影響，同時積極配合生物多樣性及自然保育相關計劃，推廣維護生物多樣性和其他保育議題，以及採取其他措施。

《環境及能源管理體系》

透過符合ISO 14001及ISO 50001等國際標準的環境及能源管理體系，我們於業務不同範疇中融入環境因素。2024年，我們約99%¹⁶香港及中國內地資產已符合ISO 14001及ISO 50001體系標準。我們所有物業組合均會定期由公司的專業技術人員進行內部環境及能源審核。

ISO體系採用規劃、執行、查核、行動（PDCA）週期，指引企業不斷改善業務營運，要求公司設定碳、能源、廢物及用水目標以達致持續改善。除此之外，我們也進行能源、廢物審核及用水評估，務求了解我們的耗用量和影響，識別進一步提高效益的機遇。

體系有穩健的管理系統促進達成上述目標，包括整合各類技術及創新方案，在發展項目整個生命週期持續提升效率，並且鼓勵持份者參與，倡導負責任地使用資源和採用可持續的資源措施。

¹⁶ 按總樓面面積計算。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

領先思維

我們致力在香港、亞太區以至全球的地產業擔當指引和領導角色，分享我們的經驗與專業知識，此外亦在香港及其他地區眾多會議和研討會宣揚可持續發展的重要性，並展示我們對實踐可持續發展的承諾。我們冀盼透過分享願景，啟發其他企業努力實現可持續發展目標。

ReThink 2024



2024年，太古地產連續第五年擔任主要贊助商，支持在香港舉行的「ReThink 2024」年度可持續企業論壇和解決方案博覽會。可持續發展部總監參與「淨零排放及造益自然主題講場」環節的小組討論。

小組討論主題為「大自然的呼喚 — 與商界重建生物多樣性」，與會者探討自然系統的無比重要性，以及商界應對自然和生物多樣性風險時經常遇到的挑戰與機遇。太古地產介紹公司如何將城市生物多

樣性和親自然的設計融入發展項目，並指出企業應如何利用自然相關財務信息披露工作組的框架管理自然風險以及引導資本流向自然投資。

世界綠色建築委員會在「倫敦氣候行動週」舉辦「全球解決方案論壇」



2024年6月下旬，太古地產於「倫敦氣候行動週」期間，安排可持續發展部主管出席世界綠色建築委員會舉辦的「全球解決方案論壇」參加小組討論。小組討論的主題為「促進行業、政策和金融行動邁向共同目標」，探討推動綠色建築發展的數個關鍵範疇，太古地產的代表重點介紹了公司在多個領域的專業知識及創意思維：

1. 低碳物業的市場需求 — 太古地產深明貸款機構、租戶及投資者的需求日益增長，現正研究綠色建築投資帶來的實際商機。
2. 創新綠色融資 — 太古地產早於2018年率先推出各種創新的綠色融資工具，綠色融資目前佔公司整體債券和貸款總額約70%。
3. 新穎的商業模式 — 太古地產已推出創新的內部碳定價及影子定價先導計劃。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

主辦公眾參與活動分享知識



太古地產相信分享公司的經驗與措施可啟發其他企業和機構在可持續發展路上與我們一路同行，我們亦深信分享知識與經驗能進一步鞏固我們的可持續發展承諾，展示我們轉型至淨零碳經濟的不懈努力。2024年，我們繼續積極參與業界的討論，並在多個會議及研討會發表演說，當中包括：

1. 香港貿易發展局主辦的國際環保博覽2024：「亞洲環保會議」：360°全方位啟動循環經濟。
2. 《FinanceAsia》雜誌舉辦的「可持續金融亞洲論壇2024」：展望未來 — 由2024年開始建立更強抗禦力的債券市場。
3. 由商界環保協會主辦的「BEC EnviroSeries Conference 環保領袖論壇2024」：維護氣候和生態系統保障未來：確保香港的行動與聯合國生物多樣性和氣候變化會議保持一致。
4. 香港檢測和認證局舉辦的「環境、社會和管治及可持續發展研討會」：太古地產的「2030可持續發展策略」和環境、社會及管治策略。
5. 世界自然基金香港分會主辦的「環保海鮮研討會」。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

2024年進展

環境效益工作小組由30個來自太古地產不同部門的代表組成，負責制定七個環境及資源管理重點範疇的關鍵績效指標。年內我們繼續朝著2025年及2030年關鍵績效指標努力，以經批核的1.5°C科學基礎減碳目標作為指引，全面推行相關的措施。2024年的進展摘要如下：

進展摘要



氣候變化



減碳

2025年關鍵績效指標

- 營運碳排放（範圍一及二科學基礎目標）：減少溫室氣體絕對排放量**25%**^{17,18}

2024年進展

- 範圍一及二絕對溫室氣體排放量：
↓ 40%

2030年關鍵績效指標

- 價值鏈溫室氣體排放（範圍三科學基礎目標一 下游出租資產）：租戶控制的下游出租資產部分的碳強度每平方米減少**28%**¹⁹
- 價值鏈溫室氣體排放（範圍三科學基礎目標一 資本商品）：新發展項目的隱含碳強度每平方米（建築面積）減少**25%**²⁰

2024年進展

- 下游出租資產租戶控制部分的碳強度下降：
↓ 54%
- 新發展項目的隱含碳強度下降：
↓ 18%

¹⁷ 與2019基準年比較。

¹⁸ 排放總量目標反映溫室氣體排放總量，並不計算任何碳抵消帶來的減量。

¹⁹ 與2018基準年比較。

²⁰ 與2016-2018基準年比較。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



能源



節能

2025年關鍵績效指標

- 減少用電強度 (每平方米千瓦小時)²¹:
香港物業組合²²
↓ **20%**²³
中國內地物業組合²⁴
↓ **13%**²³

2024年進展

- 減少用電強度 (每平方米千瓦小時):
香港物業組合
↓ **19%**
中國內地物業組合
↓ **9%**

可再生能源

2025年關鍵績效指標

- 指定的新落成辦公樓項目**4-6%**業主物業能源為場內可再生能源或清潔能源

2024年進展

- 預期太古坊二座相等於約**6%**業主物業能源來自可再生能源。
- 2024年頤堤港和三里屯太古里的業主和租戶用電接近全面採購可再生電力。廣州太古滙及成都太古里則繼續維持**100%**電力採購來自可再生能源。

²¹ 能源範疇的2025年關鍵績效指標已按照經批核的1.5°C科學基礎減碳目標更新。「能源消耗強度」一詞已於2022年改為「用電強度」，以反映我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量，本關鍵績效指標的實際範圍不變。

²² 香港物業組合指我們在香港的辦公樓及零售物業組合和酒店。

²³ 與2019基準年比較。

²⁴ 中國內地物業組合指我們在中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



資源及循環



資源回收及廢物分流

2025年關鍵績效指標

避免運往堆填區的廢物分流率：

- 香港物業組合（包括酒店）
30%商業廢物
- 香港（發展中項目）
85%拆卸廢物
70%建築廢物
- 中國內地物業組合（發展中項目）
50%總廢物量²⁵

廢物回收率：

- 中國內地物業組合（包括酒店）
40%商業廢物

2024年進展

避免運往堆填區的廢物分流率：

- 香港物業組合（包括酒店）
28%商業廢物
- 香港（發展中項目）
仁孚工業大廈 — **98%**拆卸廢物
太古廣場六座 — **80%**建築廢物
- 中國內地物業組合（發展中項目）
將於中國內地的發展中項目落成後匯報

廢物回收率：

- 中國內地物業組合（包括酒店）
45%商業廢物

²⁵ 中國內地發展中項目的廢物分流率是按照能源與環境設計先鋒評級（LEED）的要求計算，並非公司全資擁有項目以及主要承建商已開始施工的項目可靈活調整。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



水資源



節約用水

2025年關鍵績效指標

- 降低耗水強度：

香港物業組合²⁶ (立方米/平方米)
↓ **10%**

中國內地物業組合²⁶ (立方米/平方米)
↓ **20%**

酒店²⁷ (立方米/入住晚數)
↓ **8%**

2024年進展

- 降低耗水強度：

香港物業組合 (立方米/平方米)
↓ **14%**

中國內地物業組合 (立方米/平方米)
↓ **23%**

酒店 (立方米/入住晚數)
↓ **11%**



自然及生物多樣性

整合

2025年關鍵績效指標

- 在**50%**新發展項目進行生物多樣性研究
- 制定指引，在新建發展項目充分考慮生物多樣性

2024年進展

- 西安太古里及三亞太古里²⁸已進行生物多樣性研究
- 展開為期一年的生物多樣性基線研究，記錄東薈城、太古城中心、太古廣場及太古坊這四個香港物業組合的生物多樣性和保育價值
- 擬備及實施適用於香港和中國內地物業組合的《生物多樣性指引》

²⁶ 香港物業組合指香港辦公樓及零售物業組合，不包括酒店；中國內地物業組合指中國內地的辦公樓及零售物業組合，不包括酒店。香港及中國內地物業組合的降低耗水強度目標與2016年正常營業的耗水量作基準比較。

²⁷ 酒店降低耗水強度的目標是與2018/2019基準年比較。

²⁸ 項目名稱待定。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



用戶健康

室內空氣質素管理

2025年關鍵績效指標

- **90%**香港物業組合²⁹建築物的公眾地方達到香港室內空氣質素檢定計劃「卓越級」或中國內地物業組合達到當地的室內空氣質素標準³⁰

2024年進展

- 約**99%**香港物業組合建築物的公眾地方達到香港室內空氣質素檢定計劃「卓越級」。
- 約**100%**中國內地物業組合達到當地的室內空氣質素標準。



建築物/資產投資



環保建築物評核計劃³¹

2025年關鍵績效指標

- **100%**全資擁有的新發展項目³²取得環保建築物評核計劃的最高級別
- **90%**全資擁有的現有發展項目³²取得環保建築物評核計劃的最高級別

2024年進展

- **100%**全資擁有的發展中項目取得最高級別。
- **93%**全資擁有的現有發展項目取得最高級別。
- 請參閱[綠色建築認證摘要](#)。

²⁹ 香港物業組合指香港的辦公樓及零售物業組合和酒店。

³⁰ 中國內地物業組合指中國內地的辦公樓及零售物業組合和酒店。

³¹ 綠建環評 (BEAM Plus) / 能源與環境設計先鋒評級 (LEED) / 中國綠色建築設計標識 / WELL健康建築認證；根據項目所在地點選用最適合的環保建築物評核計劃。

³² 不包括出售物業。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

環境影響概覽

碳排放

2024年，我們的總碳排放較2023年減少15%，香港、中國內地、美國物業組合和酒店業務的碳強度亦較2023年低。同類物業的碳排放從2023年到2024年減少16%。

公司營運業務最大的碳排放來源是採購電力產生的範圍二排放。年內，此類排放較2023年減少15.2%，主要是推行多項舉措，包括採用創新的低碳技術，例如三里屯太古里和廣州太古滙採用「綜合太陽能、儲能、直流電及柔性用電系統」，各物業組合持續進行更換工程和優化能源管理措施，以及三里屯太古里和頤堤港提高可再生能源的採購規模，2024年已接近全面使用可再生電能。

有關我們實現科學基礎減碳目標的進展及減碳措施的成效，請[按此](#)。

HKEX
KPI A3.1

GRI
305

HKEX
KPI A1.2, A1.5





環境效益

政策
資源及循環

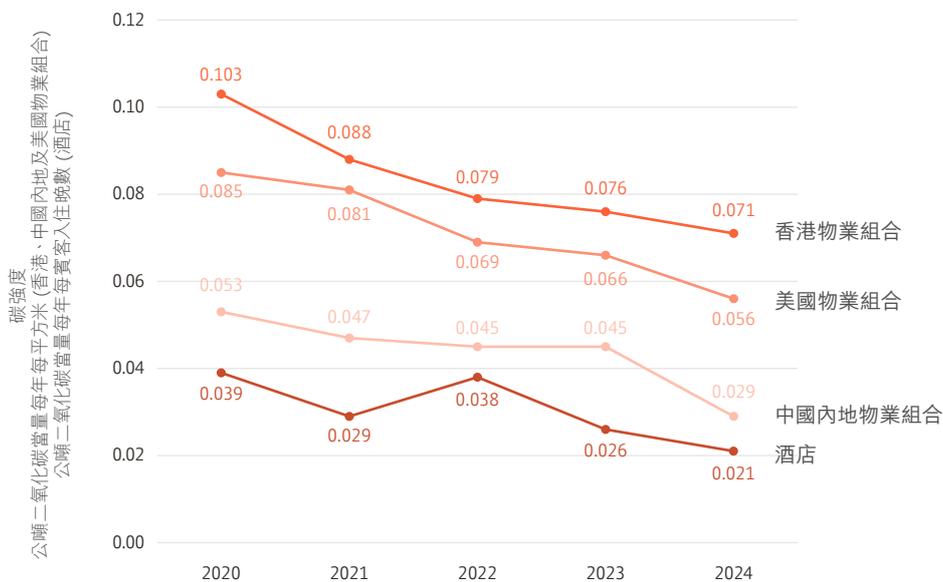
2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

2020-2024年物業組合碳強度





環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

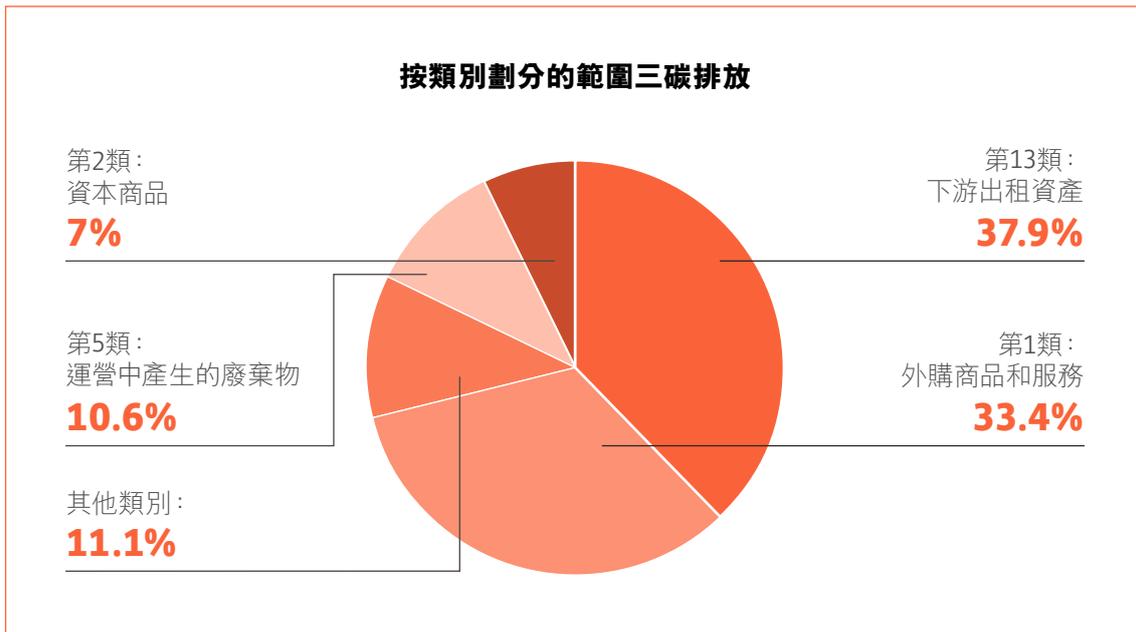
環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

碳排放 — 範圍三

太古地產意識到我們在價值鏈各個階段的直接和間接排放。除了量度範圍一排放（即主要來自燃燒場內能源產生的直接排放）及範圍二排放（即主要來自用電的間接排放），我們亦為範圍三排放（即價值鏈沿線的間接排放）進行了全面審查，以了解我們的碳排放源，並界定需管理和報告的相關主要類別。



為應對範圍三的碳排放，我們訂立了[科學基礎減碳目標 \(SBTs\)](#)，於2030年前資本商品及下游出租資產的每平方米排放量分別減少25%和28%³³。

第1類排放佔我們範圍三排放總量的比例由2023年27%上升至2024年33.4%，反映公司持續採購產品及服務以推行港幣一千億元投資計劃。在加強管理第1類排放方面，太古地產設立重要的「業務夥伴可持續發展計劃」，確保可有效提高供應鏈所產生範圍三排放數據的透明度、準確度和可靠度。2023年，我們邀請60個重要供應商提供相關資訊，包括其碳排放管理系統、策略和表現。

我們按照可持續採購策略，制定了新發展項目的低碳規格，明確指定混凝土、鋼筋及結構鋼材的規格，同時提供例如辦公室設備及餐飲服務等非主要物料及服務的可持續採購指引，以供香港及中國內地採購部門參考，讓他們在採購產品與服務時考慮環境表現。

我們的第13類排放百分比比例較2023下降14%，反映我們各項可持續發展舉措和租戶參與活動的成效，以及頤堤港及三里屯太古里2024年租戶營運的場外採購可再生電力用量增加，目前幾乎達到百分之百。

我們自2020年起開始披露業務範圍三的碳排放，詳情請查看[統計數據摘要](#)。儘管太古地產可能對部分範圍三排放類別的影響或控制有限，我們將持續監測這些排放並尋求途徑發揮正面影響力，尤其是如果它們佔我們總碳足跡的比例有所增加。

³³ 與2018基準年比較。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

用電強度

2024年全球物業組合的用電強度³⁴與2008基準年比較降低了43%，由每年每平方米194千瓦小時降至每年每平方米112千瓦小時。

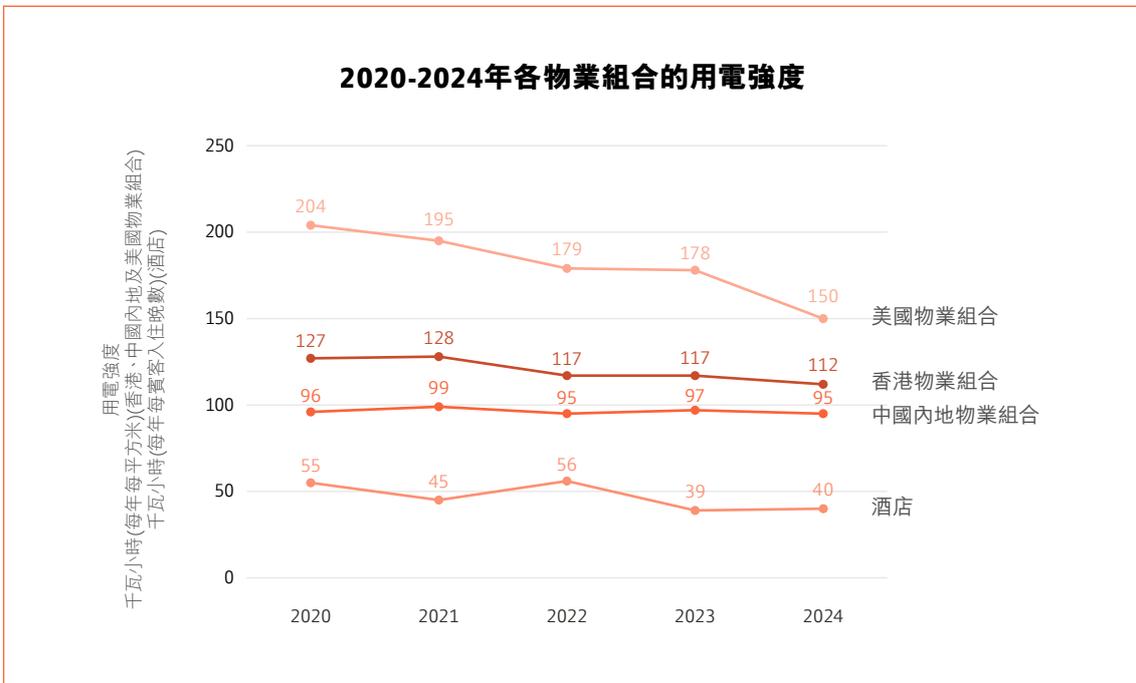
香港物業組合（包括酒店）的用電強度較2019基準年低19%。中國內地物業組合（包括酒店）的用電強度較2019基準年低9%。

同類物業的用電量從2023年到2024年減少2%。

GRI
302

HKEX
KPIA2.1

用電強度		
	2025年目標 ³⁵	2024年進展
香港物業組合 (包括酒店)	↓ 20%	↓ 19%
中國內地物業組合 (包括酒店)	↓ 13%	↓ 9%



有關我們節能措施的詳細內容，請[按此](#)。

³⁴ 用電強度指我們在建築物中提供公共服務及在公用空間的用電量（每平方米）。

³⁵ 與2019基準年比較。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

耗水量

2024年，香港及中國內地物業組合的總耗水量與去年比較相對穩定，僅輕微上升0.2%。同類物業的耗水量從2023年到2024年減少1%。

按照2025年關鍵績效指標計算，2024年香港物業組合的用水強度較2016基準年減少14%。年內我們繼續為所有物業組合安裝智能水資源監測系統，以了解租戶和公共地方的用水模式，包括廁所及灌溉地點。有關數據將用於日後完善系統的配置。

太古坊二座設有雨水及中水回收系統，收集雨水和中水循環用於灌溉植物，此外冷卻塔的處理用水亦會回收處理。結合這三個系統，辦公樓的耗水需求可減少約52%。

中國內地物業組合的用水強度較2016基準年水平下降23%，這是我們推行節約用水措施的成果，包括成都太古里和廣州太古滙的污水處理裝置升級改造，以及興業太古滙優化雨水回收系統。

酒店方面，2024年用水強度與2025年關鍵績效指標採用的2018/19基準年度比較減少11%。年內我們繼續分析和改善客房區、餐廳和公共地方的用水量，因而減少了整體用水量。

GRI
303

HKEX
KPI A2.2, A2.4





環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

耗水強度

	2025年目標	2024年進展
香港物業組合	↓ 10%	↓ 14%
中國內地組合	↓ 20%	↓ 23%
酒店	↓ 8%	↓ 11%

註：

- 香港物業組合指香港辦公樓及零售物業組合，不包括酒店；中國內地物業組合指中國內地辦公樓及零售物業組合，不包括酒店；美國物業組合指美國零售物業組合，不包括酒店。
- 減低耗水強度目標採用2016年耗水量作基準。

採用的建築材料 按2024年發展中項目



679,682 立方米
混凝土



62,220 公噸
鋼筋



18,527 立方米
木材 (香港的發展中項目採購100%經認證可持續木材)



10,298 兆瓦小時
用電量



1,221,377 公升
柴油耗用量



460,305 立方米
耗水量

註：

- 「發展中項目」指現時在建或處於預認證階段之項目。
- 包括所有物業組合中之發展中項目，包含合資項目及非合資項目。
- 「柴油耗用量」包括生物柴油的用量。

GRI
301-1



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

氣候變化

太古地產明白氣候變化會為我們的業務帶來風險，同時也帶來重大機遇，因此我們致力減緩氣候變化的影響，全面優化業務營運的資源效益。

我們已採取減緩、適應和抗禦氣候變化的應對措施。

相關的可持續發展目標如下：



SDG 13 — 氣候行動

採取緊急行動應對氣候變化及其影響。

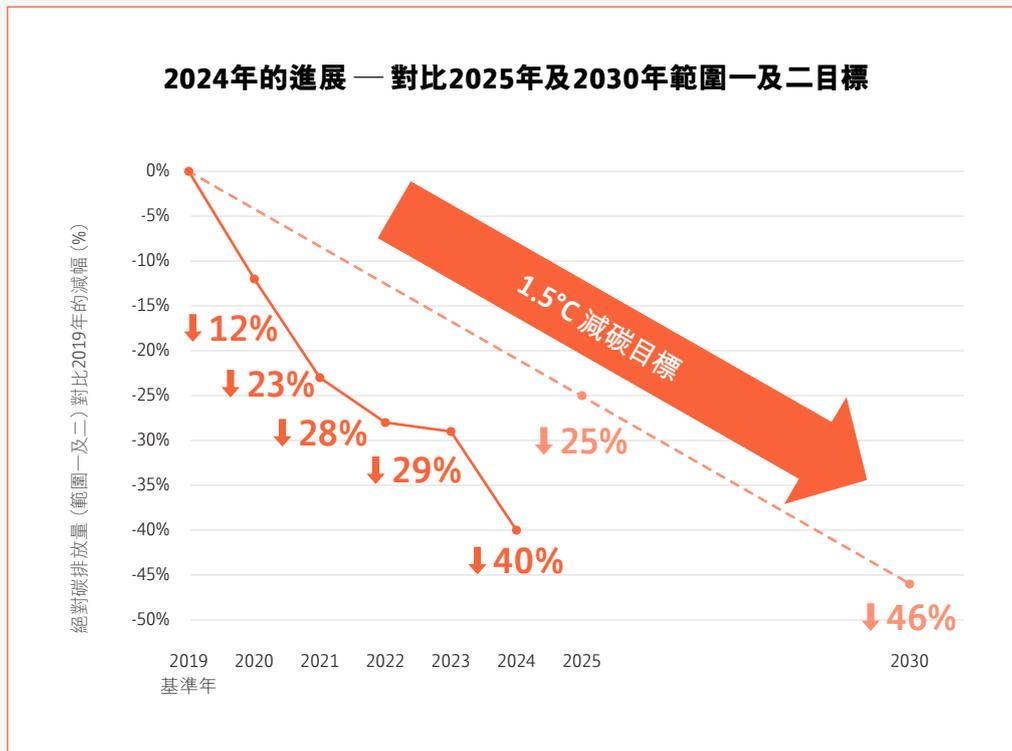
我們的《氣候變化政策》闡明我們致力在所有業務層面管理氣候變化風險，並按照全球業界最佳舉措制定策略，以減緩、適應及抗禦氣候變化對業務的影響。

GRI
305

HKEX
層面 A1, A2,
A3, A4
KPI A1.5, A3.1,
A4.1

朝著科學基礎目標穩步邁進

範圍一及範圍二排放





環境效益

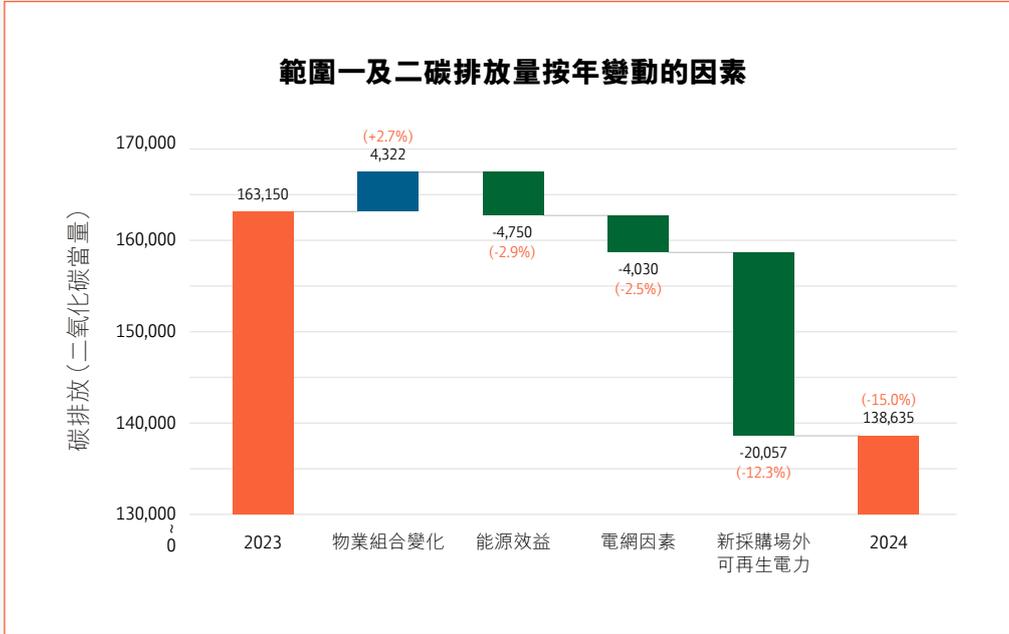
政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



2024年，太古地產全球物業組合的絕對碳排放較2019年基準減少40%。年內，我們繼續採用創新的**低碳技術**及管理措施，並投資於能源效益的研究和開發。有關舉措包括採用創新的低碳技術，例如三里屯太古里和廣州太古滙採用「綜合太陽能、儲能、直流電及柔性用電系統」，各物業組合持續進行更換冷凍機等改造工程，以及建立雲端智能能源管理平台，提供深入分析資料促進能源管理及節能。

我們還會繼續探索加強推廣在現有物業組合使用場內可再生能源，在可行情況下採購場外可再生電力。2024年頤堤港和三里屯太古里的業主和租戶用電接近全面採購可再生電力。廣州太古滙及成都太古里則繼續維持100%電力採購來自可再生能源，實現業主及租戶營運年度淨零碳用電。目前中國內地物業組合整體的可再生電力已佔電力組合六成左右。



環境效益

政策
資源及循環

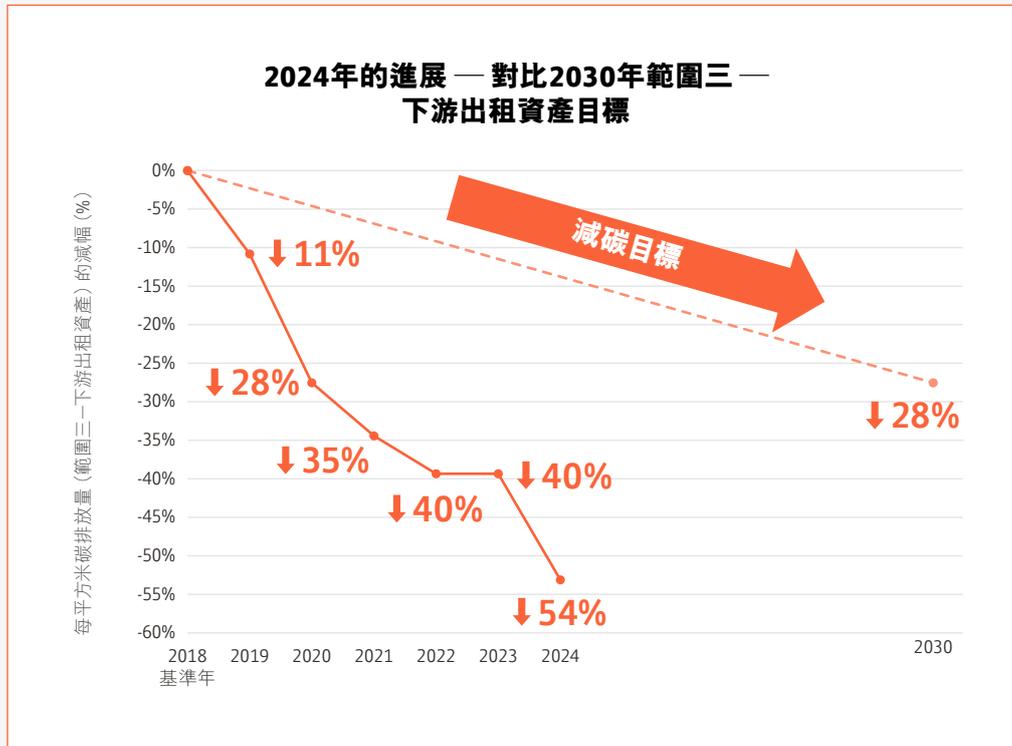
2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

範圍三排放 — 下游出租資產



2024年下游出租資產相關碳排放較2023年錄得54%減幅。下降趨勢主要由於頤堤港及三里屯太古里擴大租戶用電的場外可再生電力採購規模，目前接近全面使用可再生電力。年內我們繼續與商業租戶緊密合作，舉辦多項租戶參與活動協助他們減少碳足跡，當中包括：

- 「**環境績效約章**」是以環境效益為本的協定，為業主與租戶合作提供藍圖。香港物業組合「約章」參與租戶整體用電強度降低了3.8%，節省約750,000千瓦時電力，合共節省近港幣100萬元的租戶電費開支（只計算2022/2023及2023/2024計劃年度均有匯報用電量數據的租戶）。
- 「**綠色廚房**」計劃提供平台，讓物業營運部團隊與餐飲租戶合作，在裝修及翻新工程動工之前協定促進可持續發展的措施。
- 我們由2008年至今一直提供能源審核服務，協助租戶識別節能機遇。

範圍三排放 — 資本商品

我們致力減少發展項目整個生命周期的隱含碳排放，現已為未來在香港及中國內地發展的項目制定以表現為本的混凝土、鋼筋和結構鋼材隱含碳目標。擬定這些目標時，我們分別參考了詳盡市場研究以及我們與建造業議會等行業協會洽商的結果。

我們自2020年開始採用按照ISO 14067等國際標準制定的低碳採購規格，適用於建築材料，例如含粉煤灰或粒化高爐礦渣的混凝土、鋼筋和含回收成分的結構鋼材。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

2024年，太古廣場六座落成，標誌著我們在香港的最新重建計劃圓滿竣工。在整個施工過程中，我們一直與承建商及供應商緊密合作，採購低碳建材和改善建築工地的能源管理。

在香港科技大學的幫助下，我們已於2024年完成計量太古廣場六座的隱含碳，結果顯示太古廣場六座的前期隱含碳排放量為19,601噸二氧化碳當量和637公斤二氧化碳當量每平方米建築樓面面積，碳強度與2016-2018基準年比較減少18%，主因包括：

- 採購100%通過香港建造業議會綠色產品認證的低碳混凝土
- 採購65%含有逾60%回收成分的綠色鋼筋
- 施工期間接駁公共電源，毋須在工地使用發電機，盡量減低噪音及空氣污染，並且減少工地的碳排放。

未來的措施

我們的科學基礎減碳目標擬定我們減少溫室氣體排放及紓緩氣候變化的路線圖。我們繼續朝著1.5°C目標穩步邁進，堅定不移地實踐可持續發展。我們現正努力爭取獲科學基礎目標倡議組織（SBTi）核證我們的淨零排放承諾，透過第三方驗證，確保我們的承諾與最嚴格的國際科學標準接軌。

各公司將根據SBTi標準，最少每5年檢討所有進行中的目標，確保與最新的SBTi準則保持一致。太古地產將在下一輪檢討考慮更新《建築業科學基礎目標設定準則》的目標。

太古地產減碳策略的詳情請參閱淨零路線圖。

淨零路線圖

太古地產是香港及中國內地首間加入科學基礎目標倡議組織（SBTi）聯同聯合國全球契約（United Nations Global Compact）發起「Business Ambition for 1.5°C」聯署運動的地產發展商。我們已訂立一套經批核的1.5°C科學基礎目標，致力於2050年前實現淨零碳排放。

我們已制定碳管理等級制度，以確定我們行動的優先次序，當中核心重點是減少業主及租戶地方的能源和資源需求，然後在改用低碳能源之前提高能源及物料的使用效益。按照這個優先排序，有助我們以最高成本效益的方式取得最大的減碳成果。

我們努力減少營運碳排放的同時，亦重視與夥伴共同合作，以發揮重要作用，促進價值鏈的減排進程。



環境效益

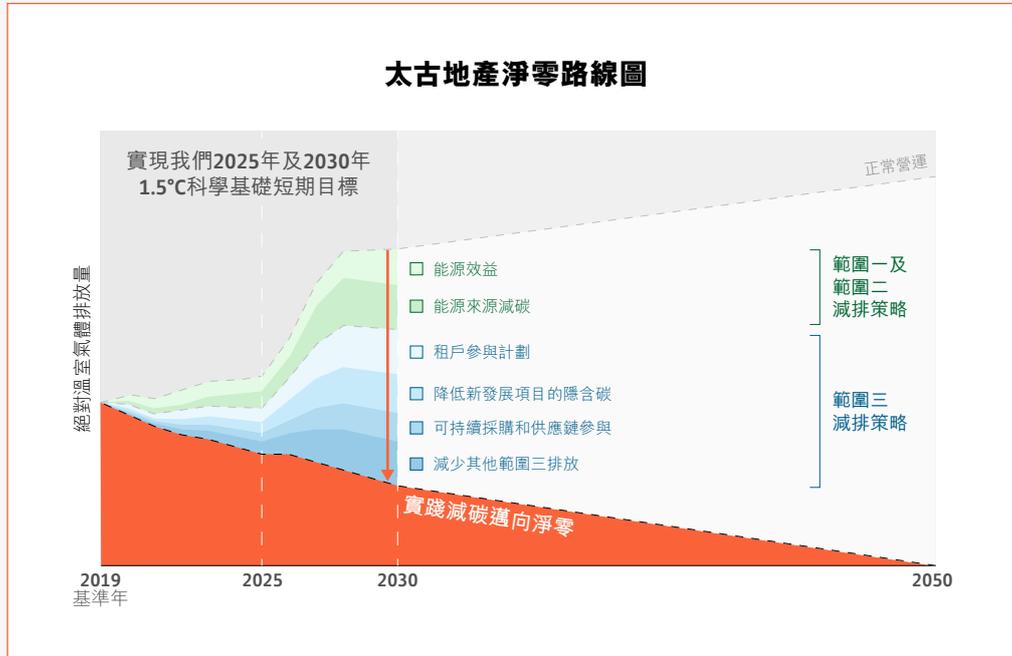
政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資



註：

[1] 此圖並非按照比例繪畫，僅供參考。

[2] 正常營運情境（“情境”）已將太古地產公佈的港幣1,000億元投資計劃納入考慮。預計正常營運情境下的碳排放量變化主要反映物業組合的物業數目增減。2019年的基準表現建基於完善能源管理計劃（包括優化監管、重新校驗、更換設備及應用創新技術等）。情境假設2019年後旗下物業組合和價值鏈並無實施額外的節能措施，而能源減碳亦無進一步成效。

太古地產開始擬定路線圖，以指導公司實現淨零的策略性投資及行動方案。我們的《淨零路線圖》列明公司在全球物業組合集中精力和資源的工作重點範疇，以實踐1.5°C減碳願景為短期目標，於2050年前實現淨零碳排放。

實現我們**2025年及2030年1.5°C的短期科學基礎目標**的減排策略：

範圍一及範圍二

能源效益

- 繼續投資及發展市場上具有最佳能源效益和氣候韌性而符合認證標準的綠色建築，並採用被動式建築設計和節能建築系統。
- 於旗下各物業組合進行重新調試和技術升級，以提升能源表現，例如更換直流無刷式無殼風機。
- 推出智能能源管理平台及數碼分身系統，將物業營運數碼化。
- 廣泛應用創新的低碳和節能技術，例如綜合太陽能、儲能、直流電及柔性用電系統（PEDF）以及部署地源熱泵以有效利用地熱能。
- 擴大場內可再生能源產能和加大採購場外可再生電力。
- 繼續推行並持續優化符合ISO 50001標準的能源管理方案。
- 繼續與清華大學等學術機構合作，共同開拓更多節能途徑。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

範圍三排放

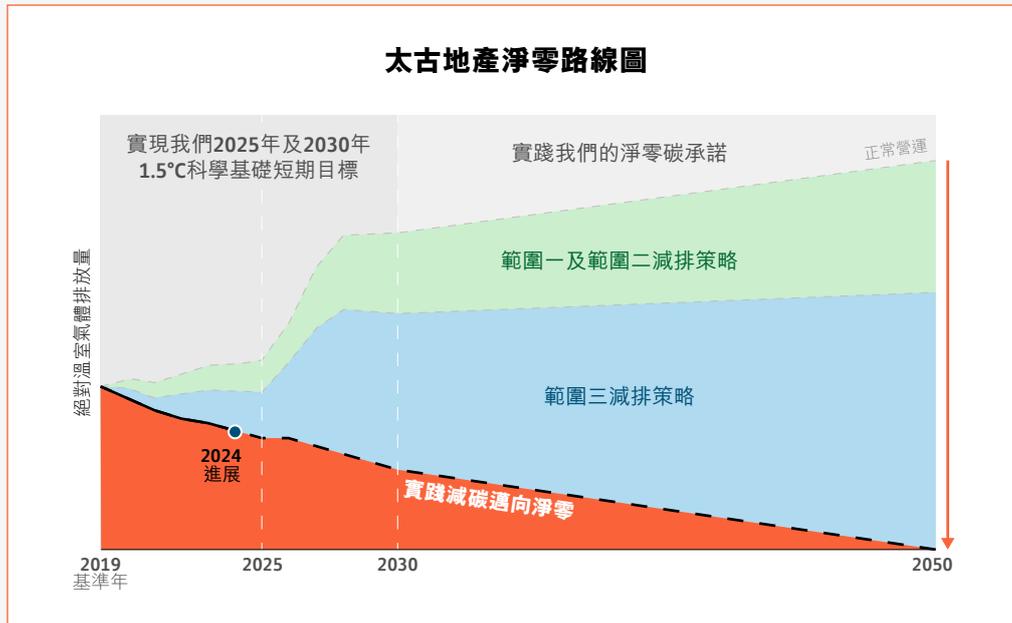
新發展項目 (範圍三排放 — 資本商品)

- 主要建材採用低碳採購規格，例如混凝土、鋼筋及結構鐵材。
- 採用結構優化及低碳的設計，盡量減少建材用量。
- 建築地盤於施工初期進行接電，並採用更節能的建築方法、設施和工序。
- 擴大可持續採購規模，涵蓋更多採購貨品及服務。
- 與業界聯會、同業和價值鏈持份者協力加速市場轉型，推動製造及採用低碳建材。

租戶參與 (範圍三排放 — 下游出租資產)

- 透過租戶參與計劃加強與租戶協作，例如度身設計的「環境績效約章」、「綠色廚房計劃」、最新推出的「Green Retail Partnership」及免費能源審核。
- 舉辦各類租戶參與計劃推廣資源循環，例如「智能減廢計劃」及「智能環保杯借用系統」。

太古地產淨零路線圖



實踐我們的淨零承諾的**減排策略**：

範圍一及範圍二排放

直接業務營運減碳

- 新建築物及主要裝修工程採用淨零設計，並持續推行既有建築的數碼化和電氣化。
- 透過綠色金融、太古公司可持續發展基金撥款和內部碳定價等內部融資機制，支持我們廣泛應用低碳及高能源效益技術。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

能源來源減碳

- 繼續擴大場內可再生能源的產能，以及發掘更多途徑，在可行情況下採購場外可再生電力。
- 中國內地及香港分別承諾於2060年及2050年前達致碳中和，隨著電網持續減碳，太古地產位於兩地的物業組合估計亦會受惠。

範圍三排放

- 擴大低碳採購規格的範圍，涵蓋更多種類的建材及建築物料、供應品和服務。
- 增加供應商、租戶和其他價值鏈夥伴的參與及支援計劃，改善數據和最佳常規分享方式，協助他們建立氣候韌性轉向淨零。
- 於2050年實踐零廢物運往堆填區的承諾，促進循環經濟轉型和水中和承諾。

我們的1.5°C科學基礎短期目標和淨零路線圖提供清晰路向，指引我們於**2050年實現淨零碳排放**。

我們明白儘管積極推行減碳策略，仍會有剩餘的碳排放。我們將會於淨零目標年及其後中和剩餘的排放實現淨零。

提升新項目的氣候韌性

太古地產在中國內地和香港均有許多投資計劃，因此當前急務是擴大氣候風險評估的規模，以涵蓋所有新發展項目。此舉可讓我們對相關發展項目的潛在氣候風險作出批判性評估，及早採取策略性行動，於項目設計和規劃階段充分考慮氣候韌性。

2023年，有見水浸和其他極端天氣事件帶來與氣候相關的物理風險與日俱增，我們在西安及海南島三亞的項目進行了兩次預評估，確保項目在設計上能適應和抗禦氣候變化。我們採用聯合國政府間氣候變化專門委員會 (IPCC) 《第六次評估報告》 (AR6) 建議的多種「共享社會經濟路徑」 (SSPs) 情景 (SSP1-1.9、SSP1-2.6、SSP2-4.5、SSP3-7.0及SSP5-8.5) 進行相關的深度氣候風險評估模型。此外，如物業承受重要風險，我們亦會考慮更極端的低信度高排放情景。這些情景由目前延展至遙遠的將來，涵蓋建築物整個生命週期，即2030年、2050年、2080年及2100年。接著，我們根據預測的氣候變數和各種氣候災害，包括極端高溫、極端降雨、海平面上升、風暴潮、水浸深度和極端風速，在這些項目引入富氣候韌性的設計。

我們使用多種類型的風險評估模型包括城市排水模型 (InfoWorks ICM軟件)、河岸洪災模型 (HEC-RAS) 和海岸水動力模型，以及颱風深入評估，從而了解城市水浸、河岸洪災及風暴潮對旗下物業的影響。我們的氣候韌性設計方針具有充分的靈活度和適應能力，以便根據未來不斷變化的氣候條件或無法預測的影響來調整或改善設計。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

例如，應對以下兩大變數的設計方案包括：

熱壓力：

- 採用被動式設計策略。
- 根據各種氣候情景下的室外預測溫度設計空調系統。
- 選擇適合酷熱及嚴寒天氣的建築材料。

水浸：

- 根據預測水浸高度確定建築設計高度。
- 採用海綿城市策略、基於自然的解決方案及設計藍綠基礎設施和蓄水設施，如適當的園景綠化、雨水花園、雨水收集系統及集水坑泵系統。

2024年，我們繼續在氣候韌性顧問的協助下提高上述項目的氣候韌性。

西安太古里



就下沉式花園、木結構屋頂及混凝土屋頂進行了詳盡的計算和設計評審，確定所需的斜頂高度以及所需的溢水管數目，以為該址可能出現的極端暴雨作好防護。

三亞太古里³⁶



我們落實了道路斜坡、建築物立面、雨水花園、地下入口防洪閘及下沉式花園的防洪抗禦措施，亦鞏固了雨水泵和雨水公園的防洪能力。

³⁶ 項目名稱待定。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

能源

太古地產致力持續減少香港和中國內地物業組合及酒店項目的能源耗量。我們於2024年繼續應用多種技術和策略以實現此目標。

公司部分物業裝設場內可再生能源發電設施，以供電自用，當中一些物業更可將產生的電力輸往公共電網。

相關的可持續發展目標如下：



SDG 7 — 經濟適用的清潔能源

確保有可靠和可持續的能源供應。

GRI
302

HKEX
層面 A4
KPI A1.5, A2.3,
A3.1

擴展綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電系統先導計劃

北京三里屯太古里試驗採用綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電系統 (PEDF) 成效理想，2024年我們擴展先導計劃至其他物業組合，包括廣州太古滙、香港太古廣場和東薈城。相比傳統配電系統，這項技術估計可減少約10%碳排放。

三里屯太古里及廣州太古滙的綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電系統現已啟用



太古地產位於三里屯太古里N15廣場大樓和紅館的綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電系統現已投入運作。現場實施工作已於2023年中完成，並於2024年初在地下停車場安裝了PEDF連接樞紐及兩座雙向電動車充電器。雙向電動車充電器採用車對樓 (V2B) 技術，高峰負載時段或停電時，電動車內置的電池可向物業供電，同時確保工作日結束後電動車可充滿電。

我們正持續評估系統的性能。相比傳統的交流配電系統，本系統估計約可節省10%能源，最終可讓租戶節約成本和減低碳排放。

相比交流供電的照明裝置，直流供電的照明裝置可節省約15%能源。

廣州太古滙PEDF先導計劃亦已於2024年完成，項目安裝了太陽能光伏板及改造現有的空調設備，以便使用光伏板產生的直流電，並可在辦公室使用直流電器。這些度身設計的直流電裝置預期可令能源供應更靈活可靠。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

成都太古里綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電 (PEDF) 系統

成都太古里的綜合太陽能、儲能、直流配電及柔性用電 (PEDF) 系統已完成設計。系統將在綜合項目內多座大樓約10,900平方呎的平頂上安裝太陽能光伏板，當中包括酒店及部分零售物業。系統預計每年約可產生20萬千瓦小時可再生電能，相等於減少168公噸二氧化碳排放。系統在設計上希望達到中國建築節能協會《建築光儲直柔系統評價標準》(T/CABEE 055-2023) 指定的三星級PEDF標準，以降低能源耗量5%至10%，以及減少交流和直流電轉換時出現的能源損失。直流供電電池儲能系統還可讓項目更靈活地控制電力需求，以及盡量利用間歇性電網供應的太陽能，確保成都太古里的電力供應持續穩定。

香港啟動PEDF先導計劃

香港於2024年啟動新的PEDF先導計劃。計劃將以辦公樓為重點，暫定於2025年在東薈城及太古廣場推行。

東薈城及太古廣場的建議設計分別預計太陽能光伏系統每年可產生25,000及14,000千瓦時電力。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

在整個建築物生命週期廣泛採用淨零設計



我們為西安及三亞項目訂立了低碳設計目標，以期減低營運和隱含碳排放。設立目標旨在減低業主能源耗量強度至低於我們現有中國內地物業40%。為達成目標，我們將在項目設計採用促進淨零排放的策略，當中包括：

- 可改善室外環境的微氣候設計
- 經優化的面牆設計
- 自然或混合式通風
- 主動式設計功能，包括採暖通風和空調系統（HVAC）風機順序及先進空氣淨化系統
- 附設PEDF系統的光伏太陽能板
- 低碳建築材料

西安太古里的創新設計混合多項熱泵技術，實現空間供暖系統100%電氣化。該系統結合低碳地源熱泵與空氣源熱泵，可有效利用地熱能。地源系統採用深樁（2.5公里深）和淺樁（150米深），每年可為項目供應多達60%暖氣，剩餘的40%則由空氣源熱泵和電鍋爐組合供應熱能，空氣源熱泵從室外空氣提取自然儲存的熱量，而電鍋爐則確保遇到極端天氣時供暖正常。這種綜合方式不但大大提高系統的效率和可持續性，還提供理想條件，讓項目未來朝著淨零排放發展。

三里屯太古里亦使用空氣源熱泵輔助現有的燃氣鍋爐，藉此減少對化石燃料的依賴。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

繼續與清華大學合作



太古地產自2011年至今一直與清華大學合作營運「建築節能與可持續發展聯合研究中心」，共同展開可持續發展方法與技術的先驅研究項目，以及研發先進的可持續發展人工智能技術、改善室內空氣質素控制措施及優化公司旗下物業的能源架構。雙方的合作推動了地產業界變革，促使同業對可持續發展概念改觀。

2023年我們第三度延續與清華大學的長期協作關係，自此雙方繼續並肩合作，致力提高太古地產物業的能源效益和環境表現。2024年的合作項目摘要如下：

- 為西安太古里目前正在建造的低碳地源熱泵系統提供設計諮詢服務
- 研發利用人工智能科技優化機器的方案和推行智能式設施管理
- 策劃興業太古滙和前灘太古里的重新校驗工程

我們與清華大學的長久合作可助我們節省大量能源，讓我們與員工、業務夥伴、同業及其他研究人員分享創新意念和做法。

在物業組合廣泛推行各類節能策略

為不斷提升能源表現，太古地產年內在所有物業進行技術升級工程。

香港物業冷凍機更換工程

港島東中心安裝了高效能變速驅動冷凍機，取代現有七部冷凍機。更換新機後，所有冷凍機的總容量亦相應提高，更能配合目前的負載情況，也提高了冷凍機的效率，以1,030 TR的新機代替一部現有的1,800 TR冷凍機。完成了更換工程，估計每年可節省1,400,000千瓦小時電力。

此外，太古廣場三座亦開始更換兩部冷凍機，改用變速驅動型號。工程估計每年可節省551,000千瓦小時電力。

頤堤港安裝無油冷凍機

我們在北京頤堤港安裝兩部700RT無油冷凍機，以提高現有儲冰系統的效率，估計每年約可節省950,000千瓦小時電力。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

安裝變速驅動裝置

東薈城名店倉三個冷凝水泵今年裝設變速驅動裝置，每年約可節省70,000千瓦小時能源。廣州太古滙亦有兩部冷卻塔風機安裝了變速驅動裝置，提升冷卻塔的運作能力，每年約可節省50,000千瓦小時能源。

太古廣場一座及二座暖通空調系統 (HVAC) 更換工程

我們已計劃於2024至2026年在太古廣場一座及二座實施多項工程，提高暖通空調系統 (HVAC) 的能源表現，包括：

- 安裝能量回收裝置 (約可節省61,000千瓦小時能源)
- 更換所有廁所抽氣扇 (約可節省131,000千瓦小時能源)
- 空調風櫃進行鮮風空氣隨選控制優化工程 (約可節省394,000千瓦小時能源)

上述措施於2026年啟用後，每年估計約可節省607,000千瓦小時能源。

物業組合廣泛裝設直流無刷式無殼風機

太古廣場、太古城中心、東薈城名店倉及港運城商場已裝設25部直流無刷式無殼風機，每年估計約可節省234,000千瓦小時能源。

廣州太古滙年內安裝了55部直流無刷式無殼風機，集節能、高效、長壽、低震盪及低噪音等優點於一身，每年估計約可節省150,000千瓦小時能源。

成都太古里地下停車場多部送風扇和抽風扇加裝節能的直流風機，今後可持續改善停車場的空氣質素及提高效率，風扇約可減少39,600千瓦時的能源耗量。

太古廣場商場更換智能盤管式風機

項目內商場、廁所及後勤區共47部盤管式風機已升級為智能盤管式風機，這些設備每年將節省約124,000千瓦小時能源。

成都太古里鮮風處理器及空氣淨化器優化工程

成都太古里的鮮風處理器及空氣淨化器於2024年之前在營業時間定速運行。為減少能源消耗和改善室內空氣質素，鮮風處理器及空氣淨化器已連上商場各處室內空氣質素感測器收集的實時室內空氣質素數據，從而降低機組的運行速度，同時保持室內空氣質素良好，每年節省約50,000千瓦時電力。

香港物業組合照明系統改善工程

年內我們繼續更換和升級香港物業組合的照明裝置，改用高效的LED燈。這項工程預計每年可節省808,000千瓦小時電力。

例如，東薈城綜合項目今年便繼續進行T5光管更換工程，P3層停車場1,300支傳統光管，以及P1層停車場和地庫機房共700支T5光管，均已更換為節能的LED燈。停車場除了更換LED燈，還裝設動態感應器。LED燈在待用模式下，會自動調暗至30%光度，從而節省更多能源。估計每年可節省約185,000千瓦小時能源。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

中國內地照明系統改善工程

2024年，前灘太古里安裝了附設室內照明感測器的智能控制系統，每年估計可節省約90,000千瓦時電力。年內北京頤堤港亦更換了2,000多個傳統照明裝置，改用智能照明設備，估計每年可節省約200,000千瓦時電力。此外，興業太古滙也更換超過2,900支光管，改用使用壽命約50,000小時的LED燈泡，藉此節省維修費用，每年約可節省270,000千瓦時電力。

成都太古里後勤區約有5,000個普通LED照明燈具，用電量高於高效能LED燈。2024年項目全數更換了這批燈具，改用更明亮的照明裝置，用電量卻減少50%。按照估計，每年合共可節省約100,000千瓦時能源。

電動車及充電設施

北京東隅引入新電動巴士接載機組人員

北京東隅自2012年至今一直為往返香港和北京的國泰航空公司機組人員提供住宿服務。酒店除了安排住宿，還會安排專車接載機組人員往來酒店與北京首都國際機場，每程行車約20公里。

直至2024年1月，酒店安排當地一間運輸公司提供專車服務，使用34座汽油巴士載客。該公司現已引入新的電動巴士車隊行駛這條路線，每天節省約40公升汽油，估計每年合共可節省14,600公升汽油。是次轉型成功，酒店決定今後使用更多電動車接載賓客，並鼓勵運輸服務夥伴在車隊加入更多環保車輛。

香港增設更多電動車充電設施



年內，香港物業組合增設了74個電動車充電器，以配合香港政府推廣電動車的 policy，而且租戶及其顧客對充電設施預期需求日殷，這有助我們在未來數年回應他們的需要。我們會不斷評估電動車充電器的供應情況，確保可滿足未來的需要。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

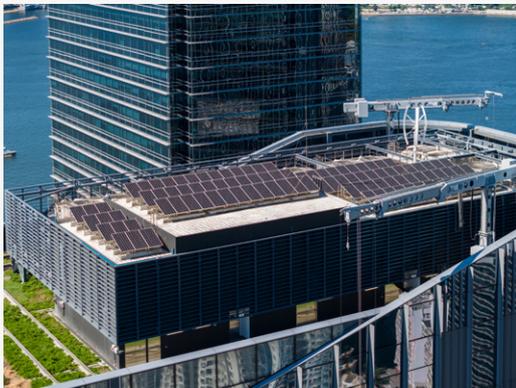
雲端智能能源管理平台



太古地產於2019年宣佈建設雲端智能能源管理平台，現正分階段啟用。本平台應用物聯網、大數據分析、人工智能及雲端電腦技術，以建築物營運數據作依據，提供能源管理和節能的深入分析。平台目前於太古坊、太古廣場、太古城中心、東薈城、廣州太古滙、頤堤港、成都太古里、興業太古滙及前灘太古里運作，最終將在香港和中國內地所有物業全面應用。

加強推廣使用可再生能源

提高場內可再生能源發電



太古地產其中一項2025年關鍵績效指標，是指定新建辦公樓項目4-6%的業主物業能源耗量來自可再生能源或清潔能源。我們現已在太古坊二座安裝太陽能光伏板、一部風力發電機及轉廢為能三聯供系統，可供應約等於6%業主物業能源耗量的可再生能源。

我們將繼續研究其他途徑，增加旗下物業組合的場內可再生能源發電量，例如在太古廣場、太古坊、東薈城、頤堤港、廣州太古滙、成都太古里及三里屯太古里等現有發展項目的屋頂安裝太陽能光伏板。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

場內可再生能源產能*

196,437 千瓦小時

頤堤港

16,392 千瓦小時

廣州太古滙

75,791 千瓦小時

三里屯太古里

49,104 千瓦小時

太古坊一座

11,686 千瓦小時

多盛大廈

23,840 千瓦小時

德宏大廈

15,214 千瓦小時

康橋大廈

*包括太陽能板及轉廢為能三聯供電系統。

場外可再生能源採購量

13,848,693 千瓦小時

三里屯太古里

13,464,896 千瓦小時

頤堤港

11,612,535 千瓦小時

成都太古里

26,645,907 千瓦小時

廣州太古滙

6,246,256 千瓦小時

北京東隅

1,708,280 千瓦小時

瑜舍

4,824,450 千瓦小時

博舍

在中國內地加強發展可再生能源

可再生能源是太古地產減碳之旅不可或缺的部分。世界瞬息萬變，我們努力實現「2030可持續發展策略」目標的同時，也面對不少新挑戰，例如政府法規不斷變化，以及其他公司爭相追求各自的減碳目標，對可再生能源需求愈見殷切，導致有限的可再生能源供應。

為確保進度，我們現正構思創新的解決方案及緩解措施，包括進一步提前啟動可再生能源採購流程，以及研究能否與公用事業公司聯合投資，自設場外可再生能源生產設施。

我們還會繼續探索和加強推廣在現有物業組合使用可再生能源。2024年頤堤港和三里屯太古里的業主和租戶用電接近全面採購可再生電力。廣州太古滙及成都太古里則100%電力均採購自可再生能源，緊隨成都太古里和廣州太古滙的步伐，實現業主及租戶營運年度淨零碳用電。目前中國內地物業組合整體的可再生電力已佔電力組合約六成。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

配置主電路監控系統



開拓節能機遇的最佳方法是監察「環境績效約章」參與租戶的能源表現並分析他們的用電模式。我們於2023年底開始為辦公樓租戶配置主電路監控系統。本系統除可收集詳細的用電數據，還可提供關於租戶用電強度以及辦公時間與非辦公時間的用電量比率的資料，此外亦便利租戶與我們分享用電數據，毋須人手輸入，以便進一步分析。截至2024年12月31日，我們已為約60%「環境績效約章」辦公樓租戶安裝主電路監控系統。

整合聲波濾芯和納米濾芯試驗計劃

太古地產樂於試行可促進我們減碳之旅的創新技術，現正發掘各種途徑提高現有設備的效率。其中一種新穎的解決方案是在採暖通風和空調系統（HVAC）配置整合式聲波濾芯及納米濾芯，目前正在香港物業組合試用。兩種濾網在過濾過程中使用聲波引發空氣顆粒振動，毋須加大空氣過濾裝置壓降便可顯著提高過濾效能。採用納米濾芯（用於空調風櫃和鮮風櫃過濾纖維層的納米技術）還可進一步減少壓降，相比傳統的過濾板/過濾袋，過濾系統的能源耗量更低。

太古公司可持續發展基金資助項目

太古地產繼續獲得太古公司可持續發展基金撥款，該基金旨在支持和加快推行可持續發展項目，運用創新科技提升可持續發展表現。2024年我們申請可持續發展基金資助試驗熱能存儲系統（TES）專用的相變材料（PCM）。這種方法可讓我們將電力需求從高峰日間時段轉到較清涼的夜間時段，從而提高冷卻效率和降低成本。實施TES方案還可以降低冷凍機的總裝機容量。PCM特別有優勢，因為它的凝固點及熔點可以調節，能夠按照我們的製冷要求特定，減少對乙二醇冷凍機的依賴，並可精簡整個系統。

另一個項目包括為太古城中心及廣州太古滙零售租戶提供智能廢物管理方案。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

資源及循環

太古地產承諾在整個營運過程中有效管理和減少棄置廢物，以及推動資源循環再造，從而促進循環經濟轉型。我們評估公司業務所產生的廢物所帶來的影響，制定目標持續改善廢物管理表現，並在採購過程中充分考慮減廢因素。

GRI

306

HKEX

層面 A1, A2,

A3

KPI A1.6, A3.1

全力推動資源管理及循環再造

我們已制定《廢物管理政策》，為項目的設計及施工階段，以至旗下樓宇的日常營運及管理提供減廢指引。2021年，我們發佈更新的《資源循環政策》，重新思考如何善用資源和推動循環再造，更著眼於由設計開始於源頭杜絕資源浪費和鼓勵重用，同時繼續加強資源回收。

我們從資源運用和管理的角度看待廢物問題，鼓勵員工、租戶、供應商及與我們有業務往來的其他各方同商共議，發揮積極思維與創意，在耗用資源之前充分考慮。這方針促進我們轉型至循環經濟，及在2050年前實現「零廢堆填」目標。注重資源循環亦有助公司和租戶為未來實施的法例作好準備，包括近年在中國內地主要城市推行的強制性廢物分類法規，以及在香港實施的即棄塑膠用品管制規例。

我們在香港及中國內地均成立了資源循環工作組，成員來自設施統籌及可持續發展部門、物業管理團隊和旗下酒店團隊。工作組會定期舉行會議，評估太古地產的資源管理策略、分析廢棄物料數據、檢討實現2025及2030年關鍵績效指標的進度，以及協調舉辦推廣資源循環的新活動。

廢物分流率

我們監察和收集辦公樓及零售租戶、酒店住客及住宅用戶產生的20多類廢棄物料數據。我們致力了解每種物料的下流流程，與回收商夥伴攜手合作，確保收集所得的回收物料得到妥善處理。

商業廢物分流率

28%

香港物業組合

商業廢物回收率

45%

中國內地物業組合

回收物總量

4,051 公噸

香港物業組合

9,829 公噸

中國內地物業組合



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

回收廢物再接再厲

號召餐飲租戶參與廢物分類



香港每日運往堆填區的廢物中，廚餘佔頗大比重。太古地產早於2005年便在香港其中一間商場裝設第一部廚餘分解機，自此便與旗下酒店、餐廳和租戶合作，積極推廣減少及回收廚餘的措施。2024年，太古地產香港及中國內地物業組合連同酒店合共回收逾9,200公噸廚餘。

在香港，我們不斷倡導租戶回收廚餘。2024年，東薈城名店倉、太古城中心、港運城商場、太古廣場、South Island Place及太古坊有75%餐飲租戶和105個出租辦公樓層已參加我們的廚餘回收計劃。香港物業組合收集的大部分廚餘均運往政府轄下的有機資源回收中心第一期，經處理轉化為沼氣和堆肥。

2023年，我們夥拍商界環保協會在太古城中心及東薈城推行全面廢物審核，共有20個經營不同類型飲食服務的租戶參與，包括超市、美食廣場、中西食肆、快餐食店和咖啡室。審核人員評估了每個租戶的總廢物量、一般廢物內的回收物成分及回收物的污染程度，然後就租戶的實際及潛在廢物分流表現提供意見和心得，幫助他們積極實行減廢、重用和回收方案。

這項詳細評估顯示，目前約80%運往堆填區棄置的一般廢物為可回收物料，包括廚餘、發泡膠箱、咖啡渣及塑膠容器等。

2024年，我們根據廢物審核結果加強與餐飲租戶的溝通，共同商討減廢措施。各物業組合和物業管理團隊定期拜訪租戶，檢視其廢物回收措施，以及確定他們所需要的支援（例如向租戶提供海報、垃圾桶或袋）。由2024年5月至年底，東薈城名店倉、太古城中心、港運城商場、太古廣場及太古坊共拜訪66個餐飲租戶，總次數達250多次。

這項舉措成效顯著，我們準備在2025年聯同環保促進會推行每月巡查計劃，為更多餐飲租戶提供促進廢物分類的實用心得，以及表揚致力減廢和回收廢物的傑出食肆。

2024年另一項行動是香港東隅Domain餐廳和糖廠小廚與兩個剩食銷售平台合作，每日在手機程式推出「神秘餐盒」，以折扣價向消費者售賣當天未賣出的食品，確保物盡其用，減少廚餘。我們亦在食肆即將關門時段以折扣價售賣食品，既可減廢又可保障收益。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

廣泛推行廢物回收計劃

咖啡渣



2023年底，我們與本地一家咖啡渣回收商展開合作關係。這間綠色企業致力促進生態農耕、可持續有機土壤管理和食物生產，以及健康生活。我們將從餐飲和辦公樓租戶收集的咖啡渣轉化為優質的「加樂泥」有機堆肥，適用於多種栽種方法，包括種植樹苗、果樹、農耕、園藝及綠化工程等。合作計劃迄今已回收超過30公噸咖啡渣。

此外，我們現正努力開拓閉環循環方案，以充分利用這些堆肥。9月，為宣傳計劃及鼓勵大家愛護大自然，我們在「GPP Academy」生物多樣性工作坊派發了以「加樂泥」堆肥種植的盆栽紀念品。

膠樽



1月，太古坊德宏大廈The Loop響應政府的先導計劃，安裝了自助膠樽回收機，全年回收了近11公噸塑膠廢料。

迎來新夥伴



太古地產不斷致力建立新的合作關係，與各方共同努力將廢物轉化為有用資源。年內，我們在太古坊最新啟用的太古中央廣場的花槽內試用生物碳，以改善土壤結構、增加水分涵養、提高養分利用率和優化微生物生境。我們正監測土壤質素和植物生長情況，以及繼續開拓機遇在我們的園景設施引入更多有機材料，例如用旗下物業的回收的咖啡渣製成的有機堆肥和有機資源回收中心第一期(O.Park1)生產的土壤改良劑。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

在屋苑推廣廢物回收

太古地產每年均與住宅可持續發展工作小組合作推展各類措施。工作小組由公司目前擁有或管理的19個住宅物業的代表組成，負責討論並推進資源循環方案。2024年，我們旗下一個屋苑簽署了環境保護署（環保署）的「智能廚餘回收桶」計劃，另有六個住宅屋苑參與環保署為促進私人屋苑改善廢物管理措施而設立的《減廢回收約章》。

簽署約章的屋苑作出下列承諾：

- 提供便利的回收系統，促進住戶參與。
- 確保妥善處理及準確記錄可回收物料。
- 向住戶推廣廢物分類、減廢及回收。
- 每季在公共地方發佈屋苑的回收數據，以保持公開透明及讓住戶了解屋苑的廢物量。

倡導智能環保餐具計劃以支持循環經濟發展

即棄塑膠用品是陸地和海洋污染的主要元兇之一。2024年4月，香港政府展開第一階段即棄塑膠餐具的管制，禁止食肆提供即棄塑膠餐具、杯和外賣食物容器。為配合政府規例，太古酒店數年前已開始逐步淘汰即棄用品，或改用更環保替代品。

智能環保餐具計劃已涵蓋更多餐具種類和物業組合



我們希望將廢物量減至最少，並在我們的社區提倡重用文化，所以一直擴展相關計劃，為餐飲租戶提供可重複使用的餐具。2020年，我們在太古坊推行香港首個智能環保杯借用網絡，購買飲品的顧客下單時可要求使用環保杯，用後將環保杯連杯蓋交還至容器回收點，徹底清潔後重新使用。

智能環保杯計劃反應十分理想，我們已逐漸將計劃擴展到旗下更多物業組合和餐

飲食肆，同時亦於太古坊引入可重用餐盒。截至2024年12月31日，太古坊、太古廣場及太古城中心共有33間食肆參與計劃，另於項目內設置18個容器回收點。計劃自啟動以來已避免超過37,000個即棄容器運往堆填區。

今年我們還與太古坊的一家餐飲租戶合作，試用嶄新的借用方法。顧客可自取可重用餐盒或杯，不需要向商店經理索取。這項新借用模式讓顧客更容易留意到重用餐盒或杯。方案啟動首月，餐廳便借出了220多個重用杯和餐盒。

太古地產亦於2024年4月在太古坊推出「綠色企業餐飲到會計劃」，鼓勵租戶舉辦活動時使用我們的智能可重用杯和餐盒，盡量減少使用餐飲店提供的即棄外賣包裝。計劃推行自今已成功支援33場活動，合共避免4,600多件即棄用品。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

智能環保餐具計劃指標

目前在太古坊、太古廣場及太古城中心推行

37,000+ 次
租借次數
(2020年11月設立計劃至今)

99.5%
交還率

33 間
食肆及健美中心

18 個
容器回收點

利用有效的宣傳計劃倡導消費者改變習慣



年內我們還加強推廣智能環保杯及環保餐盒計劃，積極向租戶宣傳和鼓勵大家嘗試。首先，為慶祝太古坊的一家新咖啡店開業，我們為借用環保杯或自備咖啡杯的租戶送贈免費咖啡。為期三週的推廣活動共錄得3,000次換領，即避免將3,000個即棄杯送往堆填區。其後，我們在太古坊手機應用程式提供優惠，顧客借用環保餐盒或杯購買外賣飲食可享港幣20元折扣。太古坊和太古城中心共有22個餐飲租戶參與活動，在10星期錄得逾500次換領。這項舉措也獲得餐飲租戶積極支持。

換領數字令人鼓舞，顯示此類活動能提倡新的生活習慣及促進可持續的措施。即使活動已完結，影響力仍然未減，愈來愈多人成為平台的常客。

旗下酒店及食肆準備就緒逐步淘汰即棄塑膠用品



2024年4月，香港政府管制即棄塑膠法正式生效。過去數年我們一直為相關立法作好準備。例如，早在2021年，香港東隅、北京東隅及奕居共800多間客房已安裝室內淨水系統，取代客房內的瓶裝水，每年可減少使用16公噸膠樽。

新規例除禁止使用即棄塑膠餐具，還規定酒店和賓館只能免費提供非塑膠用品，或以額外收費形式向顧客提供塑膠用品。香港東隅及奕居已識別和取替多種受管制的

塑膠用品，包括棉花棒、牙刷、牙膏、浴帽及梳，改用非塑膠的替代品。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

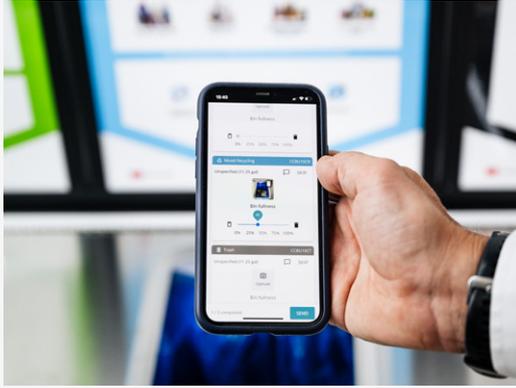
氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

以數碼方式推廣減廢



太古地產旗下物業逾九成廢物來自以租戶為主的物業用戶。廢物重量主要靠人手量度及記錄，但我們一直引入新科技，致力將收集廢物數據的流程數碼化，務求不斷求進。2024年，我們繼續在香港擴展智能廢物管理計劃，同時在興業太古滙、頤堤港及廣州太古滙開始收集租戶的廢物數據。

在香港，我們通過智能減廢挑戰和智能移動規模計劃，於2024年向所有辦公室租戶提供智能廢物監測解決方案。

2024年，太古坊、太古廣場、東薈城名店倉23個辦公樓租戶以及太古地產辦事處參與智能減廢挑戰，遍及超過4,100名員工。參與挑戰的租戶可以：

- 獲取如何改良辦公室垃圾桶設計及佈局的建議。
- 以中央收集和分類回收點取代放置員工座位的獨立垃圾桶。
- 於每個垃圾桶下裝有智能磅，收集廢物產生及回收的即時數據。
- 設置顯示屏實時展示減廢進展，並與其他公司隊伍的進度作對比。
- 使用廢物評估表格監察辦公室垃圾桶的廢物污染水平。

截至2024年12月，太古坊、太古廣場及東薈城共有63個「環境績效約章」租戶透過各項計劃監察辦公室的廢物量，佔參與「約章」的租戶44%。參與租戶可在Tenant Portal租戶平台的廢物面板查看數據趨勢和深入分析資料。有關詳情請參閱「[租戶](#)」一節。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

再利用及回收傢俬裝置

2024年我們加倍努力，鼓勵租戶在裝修及翻新工程再利用和回收傢俬及其他裝置。

太古城中心推廣可持續及負責任裝修工程



我們的物業組合管理團隊繼續在租約加入資源循環措施，務求減少租約過渡期間浪費資源。

2024年，太古城中心成功簽訂多份指定以「原狀」交樓的租約，從而減少不必要的建築廢物。我們還鼓勵租戶充分運用現有裝修，按個人需要稍作改動，結果建築廢物顯著減少，還可節省恢復物業原狀的成本。透過主動與約滿和新租戶討論，並建議只進行小型裝修調整工程保持品牌

特色。我們與租戶衷誠合作，盡量避免不必要的建築工程和資源浪費。

循環再用及回收瑜舍拆卸工程的物料



在北京瑜舍的拆卸工程中，我們充份利用保護性拆除方案，避免損壞珍貴資源，並盡量發掘更多途徑在旗下物業再利用和回收這些拆卸物料。拆卸項目的總體目標是確保最少75%的拆卸與淨空工程的廢料可循環再用或回收。

謹慎地實施拆卸工程為我們保存大量珍貴資源供項目日後使用。例如：

- 我們保存了90多間客房的木製傢俬及浴室家具，包括浴缸、浴室裝置、洗手盆和木地板。
- 酒店大堂和酒吧區域共300多組照明裝置，將重用於中國內地物業組合作裝飾品，其中包括將會用於北京另一物業組合的檯燈及水晶燈。
- 使用吊機和起重設備安全地拆除玻璃嵌板，確保安全地拆除玻璃幕牆以便循環再用。
- 酒店獨特而古雅の木門。
- 多種金屬物料，包括門把手、消防喉管及電纜橋架等，連同其他電子零件及裝置，例如通風口及煙霧探測器，都被保存作循環再用。
- 拆卸工程遺留的磚及混凝土碎石被壓碎為骨料，然後加工成為含再生物料的建材及混凝土。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

收集所得的物料全部存放在倉庫並分門別類，包括浴室、燈具、傢俬、門窗和裝修材料，並採取防潮措施，以及在所有物料貼上清晰標籤，以便識別。部分拆卸物料將在三里屯太古里和北京太古坊重用，以及供市場推廣部門用作建築及裝飾物料。

為確保有效回收資源，我們在整個拆除過程中嚴格管理和監督。我們部署了數碼項目管理系統，記錄建築及拆卸廢物清單的實時資料，以便全盤審視，加強問責。

太古酒店捐獻物資支持資源循環



隨著香港東隅推出「Alternative Luxury Hotel」的新品牌定位，酒店於2024年更換了部分客房物品。所有舊物品均已捐贈社福機構或回收再造，當中包括：

- 2,000個木衣架
- 360個「Go Green」膠牌
- 150個膠門牌

另外，太古坊PUBLIC餐廳結業後，部分傢俬及其他物品也送往香港東隅重用，另有993公斤物資捐贈予救世軍惠及香港的弱勢社群。

舉辦活動不忘環保

舉辦活動是社區營造及建設的重要一環。太古地產自2018年制訂《活動策劃及宣傳物製作材料環保指引》以來，我們的市場營銷及推廣、活動管理和行政團隊一直努力參照指引規劃、製作及實行各類活動。

2024年白色聖誕市集



2024年白色聖誕市集繼續以邁向零廢為目標，避免送往堆填區的活動佈置物料和消費品廢物高達93.8%。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

今年市集廣泛實施資源循環措施：

- 與太古小學和香港唐氏綜合症協會等社區夥伴攜手升級再造40,000個咖啡膠囊，變身成悅目的聖誕燈飾。
- 利用光、水和電力製作出螢火效果，毋須燃燒亦可產生閃爍效果，減少污染。
- 採用電子美食及餐飲禮券以及可堆肥和可回收的包裝，減少用紙。
- 所有食品及飲品以可重用的環保杯、容器及餐具奉客，推行「自備餐具」推廣運動，並在場內設置攤位讓來賓借用及交還餐具，避免浪費17,000個即棄杯及容器。
- 採用完全可重塑的石英砂3D打印技術製作可分解及重用的聖誕裝飾品，取代不可回收的玻璃纖維。
- 板材採用可回收的環保紙板及森林管理委員會（FSC）認可木材建造，取代發泡膠板。
- 在市集放置回收桶，確保可妥善處置和回收廚餘及其他可回收物料。

全賴上述措施，市集的廢物分流率再次提升 — 過去三年分流率持續改善，從2021年90.4%升至2024年93.8%。此外，我們亦連續第四年為活動進行全面碳審核和資源循環評估，還安裝了電錶，務求更準確地監察及管理活動的能源用量，藉以了解市集的環境影響及界定高碳排放範疇，例如現場用電量和活動佈置材料的運輸安排。

2024太古地產周年晚會



2024年的太古地產周年晚會再次聚焦於可持續發展，晚會引入下列環保特色：

- 連續第二年舉辦「最佳可持續服裝獎」，鼓勵同事運用創意，為服飾加入環保元素。
- 採納世界自然基金會香港分會《環保海鮮指引》的建議及遵行太古公司《可持續食品政策》，確保菜單只選用環保海鮮。
- 場內設置服裝回收箱，參加者可在活動完畢後將服裝捐贈予香港救世軍。
- 不採用自助餐形式，改為中式圓桌晚宴，控制食物份量和盡量減少廚餘。
- 剩餘食物捐贈專門「拯救」剩食的社福機構惜食堂，避免當作廢物棄置。
- 禁止使用發泡膠裝飾物料，選用可重用或回收的佈置物料，例如森林管理委員會（FSC）認可的環保紙板。

我們在活動代理、場地夥伴及回收夥伴的協助下進行了活動資源循環評估，記錄在活動後重用、回收或棄置到堆填區的物料重量。周年晚會整體廢物分流率由2023年79%提高至2024年85%。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

太古廣場呈獻「聖誕奇妙村莊」



太古廣場今年的聖誕活動提升資源循環考量，商場積極重新利用、再利用和回收活動的佈景及裝飾品。佳節過後，工作人員謹慎地拆解「聖誕奇妙村莊」主角The Grand Weaver，金屬部件全部回收再用，活動的裝飾品，包括傢俬、人獸、花環及裝飾擺設則贈與太古廣場社區成員、持份者和慈善機構確保物盡其用，其餘裝飾品則包裝存放，日後在其他適合的活動重用。太古地產還將一棵真聖誕樹送到政府營運的[林•區]園林廢物回收中心，轉化為有用產品，例如用於園藝工程的覆蓋物和木屑，以及木製傢俬等。

用產品，例如用於園藝工程的覆蓋物和木屑，以及木製傢俬等。

支持循環時裝活動

Get Redressed 2024



太古地產今年再度與本港環境慈善機構Redress合作，支持該會推動循環時尚產業。2024年5月，太古地產在香港物業組合各辦公樓大堂及商場設置了23個回收站，鼓勵公眾捐出曾經心愛的舊衣服，不論款式和品牌。活動共回收超過2,900公斤舊衣物，其後於6月中旬在太古坊舉行「Sort-a-thon」把衣物分類整理，及舉辦期間限定二手服裝活動。

太古廣場年內亦支持Redress全年無休的「Clothing Takeback Programme」，在商場設置Redress舊衣回收箱，收集所得的衣物會分發予本地的慈善機構夥伴、在二手店發售或循環再造。其後於9月，太古城中心舉辦Redress設計大獎2024入圍作品展覽。這項全球領先的可持續時裝設計競賽旨在教育和鼓勵新晉時裝設計師有關循環設計的技術，減少時裝業對環境的負面影響。商場展出10套入圍服裝，向公眾推廣可持續設計。



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

推廣循環時裝理念支持青年發展及女性展能



太古坊和太古廣場2023年曾舉辦活動支持Métier Minus，今年承先啟後，再度支持“Post-loved Luxury Fashion Charity Pop-up”慈善義賣。活動於2024年1月及9月分別在ArtisTree和太古廣場舉行，在合共15天展期內賣出逾680件由國際知名設計品牌出品的二手高級時裝、配飾及鞋履，讓優質時裝精品展現新生機。

兩場義賣籌得港幣570,000元善款，全數捐助Métier Minus與聖雅各福群會籌備的計劃作經費，為年青人及女性提供關於心理健康、建立自信和可持續發展的教育服務及工作坊，為他們創造培訓和就業機會。

兩場義賣籌得港幣570,000元善款，全數捐助Métier Minus與聖雅各福群會籌備的

邁阿密2024年地球月活動



太古地產在邁阿密的2024年地球月活動中，與佛羅里達州一家初創企業協作，將紡織品及鞋履變身二手商品，倡導可持續變革。該公司致力解決紡織品回收的問題，他們的業務模式鼓勵社區成員預約上門回收舊鞋履和服裝的服務，避免這些物品棄置到堆填區。

我們在Brickell City Centre設置回收桶，邀請當地居民、商場顧客、辦公室上班族和社區各界人士捐贈紡織品及鞋履，安排收集和回收再造。我們在今年的活動捐贈約520公斤紡織品。

我們在Brickell City Centre設置回收桶，邀請當地居民、商場顧客、辦公室上班族和社區各界人士捐贈紡織品及鞋履，安排收



環境效益

政策

資源及循環

2024年進展

水資源

環境影響概覽

自然及生物多樣性

氣候變化

用戶健康

能源

建築物/資產投資

購物不忘推動資源循環



2024年，太古地產香港各商場舉辦顧客推廣和購物活動時，積極推廣資源循環概念。8月份，東薈城名店倉與香港首間紙漿廠咁坊Mil Mill合作，在大嶼山多個社區、商場商戶及商場回收桶收集廢紙，展開大型摺紙藝術升級再造大行動。

將回收的廢紙製成再造紙，用於藝術創作，經過整整三個月，一座兩米高的魔術師雕塑和一頁頁飛舞的魔術書終於大功告成，此外還製作100多朵紙花，材料由商場農曆新年裝置升級再造。我們的CLUB CG會員更可獲贈以100%回收膠樽製成的可摺疊雨傘。

11月份，太古廣場與本地環保社企V Cycle合作，回收美容產品容器循環再造。商場設置了回收箱，收集多類美容產品包裝，包括膠樽以及有玻璃和金屬件的包裝品。顧客使用回收箱可獲above積分獎勵，鼓勵他們繼續支持回收。

太古廣場及星街小區亦向above會員送上環保禮物慶祝復活節，可愛的小熊及復活節禮物籃用了200公斤回收塑膠製作，全部來自今年的農曆新年裝置。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

水資源

太古地產持續監察各物業的耗水情況，並採用各種節約用水系統，例如裝設水錶、水流量限制裝置、自動水龍頭及自動沖水便盆。

我們經常鼓勵員工和租戶節約用水，積極建議租戶制定食水及沖廁水內部指引，按照香港政府自願性「大廈優質供水認可計劃」作出改善，從而保障各物業的食水質素。我們定期評估香港及中國內地物業組合的水質，確保用戶可享用安全優質的食水。

我們致力在本支柱水資源重點範疇下管理水資源風險及減少整體耗水量。

相關的可持續發展目標如下：



SDG 6 — 清潔飲水和衛生設施

確保食水供應和環境衛生，持續管理水資源。



SDG 12 — 負責任消費和生產

採用可持續的消費和生產模式。

水資源政策

太古地產的《[水資源政策](#)》經已更新，以負責任用水作重點。我們會按照政策在各業務層面制定並推行高效的水資源管理措施，確保水資源安全地在環境排放，同時鼓勵員工及租戶節約用水和採取其他行動。我們定期檢討《水資源政策》，確保遵行全球的最佳常規及最新監管規例，並可具體反映對太古地產重要的水資源相關議題。

更新版政策更有力地申明我們在負責任用水方面的承諾，包括了解各發展項目所在地點的水資源風險、改善設計減少耗水強度、在營運過程中實施完善的水資源管理措施以確保安全地在環境排放水資源，同時促進持份者參與，提倡以負責任態度用水。

廢水回收

太古地產多個物業已設立中水處理及回收系統。太古坊濠豐大廈收集辦公樓租戶茶水間的廢水，經處理再作清潔用途，每年回收量為300立方米。中國內地多個物業，包括廣州太古滙、頤堤港、成都太古里和興業太古滙，均已安裝系統收集及處理廢水和雨水，用於沖廁及灌溉植物。

太古坊一座亦設有雨水回收系統，收集雨水循環再用於灌溉太古中央廣場及各建築物周圍的花園和綠化空間，而回收的雨水和中水則用於灌溉太古坊二座各花園，節省了100%灌溉相關用水。冷卻塔的處理用水亦利用逆滲透系統回收，輸往補給水缸循環再用。結合這三個系統，辦公樓的耗水需求可減少逾52%。

GRI
303

HKEX
層面 A2
KPI A2.4, A3.1



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

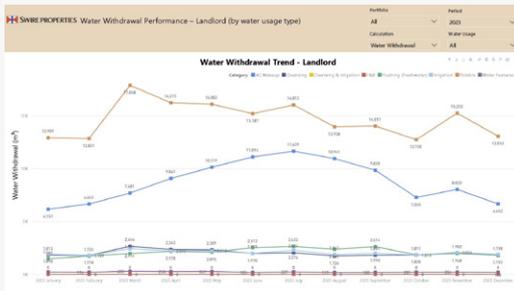
能源
建築物/資產投資

水中和研究

我們完成了研究項目，調查香港及中國內地六個地點，包括北京、成都、廣州、三亞、上海和西安過去及現在的補充水資源項目。研究報告列舉多宗個案研究，例如土地覆蓋修復和「食水、個人及環境衛生 (WASH) 項目」等，以助界定項目類別及物色試驗性補充水資源項目的夥伴。

我們於2024年繼續研究展開補充水資源先導項目的可行性，以規劃業務所在地區的補充水資源措施。

在物業組合廣泛部署智能水資源監察系統



為減少消耗食水和實踐2050年水中和的承諾，我們正為所有物業組合的辦公樓租戶安裝智能數碼水資源監測系統。項目第一階段現已完成，並推出首個智能水錶面板，以助了解物業組合的用水情況和監察用水目標的進展，以及讓我們掌握所需資料，與技術工程師及物業組合經理商議如何進一步提高用水資源效率。

截至2024年底，我們已為香港太古坊及太古廣場所有辦公樓租戶安裝智能水錶，智能水錶面板亦已設置妥當。中國內地的智能水錶安裝工程亦正進行中，廣州太古滙已裝設面板。

我們將於2025年開始在東薈城多個地點安裝合共150個智能水錶，收集個別租戶和公共區域的用水數據，包括廁所、灌溉地點及「綠色廚房計劃」參與餐飲租戶的處所。有關數據將作監察和分析用途。

我們並已計劃增設更多智能水錶，收集所有用水服務的數據，包括飲用水，以及清潔、灌溉、空調和消防設備的用水數據。蒐集所得的數據將進行分析，以供日後擬備節約用水計劃時參考。

智能用水面板顯示數據

- **監察：**用戶可查看用水數據，掌握最新的用水資訊。
- **歷史數據：**用戶可參考過往用水趨勢和模式，自行分析長期用水情況。
- **可自訂警報：**用戶可自訂警報提示用水模式異常或出現漏水，及時採取應對措施。
- **比較工具：**用戶可以目前的用水情況與過去的數據或基準作比較，追蹤進展。
- **訂立目標：**訂立用水目標並以指標顯示達標進展。
- **數據視覺化：**以清晰易明的圖表、圖形和表格列述，一目了然。
- **整合：**面板可與智能水錶整合為一，收集數據全自動化，準確度更高。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

廢水處理

試驗生物科技防淤塞和異味處理技術



而減少我們的範圍三碳排放。太古城中心商場的食肆將於2025年開始採用這款名為V-ZAP BIO-D的系統。

食肆的隔油池和垃圾壓縮機或會散發異味，構成嚴重影響。太古地產今年開始試驗一種新穎的生化物質，有助分解油脂並抑制產生氣味的厭氧菌滋生。我們於2024年4月開始在太古城中心及港運城商場三個地點試用系統。

三個試點均發現難聞氣味顯著改善。根據水樣本記錄，油及油脂、懸浮固體含量分別下降90.2%和24.5%，隔油池也不需要頻密清洗，動用吸污車的次數也較少，因

成都太古里的廢水處理裝置工程



戶外園林、沖廁及清潔停車場。新系統不再需要補充自來水，每年可節省約69,350立方米自來水。

成都太古里原建的中水系統由商場與酒店共用。中水來自酒店範圍的沐浴間及泳池沖洗和冷卻塔的排放水。由於只有少量中水，因此要加入自來水補充才可正常運作。

綜合項目新建的升級版中水回收系統採用薄膜生物反應器系統過濾溶解固體，排放水質素甚佳。系統從一個污水排放口、兩條消防系統加建排水渠以及上述其他來源回收廢水並處理成中水，可用於灌溉



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

自然及生物多樣性

太古地產遵照《[生物多樣性政策](#)》，在新建發展項目及業務營運中充分考慮自然及生物多樣性並進行相關評估，盡量減低業務對生物多樣性和生態系統的影響。

太古地產於2022年開始擬備適用於香港和中國內地的《生物多樣性指引》。指引分別於2023及2024年完成，旨在界定生物多樣性的重要性，以及公司在香港和中國內地所有新建及現有發展項目保護生物多樣性的方針。指引闡明生物多樣性的重要性、相關法律和規例，以及太古地產可考慮在現有及未來發展物業採取的行動，以在所有階段保護和增進生物多樣性。指引的內容包括各種範例及檢對清單，以助項目團隊及物業辦事處豐富我們旗下物業和新發展項目的生物多樣性。

GRI
304

生物多樣性基線研究及生物多樣性調查



年內我們與嘉道理農場暨植物園合作，展開為期一年的生物多樣性基線研究，採取年度植物調查和季度動物調查的方式，記錄東薈城、太古城中心、太古廣場及太古坊這四個香港物業組合的生物多樣性和保育價值。

我們在秋冬季度調查中記錄了兩個具有全球保育價值的物種，分別是在太古廣場棲息的全球極度瀕危小葵花鳳頭鸚鵡和在太古坊發現的全球漸危的白頸鴉，這些記錄令人振奮，也顯示兩個地點的戶外綠化空間常有該類物種到訪。

錄令人振奮，也顯示兩個地點的戶外綠化空間常有該類物種到訪。

冬季調查亦記錄了兩種不常見的候鳥，包括在太古坊發現的橙頭地鵝和東薈城發現的烏鶇。橙頭地鵝主要生活在閉冠林及成熟的灌叢，被視為受關注的本地物種。報告指出：「它出現在新建的太古中央廣場極具保育意義，顯示這個以模仿自然植被為設計理念的花園已吸引各式各樣的野生動物，可以作為珍稀候鳥的遷飛停歇地。」

在我們的場所中，我們觀察到各種鳥類和蝴蝶的繁殖行為，包括有鳥巢和幼鳥在利用這些區域。值得注意的是，在晚間，我們發現太古坊和太古城中心的夏季調查中，樹上睡覺的珠頸斑鳩數量比白天觀察到的總數還要多。

此外，太古中央廣場的新水池也有許多鳥類到訪，在水池的淺水區喝水或沐浴。

冬季調查記錄了兩種冬季遷徙候鳥，包括在太古廣場發現的黃眉柳鶯和太古坊及東薈城記錄的白鶇，由此可見這些地點是候鳥的越冬地點。

2025年初展開更多調查後，基線研究便會完成，最終報告將提出多項長遠提高生物多樣性的建議以供考慮。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

太古中央廣場親自然設計及通連度評估



最新落成啟用的太古中央廣場，突顯太古地產致力構思親自然設計和提高城市生物多樣性，提供戶外綠化空間供社群享用，促進人與大自然互動。

早於太古中央廣場的設計階段，太古地產便與香港大學一位生態專家合作，評估鰂魚涌區的城市生物多樣性狀況，研究結果令人鼓舞，我們因此精心挑選了超過260種本地和外來植物在園內栽種，藉以提升太古中央廣場和太古花園的整體生態價值，吸引本地野生物種繁衍。

這些綠化設施形成綠色走廊，促進鳥類、蝴蝶及其他昆蟲在太古坊內綠化地帶與鄰近的柏架山和鰂魚涌公園之間穿梭流動。為調查我們的措施是否取得成效，太古地產於2024年聘請加拿大康考迪亞大學的研究人員評估和量化太古中央廣場及太古花園如何促進區內的棲息生境連通網路。

是次評估分為三級：社區（鰂魚涌）、地區（東區）和島嶼（香港島）。我們選用了城市生物多樣性指數（City Biodiversity Index）採用的「連通性指標」。

自然相關財務信息披露工作組（TNFD）



自然相關財務信息披露工作組（TNFD）於2021年正式成立，以應對在金融和商業決策中對自然因素考慮日益增長的需求。TNFD是以市場為主導的全球性倡議，旨在制定並提供風險管理及披露框架，讓各類組織報告並應對不斷變化的自然

相關風險與機遇，以支持全球資金流從對自然不利的結果，轉向對自然有利的結果，與聯合國的《昆明-蒙特利爾全球生物多樣性框架》的目標保持一致。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

太古地產是40個自然相關財務信息披露工作組 (TNFD) 成員之一，是香港以及地產界在工作組的唯一代表。我們向TNFD秘書處提供策略指導，以制訂、諮詢及宣傳TNFD框架，同時亦參與該倡議的「基礎設施及地產工作組」和「供應鏈工作組」，協助制定整體框架及為實現保護大自然的集體目標作出貢獻。太古地產是全球逾500間參與首屆TNFD Early Adopter計劃的公司之一，承諾在《2024可持續發展報告》作出與自然相關的財務信息披露。我們已在《2023可持續發展報告》中公布與自然相關的影響、依賴性、風險和機遇。

TNFD香港啟動活動



作為TNFD成員，太古地產積極向各地商界各行各業推廣TNFD框架。

2024年4月，我們與TNFD攜手在香港正式啟動框架。是日香港TNFD的Early Adopter公司與來自政府、監管機構、金融機構、商界、學術界和社福界的150多名代表聚首。我們邀得香港特別行政區政府財經事務及庫務局常任秘書長（財經事務）甄美薇女士擔任主禮嘉賓，支持機構包括商界環保協會、香港交易及結算所有限公司和

香港綠色金融協會。啟動活動還安排小組討論會，探討不同行業應如何採納TNFD的建議，共同作出貢獻成就對自然有利的未來。

TNFD行業指引發佈會



太古地產很榮幸能協助制定工程、建築和地產行業以及建築材料的特定指引，提倡各界作出積極行動，鼓勵企業披露關於建築環境自然和生物多樣性的資料。

行業指引可助企業善用TNFD的「LEAP」方針——採用行業特定的考慮因素，並提供其他行業披露指標和目標。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

用戶健康

我們致力以完善的方式營運和管理旗下物業及工作空間，保障用戶的健康和福祉。我們持續監察現有物業組合中所有建築物的用戶健康狀況，並會透過評估識別風險與機遇，以期增進租戶的健康和福祉。我們亦會廣開途徑，致力在所有新發展項目提供保障身心健康的設施及計劃。

相關的可持續發展目標如下：



SDG 3 — 良好健康與福祉

確保健康的生活方式，促進福祉。

太古地產關顧用戶的身心健康及福祉，並充分考慮各方面因素。我們用心設計和建造優質建築，盡量採用自然光和考慮眩光指數，並選用多元化的照明裝置，務求提升視覺舒適感，減低戶外光線如夜空輝光、強光及建築物外牆光的不良影響。此外，旗下建築物從設計、建造到營運的每個階段均會考慮聲浪影響。

我們現正繼續在太古地產各物業組合的空調風櫃安裝紫外線燈，這些裝置既可加強殺菌消毒，亦能改善室內空氣質素。截至2024年12月底，香港所有物業組合已完成相關改善工程。

年內我們繼續在港島東中心及太古廣場辦公樓指定樓層試用智能個人化空調控制系統。這套雲端軟件可讓員工進行個人化調控，創造理想的工作環境，既可節能又可改善個人熱舒適感，絕對是雙贏方案。

除此之外，我們會定期在香港和中國內地物業組合進行水質評估，確保住戶可享用安全、優質的食水。我們還安裝溢水感測器和防洪閘門，一方面防止霉菌滋生，另一方面可探測異常水位，完善保障租戶的資產。

GRI
416

HKEX
層面 B6
KPI B6.4



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

智能室內空氣質素監測系統



2024年繼續在香港及中國內地裝設「智能室內空氣質素監測系統」，現已在旗下辦公樓所有升降機大堂和一般樓層的主要辦公樓大堂、各商場公共地方裝妥，並將在所有新建辦公樓安裝。此外，我們亦在香港所有物業設置室內空氣質素面板，以建立平台加強管控和監察。中國內地各商場均設有智能室內空氣質素顯示平台，這些公共面板向租戶及訪客提供資訊，室內空氣質素監測數字及表現一目了然。

香港和中國內地所有室內空氣質素數據均傳送到我們的技術雲端平台，以供室內空氣質素面板使用，提供有效的互動工具分析室內空氣質素，同時亦有助開發更周全的暖氣、通風及空調策略。

系統可量度多項室內空氣質素變數，包括：

- 室內氣溫
- 濕度
- 二氧化碳
- 總揮發性有機化合物
- 微細懸浮粒子 (PM2.5)
- 可吸入懸浮粒子 (PM10)
- 臭氧
- 甲醛
- 一氧化碳

附近的戶外空氣質素感測器亦會量度相同變數，以便比較室內及室外空氣質素。



環境效益

政策
資源及循環

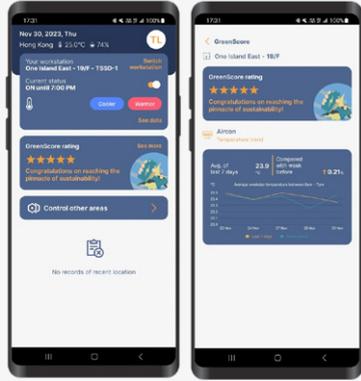
2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

個人熱舒適感數碼方案先導計劃



2024年，我們擴大了名為「En-trak」的個人熱舒適系統先導項目，推展到兩個內部辦公樓層，現時共有三個樓層進行試驗。系統讓個別員工使用專用手機應用程式控制個人可變風量（VAV）空調系統，從而調節空調及溫度。系統接收到反饋時，便會對改變溫度設定值的變化作出短暫回應，並會長期學習每名用戶的首選溫度設定，從而提高辦公室每位工作人員的熱舒適度。

其中一個辦公樓樓層推行方案之前，63%受訪者表示他們在辦公室通常會感到寒冷。經過近一年試驗，調查的67%受訪者表示系統提高了他們的熱舒適度，而24%受訪者無意見。

在一個實施方案的辦公樓樓層，經過一年試驗後，冷卻設施的能源耗量減少12%。待至其餘兩個試點辦公室的試驗取得結論，便可評定這套解決方案在不同建築物和不同環境的效能。

室內空氣質素認證及獎項

2024年，太古地產在室內空氣質素領域立下多個里程碑。

興業太古滙一座及二座成功通過RESET認證



興業太古滙一座及二座均於2024年3月獲得RESET空氣標準（核心與外殼）認證，肯定物業採用先進的室內空氣質素監測系統。RESET是針對室內空氣質素的全球公認建築認證標準，也是全球首個基於感測器數據實時追蹤建築物健康表現的標準。物業通過RESET認證，表示整體送風質素符合全球健康標準。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

空調風櫃風管內裝有室內空氣質素感測器，持續監測興業太古滙兩座大樓的鮮風。監測共有五項鮮風參數：溫度、濕度、PM2.5微細懸浮粒子、二氧化碳及總揮發性有機化合物。為確保空氣質素符合RESET要求，感測器的感測範圍達到辦公室總鮮風量30%。興業太古滙使用當地的室內空氣質素數據平台存儲及處理資料，室內空氣質素數據會傳送到RESET認可的數據平台。

如檢測到空氣質素超標，大樓的工程團隊會接獲電子郵件警報，必須立即採取跟進措施，可能包括增加新鮮空氣供應和調查空氣質素變化的潛在原因。兩座大樓的室內空氣質素監測系統可發揮重要作用，為租戶創造健康安全的工作環境。

太古坊及東薈城榮獲環保署頒發持續十五年參與檢定計劃嘉許狀



太古坊及東薈城自2009年以來一直保持室內空氣質素於卓越水平。2024年，港島東中心、東薈城名店倉和東薈城一座雙雙獲得環境保護署「室內空氣質素檢定計劃」頒發持續十五年參與嘉許狀，公開表揚太古地產堅持不懈，努力為住戶創造健康舒適的室內環境。

- 「室內空氣質素檢定計劃」— 持續十五年參與檢定計劃嘉許狀（港島東中心）
- 「室內空氣質素檢定計劃」— 持續十五年參與檢定計劃嘉許狀（東薈城名店倉及東薈城一座）
- 「室內空氣質素檢定計劃」— 持續十年參與檢定計劃嘉許狀（太古廣場五座）



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

建築物/資產投資

我們的管理方針是識別和管理旗下物業對環境、自然資源及社區的重大影響，致力確保物業取得相關環保建築物評核計劃的認證，透過此類計劃的基準和客觀指標評估表現。

我們的「建築物/資產投資」重點範疇積極推動綠色建築的發展。

相關的可持續發展目標如下：



SDG 11 — 可持續城市和社區

建設包容、安全、有抵禦災害能力和可持續的城市和社群。



SDG 12 — 負責任消費和生產

採用可持續的消費和生產模式。

持續引領綠色建築發展

我們的項目依照多項國際認可的綠色建築標準和評級計劃的要求，採用集成設計的方針，要求項目及營運團隊成員在建築設計以至建造及營運等各方面緊密合作。當中包括本地及國際綠色建築認證計劃，例子如下：

- 香港綠色建築議會 (HKGBC) 評定認證的綠建環評 (BEAM Plus) 標準。
- 美國綠建築協會 (USGBC) 設計的能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 體系。
- 中國內地建設部頒發的中國綠色建築標識。
- 國際WELL建築研究院制定的WELL健康建築標準認證計劃。
- SmartScore智慧樓宇 — 專門表揚及推廣先進科技智能建築物的國際認證。
- WiredScore樓宇通訊 — 專門評估商業樓宇數碼連接能力的辦公樓認證。

2021年，太古地產成為香港及中國內地首個加入世界綠色建築委員會企業諮詢委員會的地產發展商。企業諮詢委員會的成員均是環球可持續發展領袖，企業成員可引導世界綠色建築委員會的策略和活動方向，讓全球綠色建築發展向前邁進。

我們亦鼓勵租戶參與環保建築物評核計劃，並與他們緊密合作實踐可持續發展策略，支持他們取得相關認證。

太古地產的「環境績效約章」及「綠色廚房計劃」亦設有可持續裝修計劃，制訂了一套《可持續發展裝修技術指引》供新租戶及現有租戶參考。指引載有多套使用簡便的範本，提供辦公樓設計貼士，並有驗證及認可系統，助租戶提高能源及用水效益、減少廢物和促進員工身心健康。

GRI
417

HKEX
層面 A3, B6
KPI A3.1, B6.4



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

太古地產物業組合中綠色建築所佔百分比

- **96%**全資擁有既有建築³⁷取得綠色建築認證，其中**98%**達到最高評級。
- **97%**既有建築³⁸取得綠色建築認證，其中**95%**達到最高評級。
- **100%**全資擁有發展中項目³⁹取得綠色建築認證評級。

2024年取得的綠色建築認證

香港物業組合共14座商業大樓取得綠建環評 (BEAM Plus) 既有建築2.0版 (綜合評估計劃) 最高級別的鉑金級認證。

太古地產於2024年創下多項綠色建築第一，並取得其他重要成就，現列述於下。

香港：

- 太古坊是大灣區首個及唯一通過能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 4.1版「既有社區」鉑金級認證的發展項目 (截至2024年12月31日)。
- 太古坊一座、電訊盈科中心、多盛大廈、太古廣場商場及太古廣場五座獲得能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 4.1版營運與維護 (既有建築) 鉑金級認證。
- 太古廣場一座、二座、三座及五座和太古廣場商場取得WELL健康建築標準健康與安全評級。
- 太古廣場六座取得WELL健康建築標準1版、能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 4版樓宇設計與建築：建築主體與外殼體以及綠建環評 (BEAM Plus) 新建建築2.0版三項鉑金級認證。
- 海德園地盤B、Rocky Bank及皇后大道東269號取得綠建環評 (BEAM Plus) 新建建築2.0版暫定鉑金級認證。
- South Island Place (於2025年1月) 通過綠建環評 (BEAM Plus) 既有建築2.0版最終鉑金級認證。
- 太古坊二座是香港唯一獲加入能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 「北亞領航者計劃」的發展項目。

³⁷ 「全資擁有既有建築」不包括合資項目及出售物業，並按總樓面面積百分比計算。

³⁸ 「所有既有建築」包括合資公司項目 (不包括出售物業)，按整體樓面總面積的百分比計算。

³⁹ 「發展中項目」指現時在建或處於預認證階段的項目，不包括合資項目及出售物業。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

中國內地：

- 三里屯太古里南區取得中國綠色建築標識「二星級」。
- 廣州太古滙二座成為同時獲得能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 零碳排放和能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 零能耗認證的全球第二個及最大型辦公樓綜合發展項目，亦是中國內地首座取得上述認證的綜合辦公樓。
- 屬於北京太古坊一部分的頤堤港一座是中國內地首座取得能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 零耗水認證的建築物。
- 三里屯太古里N15取得能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 4版樓宇設計與建築鉑金級認證。
- 前灘綜合項目 (辦公樓) 取得能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 4版樓宇設計與建築鉑金級預認證。
- 成都太古里取得WELL健康建築標準2.0版核心體鉑金級認證。
- 香港興業中心一座及二座通過RESET空氣標準2.0版認證。

廣州太古滙 (二座) — 滙豐辦公樓榮獲LEED Zero雙認證



2024年，廣州太古滙 (二座) 和我們的長期主要租戶滙豐均榮獲能源與環境設計先鋒評級LEED Zero雙認證，分別獲頒發LEED零碳認證 (LEED Zero Carbon) 和LEED零能耗認證 (LEED Zero Energy) 證書。廣州太古滙成為全球第二座榮獲該兩項認證的在綜合發展項目的辦公樓，按建築面積計算，也是全球獲該兩項認證中面積最大的在綜合發展項目的辦公樓，同時是中國內地第一座榮獲此雙認證的綜合發展項目辦公樓。

為取得LEED零碳認證，我們過去12個月減少或抵銷碳排放，實現了能源消耗和用戶運輸服務淨零碳排放。這項佳績建基於能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 「既有建築：營運與維護」鉑金級認證，表示物業持續減少能源消耗和提供便利的公共交通服務。至於LEED零能耗認證，則證明建築物的能源消耗與再生的總量達到平衡。這兩項認證彰顯太古地產致力與租戶合作，改善旗下物業的可持續發展表現，邁向2050年淨零排放目標。



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

太古坊二座勇奪2024年城市土地學會 (ULI) 亞太區卓越獎



太古地產最新的甲級辦公樓太古坊二座是最近在東京2024年城市土地學會 (ULI) 亞太峰會舉行的「2024年ULI亞太區卓越獎」得獎項目之一，這是太古坊第二次獲得這項殊榮，太古坊項目於2020年奪得ULI亞太區卓越獎。

ULI亞太區卓越獎專門嘉許在建築和設計方面力求卓越，並對整個發展過程作出周全考慮的地產項目及計劃。太古坊二座是本屆12個得獎項目中唯一的香港項目，於

44個入圍項目中脫穎而出，同時亦被評為抗禦力強而「有效應對未來需要」的建築物，設計充分考慮氣候韌性，特點包括：

- 大廈的外牆可抵禦1.5倍香港有紀錄以來最猛烈的強風。
- 雨水排放系統超出最低要求。雨水排放渠顯著高於最低標準。
- 由兩個設於不同地方的獨立配電站供電，確保無間斷的電力供應。

評審團指太古坊二座：「是亞太區最成功和最創新城市發展項目的卓越典範，不但設計極具挑戰性，採用弧形無框拉力玻璃幕牆，還有許多以人為本的特點，為社區帶來裨益，評審團甚為賞識。」



環境效益

政策
資源及循環

2024年進展
水資源

環境影響概覽
自然及生物多樣性

氣候變化
用戶健康

能源
建築物/資產投資

中國內地的綠色建築認證

成都太古里取得中國西南部首個WELL健康建築標準核心體鉑金級認證



成都太古里於2024年立下重要里程碑，成為包括雲南省、貴州省和四川省的中國西南部地區首個獲得WELL健康建築標準核心體鉑金級認證的商業物業。項目亦是西南部唯一取得能源與環境設計先鋒評級（LEED）和WELL健康建築標準鉑金級認證的商業物業。

三里屯太古里南區獲頒發綠色建築二星級標識



2024年，三里屯太古里南區獲北京市住房和城鄉建設委員會頒發綠色建築二星級標識，顯示物業在節地及室外環境、節能、節水及節材、室內環境質量和整體專業運營與管理六項評估達到最高標準。